

Uchwała nr 1881/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 7 marca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25b, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz uchwały nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka niezabudowana nr 410/1 o powierzchni użytkowej 2.665m², ul. Gen. Wł. Andersa:
 - a) cena wywoławcza 420.000,00 złotych
 - b) wadium 42.000,00 złotych
- 2) działka zabudowana nr 418 o powierzchni 3.599m², ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2:
 - a) cena wywoławcza 1.025.000,00 złotych
 - b) wadium 102.500,00 złotych

2. Warunki przetargu zostają określone w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, w prasie ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

.....

.....

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 2.665m² i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 3.599m², położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Wartość rynkowa powyższych nieruchomości została określona na kwotę: działka nr 418 – 1.463.793,00 zł, działka nr 410/1 – 597.659,00 zł. Powyższa wartość stanowi podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

Na dzień 11.02.2013 r. został zorganizowany pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż ww. nieruchomości. Przetarg na obie nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Stosownie do brzmienia art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni i nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy pierwszym przetargu. Kontynuując procedurę sprzedaży właściwym jest ogłoszenie drugiego przetargu zgodnie z przepisami ugn i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Zgodnie z zapisem art. 67 ust. 2 pkt 2 ugn, cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niżej niż 50% jej wartości.

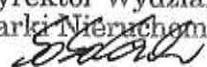
Proponuje się obniżyć cenę wywoławczą o 30% wartości.

Uzasadnienie propozycji obniżenia ceny wywoławczej jest podyktowane analizą rynkową nieruchomości o podobnym charakterze i przeznaczeniu.

Wadium na poziomie 10 % ceny wywoławczej.

Treść ogłoszenia oraz warunki przystąpienia do przetargu zostają określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski



Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego
Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości.

- 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 410/1** o powierzchni ogólnej **2.665m²**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Andersa.
Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 420.000,00 złotych netto
(słownie złotych: czterysta dwadzieścia tysięcy 00/100),

Wadium 42.000,00 złotych netto

Minimalne postąpienie 4.200,00 złotych netto

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

- 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 418** o powierzchni ogólnej **3599m²**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 2.
Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.025.000,00 złotych
(słownie złotych: jeden milion dwadzieścia pięć tysięcy 00/100).

Wadium 102.500,00 złotych

Minimalne postąpienie 10.250,00 złotych

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a w/cyt. ustawy .

- 3. Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2013 r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Skarbowej 1, sala nr 103 (I piętro):

1) dot. nieruchomości oznaczonej nr działki **410/1 o godz. 10.00**

2) dot. nieruchomości oznaczonej nr działki **418 o godz. 11.00**

- 4. Informacja o przeprowadzonych przetargach:**

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone – 11 luty 2013 r. - przetargi zakończone wynikiem negatywnym.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

- 1) Działka nr 410/1 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. zapisana jest jako: częściowo „obszar odnowy zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej”- symbol planu C4 MN, częściowo: tereny zieleni parkowej”- symbol planu 2 ZP
- 2) Działka nr 418 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego jak wyżej stanowi: „obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej – symbol planu C5 MN.

6. Opis nieruchomości

- 1) Nieruchomość oznaczona nr działki 410/1 niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bp. Nawierzchnia trawiasta z naniesieniami w postaci krzewów ozdobnych i drzew iglastych, ogrodzona (stare ogrodzenie). Nieruchomość położona w kompleksie terenu uzbrojonego w energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gaz. Posiada dostęp do drogi publicznej.
- 2) Nieruchomość oznaczona nr działki 418 o powierzchni 3.599m², w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: B. Na działce zlokalizowany jest budynek użytkowany dotychczasowo jako placówka wychowawczo-opiekuńcza Dom Dziecka o powierzchni użytkowej 587,90m². Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Ponadto na działce usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 39,00m² (3 pomieszczenia). Na działce znajdują się, nasadzenia drzew tj. dwa świerki i wierzba. Działka ogrodzona jest częściowo ze słupków metalowych, od ulicy cokół betonowy i filary betonowe, brama wjazdowa metalowa.
Nieruchomość uzbrojona w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą z własnej kotłowni. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Uwaga: W zapisach ewidencji gruntów i budynków ww. obiekt ujęty jest jako obiekt o charakterze zabytkowym nie wpisany do rejestru zabytków.

7. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) Wadium ustalone w ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia **9 maja 2013 r.** na konto: **Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim**
Bank PKO BP O-Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830

z dopiskiem:

- „wadium na sprzedaż nieruchomości – dz. nr 410/1 przy ul. Gen. Wł. Andersa w Stargardzie Szczecińskim”,
- „wadium na sprzedaż nieruchomości – dz. nr 418 przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2 w Stargardzie Szczecińskim”.

- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone.

8. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości.

nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca. Przez usprawiedliwioną nieobecność należy rozumieć sytuacje i zdarzenia losowe (np. ciężką chorobę, klęskę żywiołową).

Zawarcie umowy winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące po podpisaniu protokołu z przetargu.

9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

10. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 (telefon 91/480-48-34).

Zapytania można kierować również na adres:

e.nowicka@powiatstargardzki.eu lub nieruchomosci@powiatstargardzki.pl