

UCHWAŁA NR 1454A/12
ZARZĄDU POWIATU W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM
Z DNIA 30 LIPCA 2012 R.

w sprawie podpisania aneksu nr 2 do umowy partycypacyjnej

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz uchwały Nr 128/11 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 14 stycznia 2011 r. w sprawie zawarcia umowy partycypacyjnej dotyczącej zasad i warunków partycypowania w kosztach budowy mieszkania rodzinkowego, Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podpisać aneks nr 2 do umowy Nr CZ/U/1 zawartej w dniu 14 stycznia 2011 r. ze Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. dotyczącej partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Waldemar Gil – Starosta Stargardzki
2. Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki
3. Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....
.....
Iwona Wiśniewska /m

Uzasadnienie

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr 128/11 z dnia 14 stycznia 2011 r. zawarł umowę Nr CZ/U/1 ze Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. dotyczącą partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim. Aneksem nr 1 zawartym zgodnie z uchwałą Nr 824/11 z dnia 13 października 2011 r. Zarząd Powiatu Stargardzkiego dokonał zmian w przedmiocie umowy (w zakresie: przekazania mieszkania do wyposażenia, terminu zawarcia umowy najmu, partycypacji w kosztach budowy mieszkania).

Umowa określa zasady i warunki partycypowania w kosztach budowy mieszkania na wynajem przeznaczonych do realizacji zadań Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim.

Przedmiotem aneksu jest zmiana zapisu w:

- 1) § 1 polegająca na zmianie powierzchni mieszkania - umowa zakładała łączną powierzchnię użytkową 220,00 m², natomiast rzeczywista powierzchnia wynosi 227,46 m²,
- 2) § 7 ust. 2 określającym wysokość kosztów budowy mieszkania - umowa partycypacyjna zakładała koszt partycypacji w wysokości 280 000 zł, natomiast rzeczywisty koszt wyniósł 265 809,71 zł.

Po podpisaniu aneksu różnica pomiędzy dokonaną wpłatą, a należną kwotą w wysokości 14 190,29 zł zostanie przelana na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

DYREKTOR
Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia
Małgorzata Kłotek

Załącznik Nr.....

do uchwały Nr..... 1454A/12

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia..... 30.07.12

Aneks nr 2

do umowy partycypacyjnej nr CZ/U/1 z dnia 14.01.2011 r.

Zawarty w dniu **30 lipca 2012 r.** w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, który reprezentują:

Starosta Stargardzki - **Waldemar Gil**
Członek Zarządu – **Iwona Wiśniewska,**

zwanym dalej „**Partycypantem**”
a

Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Struga 29 w Stargardzie Szczecińskim, posiadającą NIP 854-00-14-151, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000168283, kapitał zakładowy w wysokości 24.511.000 zł, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – **Piotr Mync**

zwaną dalej „**Spółką**”

§ 1

Strony postanawiają dokonać następujących zmian w umowie:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie przez strony zasad i warunków partycypowania w kosztach budowy lokalu do realizacji celów określonych w uchwale Nr XXXVI/415/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r. przyjmującej „Lokalny program Powiatu Stargardzkiego w zakresie opieki nad dzieckiem i rodziną na lata 2006-2015”, o projektowanej powierzchni użytkowej **227,46 m²**, położonego w budynku przy ul. **Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3** w Stargardzie Szczecińskim, zwanego w dalszej części umowy mieszkaniem”.

2) § 7 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„Po ostatecznym rozliczeniu kosztów budowy 34,08% partycypacja w kosztach budowy mieszkania wynosi **265.809,71 zł** (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset dziewięć 71/100).

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Partycypant

Spółka