

**Uchwała Nr 1387/12**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 21 czerwca 2012 roku**

**w sprawie zamówienia uzupełniającego realizowanego w ramach zadania  
pn. „Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

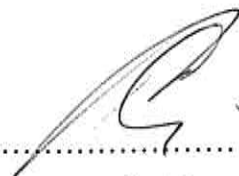
§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego związanego z realizacją zadania pn. „Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim”, w trybie zamówienia z wolnej ręki.

2. Projekt zaproszenia do udziału w negocjacjach oraz projekt umowy stanowią załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Biura Zamówień.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta



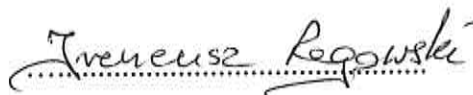
.....

Marek Stankiewicz – Wicestarosta



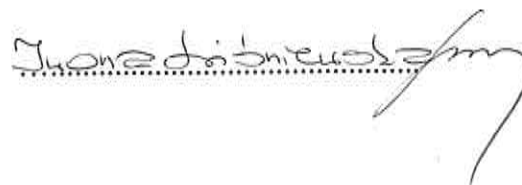
.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu



.....

## UZASADNIENIE

Do Biura Zamówień, został złożony wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, o przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, doprowadzających do całościowego zakończenia zadania pn. „Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół nr 5 w Stargardzie Szczecińskim”.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Roboty zewnętrzne - wymianę terakoty na zewnętrznych schodach do piwnicy (od strony wejścia do pomieszczeń kuchennych) oraz na podjeździe dla osób niepełnosprawnych,
2. Roboty na parterze – zamurowanie dwóch otworów drzwiowych oraz rozbiórka ścianek działowych gipsowo-kartonowych w celu połączenia pomieszczeń 1/13 i 1/14, 1/15 w jedną dużą salę lekcyjną oraz pomieszczeń 1/6, 1/7, 1/8 w drugie pomieszczenie. Roboty wykończeniowe w nowo powstałych pomieszczeniach, tj.:
  - 1) skucie ściennych płytek i wykonanie w tym miejscu nowego tynku,
  - 2) wykonanie nowej posadzki z wykładziny PCV,
  - 3) malowanie ścian i sufitów,
3. Roboty na poddaszu:
  - 1) wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach murowych (osadzenie nadproży stalowych),
  - 2) wykonanie nowych ścian działowych gipsowo – kartonowych,
  - 3) wykucie z muru ościeżnic stalowych,
  - 4) zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
  - 5) montaż nowych ościeżnic i zakładanie skrzydeł drzwiowych,
  - 6) uzupełnianie i naprawianie istniejących tynków,
  - 7) malowanie ścian i sufitów,
  - 8) ułożenie glazury w pomieszczeniach 2/37, 2/38, 2/40,
  - 9) montaż nowych posadzek z terakoty w pomieszczeniach 2/37, 2/38, 2/39 i 2/40.

Zakres w/w robót określa dokumentacja projektowa, tj. projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, inwentaryzacja oraz przedmiar robót wraz z opisem prac i rzutami, przedłożona przez Dyrektora Zespołu Szkół Nr 5.

Potrzeba wymiany terakoty na zewnętrznych schodach do piwnicy (od strony wejścia do pomieszczeń kuchennych) oraz na podjeździe dla osób niepełnosprawnych, zaistniała w

związku z faktem, że istniejący stan schodów oraz podjazdu może zagrażać bezpieczeństwu poruszających się po nich uczniów. Kafle na schodach oraz na podjeździe mają liczne popękania i wyszczerbienia, które pogłębiły się w trakcie trwających na obiekcie robót budowlanych. W związku z tym, że wymienione roboty dotyczą ciągów komunikacyjnych, z których korzystać będą uczniowie i osoby niepełnosprawne, poruszające się na wózkach inwalidzkich niezbędna jest naprawa w/w miejsc. Projekt budowlany, opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji ADBUD z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, nie przewidywał wymiany terakoty w/w miejscach. Mając jednak na względzie estetykę, eksploatację oraz przede wszystkim bezpieczeństwo poruszających się osób, należy wykonać wymianę posadzki wykorzystując materiał antypoślizgowy i mrozoodporny.

