

Uchwała nr 2953/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 2 października 2014 r.

w sprawie przyjęcia protokołu rokowań

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XLI/521/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść rokowań dotyczących zbycia działki nr 130/5 o powierzchni 0,0023 ha położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Mikołaja Reja.

2. Protokół rokowań stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

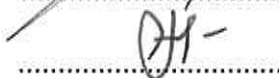
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

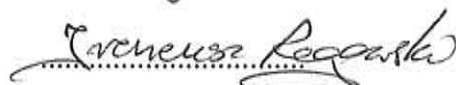
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki



Marek Stankiewicz - Wicestarosta



Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości przy ul. Mikołaja Reja 12A wystąpili z wnioskiem o wydzielenie z pasa drogowego ul. Mikołaja Reja i sprzedaż części nieruchomości zabudowanej częścią budynku handlowego i schodami wejściowymi do tego budynku. Do wniosku dołączono dokumentację prawną wskazującą na legalną zabudowę.

Zgodnie art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 121) posiadacz gruntu, który wznosił na powierzchni budynek lub inne urządzenie o wartości znacznie przenoszącej wartość zajętej na ten cel działki może żądać, aby właściciel przeniósł na niego wartość zajętej działki za wynagrodzeniem. Przepis ten stanowił podstawę do wszczęcia procedury sprzedaży. Właściciele nieruchomości dokonali na własny koszt wydzielenia gruntu pod zrealizowaną inwestycją polegającą na rozbudowie i modernizacji pawilonu handlowego oraz wykonaniu dwustronnych schodów wejściowych, zewnętrznych.

Decyzję znak TP.6831.5.2014.3 z dnia 27 maja 2014 r. Prezydent Miasta Stargard Szczeciński zatwierdził podział działki drogowej będącej własnością Powiatu Stargardzkiego w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim. Wydzielono działkę nr 130/5 o powierzchni 0,0023 ha pod częścią budynku handlowego oraz schodami wejściowymi zewnętrznymi do budynku przy ul. Mikołaja Reja 12A.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XLI/521/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 130/5 o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie nr 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Mikołaja Reja.

Na podstawie operatu szacunkowego określono należność z tytułu sprzedaży działki na kwotę 7 749 zł brutto, w tym podatek VAT w wysokości 1 449 zł. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Edyta Nowicka

Protokół rokowań

spisany w dniu 2 października 2014 r. w Stargardzie Szczecińskim
w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego

sporządzony pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim,
reprezentowanym przez:

- 1) Marka Stankiewicza – Wicestarostę,
- 2) Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,

a

właścicielami nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 126, położonej w obrębie nr 10
miasta Stargard Szczeciński, przy ul. Mikołaja Reja:

- 1) Waldemarem Olafem Borutyńskim,
- 2) Alicją Inga Wróblewską,
- 3) Mariuszem Antonim Wróblewskim.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 10
miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka nr 130/5 o powierzchni 0,0023 ha, dla której
prowadzona jest księga wieczysta SZ1T/00119954/2.
2. Działka wymieniona w ust. 1 stanowi fragment ul. Mikołaja Reja i pozostaje w trwałym zarządzie
Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi na
rzecz osób trzecich.

§ 2

Państwo Waldemar Olaf Borutyński, Alicja Inga Wróblewska i Mariusz Antoni Wróblewski są
współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej jako działka nr 126, położonej w obrębie nr 10 miasta
Stargard Szczeciński, przy ul. Mikołaja Reja dla której prowadzona jest księga wieczysta
SZ1T/00048373/6 w udziałach:

- 1) Waldemar Olaf Borutyński - współwłaściciel w udziale 2/4,
- 2) Alicja Inga Wróblewska - współwłaściciel w udziale 1/4,
- 3) Alicja Inga Wróblewska i Mariusz Antoni Wróblewski – współwłaściciele ustawowi
w udziale 1/4.

§ 3

Podstawą spisania niniejszego protokołu są:

- 1) przepisy art. 37 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami),
- 2) uchwała Nr XLI/521/14 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 czerwca 2014 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

§ 4

1. Powiat Stargardzki na zgodny wniosek współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 2 sprzedaje
nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w udziałach jakie mają współwłaściciele w nieruchomości opisanej w § 2.
3. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 nastąpi po dniu, w którym decyzja o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, stanie się ostateczna.
4. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.

§ 5

1. Wartość działki opisanej w § 1 ust. 1 wynosi 6 300,00 zł netto, co po powiększeniu o podatek VAT w wysokości 23% stanowi kwotę 7 749,00 zł.
2. Kwotę w wysokości **7 749,009 zł.** (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć) należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim Bank PKO BP S.A./Stargard **51 1020 4867 0000 1502 0007 9301** w terminie na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 6

Teren działki jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia, przyjętym uchwałą nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. Nieruchomość opisana w § 1 ust. 1 wchodzi w zakres terenów określonych w planie jako tereny komunikacji drogowej - ulica piesza - deptak, ogólnodostępna, oznaczona symbolem 20.KD.P.

§ 7

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponoszą nabywcy nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 9

Protokół został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Powiat Stargardzki

Nabywcy