

**Uchwała Nr 2534/14**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 23 stycznia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 ze zmianami), art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, będącej w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Pierwszej Brygady 35, w związku z zamiarem zawarcia przez strony kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą – Wiesławem Celmerowskim, Stargard Szczeciński, os. Przedmiotem dzierżawy będzie grunt pod garaż o pow. 18 m<sup>2</sup>. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Dyrektorowi Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

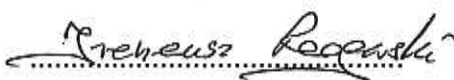
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

.....  


Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....  


Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....  


Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....  


## Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego. Do wniosku dołączono projekt umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Kolejna umowa dzierżawy gruntu pod garaż o pow. 18 m<sup>2</sup> zostanie zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowym dzierżawcą, tj. z Wiesławem Celmerowskim, Stargard Szczeciński, os.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*Edyta Nowicka*

**Załącznik**  
**do uchwały Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**dostępny**  
**w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu**