Ponadto, na parterze nastąpiła potrzeba połączenia pokoi 1/13, 1/14, 1/15 w jedną dużą salę lekcyjną oraz pokoi 1/6, 1/7, 1/8 w drugie większe pomieszczenie. Wymienione pomieszczenia w istniejącym stanie są bardzo małe i niepraktyczne. Połączenie ich poprzez zamurowanie dwóch otworów drzwiowych oraz rozbiórkę ścian działowych gipsowo – kartonowych pozwoli uzyskać dwa duże funkcjonalne pomieszczenia, jedno o powierzchni 34,17 m<sup>2</sup>, w którym będzie można realizować zajęcia lekcyjne dla większej grupy uczniów oraz drugie o powierzchni 25,54 m<sup>2</sup> do prowadzenia zajęć praktycznych. W powyższej kwestii uzyskano akceptację projektanta – Przedsiębiorstwa Projektowania i Realizacji Inwestycji ADBUD. Roboty wykończeniowe dotyczą pomieszczeń, które pierwotnie nie były objęte zakresem przedmiotu zamówienia, a stały się niezbędne na skutek ich połączenia.

Przedmiotowi zamówienia podlegają również roboty na poddaszu, obejmujące swym zakresem:

- 1) wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach murowych (osadzenie nadproży stalowych),
- 2) wykonanie nowych ścian działowych gipsowo – kartonowych,
- 3) wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- 4) zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
- 5) montaż nowych ościeżnic i zakładanie skrzydeł drzwiowych,
- 6) uzupełnianie i naprawianie istniejących tynków,
- 7) malowanie ścian i sufitów,
- 8) ułożenie glazury w pomieszczeniach 2/37, 2/38, 2/40,
- 9) montaż nowej posadzki z terakoty w pomieszczeniach 2/37, 2/38, 2/39 i 2/40.

Roboty te obejmują częściowy zakres prac etapu II. Ze względu na posiadane środki finansowe przedmiot zamówienia podstawowego obejmował realizację prac wchodzących w zakres etapu I. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

na realizację I etapu przebudowy budynku internatu Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, inwestor - ZS Nr 5, uzyskując oszczędności postanowił zrealizować część niezbędnych robót z etapu II w celu doprowadzenia obiektu do użytkowania w jak największym stopniu, jak również do kompleksowego zrealizowania inwestycji.

W związku z powyższym, proponuje się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy – Prawo zamówień publicznych, ponieważ w/w roboty polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, którego dotyczyło zamówienie podstawowe.

Możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę budynku internatu Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim”, numer sprawy WZ. 272.7.2012. OC2.

Wartość szacunkowa w/w robót została określona na kwotę 39 690,29 zł, co stanowi mniej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, w ramach którego wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z umową o wykonanie robót budowlanych nr 87/2012 z dnia 8 maja 2012 r. wynosi 272 807,65 zł brutto.

Do negocjacji warunków umowy zostanie zaproszony Wykonawca - MAGNUM-SERVICE Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Romera 14.

Wydatek proponuje się pokryć ze środków budżetu Powiatu na rok 2012, z Działu 801 rozdziału 80195 § 6050.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

INSPEKTOR  
  
mgr Marta Olczak

WZ.272.10.1.2012.GM3

**„MAGNUM-SERVICE” Spółka z o. o.**  
**ul. Romera 14**  
**71-246 Szczecin**

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim zaprasza do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, związanym z realizacją zadania pn. „Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim”. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotem zamówienia są:

1. Roboty zewnętrzne:

- 1) wymiana terakoty na zewnętrznych schodach do piwnicy (od strony wejścia do pomieszczeń kuchennych) oraz na podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

2. Roboty na parterze:

- 1) zamurowanie dwóch otworów drzwiowych oraz rozbiórka ścian działowych gipsowo – kartonowych, w celu połączenia pomieszczeń 1/13, 1/14, 1/15 w jedną dużą salę lekcyjną oraz pomieszczeń 1/6, 1/7, 1/8 w drugie duże pomieszczenie.

Roboty wykończeniowe nowo powstałych pomieszczeń, w tym:

- a) skucie ściennych płytek i wykonanie nowego tynku,
- b) montaż nowych wykładzin podłogowych z PCV,
- c) malowanie ścian i sufitu.

3. Roboty na poddaszu:

- 1) wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach murowanych (w tym osadzenie nadproży),
- 2) wykonanie nowych ścian działowych gipsowo – kartonowych,
- 3) wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- 4) zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
- 5) montaż nowych ościeżnic i zakładanie skrzydeł drzwiowych,
- 6) uzupełnienie i naprawienie istniejących tynków,
- 7) malowanie ścian i sufitów,
- 8) kładzenie glazury w pomieszczeniach 2/37, 2/38, i 2/40,
- 9) montaż nowych posadzek z terakoty w pomieszczeniach 2/37, 2/38, 2/39 i 2/40.

Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, inwentaryzacja, przedmiar robót wraz z opisem robót i rzutami oraz projekt umowy.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Termin realizacji zamówienia: 16 sierpień 2012 r.

Negocjacje odbędą się w dniu .2012 roku o godzinie 10:30 w siedzibie Starostwa Powiatowego, przy ulicy Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, sala 117.

W negocjacjach po stronie Wykonawcy muszą występować osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

Pożądanym jest złożenie w trakcie negocjacji Oferty wg wzoru załączonego do zaproszenia.

Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest złożyć:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wg załączonego wzoru,
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, wg załączonego wzoru,
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.

Z poważaniem

W załączeniu:

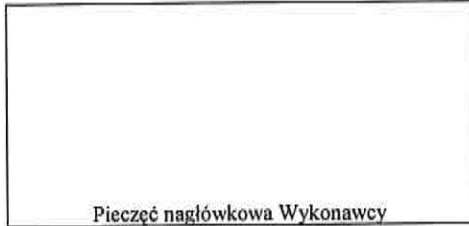
1. Projekt budowlano -wykonawczy – załącznik nr 1,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 2
3. Inwentaryzacja – załącznik nr 3
4. Przedmiar robót wraz z opisem robót i rzutami – załącznik nr 4,
5. Projekt umowy – załącznik nr 5,
6. Wzór Oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 6,
7. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 7,
8. Wzór Oferty cenowej – załącznik Nr 8.

WZ



**Załącznik nr 6**

....., dnia ..... 2012 r.



**Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

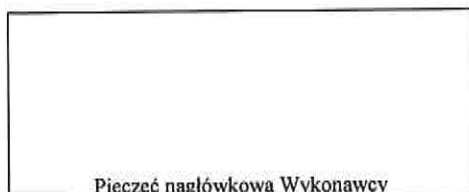
.....  
.....  
.....

Oświadczam (my), że podmiot, który reprezentuję (my) spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

....., dnia ..... 2012 r.



**Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....  
.....

Oświadczam (my), że wobec podmiotu, który reprezentuję (my) nie wystąpiły przesłanki skutkujące wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Art. 24 ust. 1

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

*[Handwritten mark]*



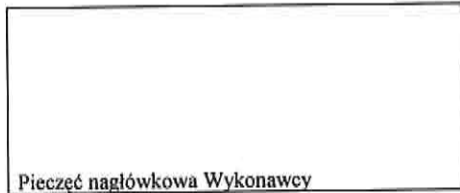
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary”.

.....  
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

*Handwritten mark*

**Załącznik nr 8**

....., dnia ..... 2012 r.



Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

**Oferta**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....  
.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

nazwa firmy.....

siedziba .....

tel/fax .....

nawiązując do zaproszenia do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, związanym z realizacją zadania pn. „Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Nr 5w Stargardzie Szczecińskim”:

1. Składam (y) niniejszą ofertę i oferuję (my) cenę

..... zł netto,  
słownie: .....

powiększoną o należny podatek VAT ..... %, tj.

..... zł brutto,  
słownie: ..... zł brutto.

2. Termin wykonania zamówienia:.....

3. Oświadczamy, że udzielamy ..... miesięcznej gwarancji oraz ..... miesięcznej rękojmi na przedmiot zamówienia.

4. Zobowiązuje (my) się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy, oraz ustaleń dokonanych w trakcie negocjacji, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

.....  
podpis osoby /osób/ upoważnionej

112

## UMOWA Nr .....2012

### o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim – Zespołem Szkół Nr 5 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Iwonę Wiśniewską – Członka Zarządu

Zbigniewa Jurkiewicza – Dyrektora Zespołu Szkół Nr 5

a

„MAGNUM – SERVICE” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Romera 14, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem 0000210336, posiadającą NIP 851-25-71-419, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

Mirosława Pasterskiego – Prezesa Zarządu.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Nr WZ.272.10.2012.GM3, zatwierdzonego Uchwałą Nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 2012 r.

Umowa dotyczy zadania pn. „Przebudowa budynku internatu Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim.”

## I. PRZEDMIOT UMOWY

§1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty budowlane:

### 1. Roboty zewnętrzne:

- 1) wymiana terakoty na zewnętrznych schodach do piwnicy (od strony wejścia do pomieszczeń kuchennych) oraz na podjeździe dla osób niepełnosprawnych.

### 2. Roboty na parterze:

- 1) zamurowanie dwóch otworów drzwiowych oraz rozbiórka ścian działowych gipsowo – kartonowych, w celu połączenia pomieszczeń 1/13, 1/14, 1/15 w jedną dużą salę lekcyjną oraz pomieszczeń 1/6, 1/7, 1/8 w drugie duże pomieszczenie.

Roboty wykończeniowe nowo powstałych pomieszczeń, w tym:

- a) skucie ściennych płytek i wykonanie nowego tynku,
- b) montaż nowych wykładzin podłogowych z PCV,

c) malowanie ścian i sufitu.

3. Roboty na poddaszu:

- 1) wykucie nowych otworów drzwiowych w ścianach murowanych (w tym osadzenie nadproży),
- 2) wykonanie nowych ścian działowych gipsowo – kartonowych,
- 3) wykucie z muru ościeżnic stalowych,
- 4) zamurowanie istniejących otworów drzwiowych,
- 5) montaż nowych ościeżnic i zakładanie skrzydeł drzwiowych,
- 6) uzupełnienie i naprawienie istniejących tynków,
- 7) malowanie ścian i sufitów,
- 8) kładzenie glazury w pomieszczeniach 2/37, 2/38, i 2/40,
- 9) montaż nowych posadzek z terakoty w pomieszczeniach 2/37, 2/38, 2/39 i 2/40.

§2. 1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna, tj. projekt budowlany – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, inwentaryzacja, przedmiar robót wraz z opisem robót i rzutami - będące integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić organizację robót z Inwestorem zastępczym oraz Dyrektorem Zespołu Szkół Nr 5.

## II. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§3. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do dnia – ..... 2012 r.

§4. 1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki kierownika budowy będzie pełnił Pan Marek Zygmunt, posiadający uprawnienia nr 314/Sz/94.

2. Zamawiający oświadcza, że w jego imieniu występuje Inwestor zastępczy – Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PROjekt” Piotr Różański z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 6/3, który dysponuje osobą posiadającą wymagane uprawnienia do nadzorowania zamówienia w branży konstrukcyjno – budowlanej, Panem Edwardem Sasarą, posiadającym wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uzyskane na podstawie decyzji nr 576/Sz/73 z dnia 17.12.1973 r. oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 5. Wykonawca wykona roboty bez udziału podwykonawców.

## III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§6. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych i urządzeń własnych.

2. Wyroby budowlane i urządzenia własne Wykonawcy, o których mowa w ust.1

powinny odpowiadać jakości i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca zapewni, na żądanie Inspektora nadzoru, potrzebne oprzyrządowanie i potencjał ludzki wymagane do zbadania jakości wykonanych robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych wyrobów budowlanych.

§7. 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) prowadzenie dziennika budowy,
- 2) informowanie Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 3) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 4) w wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich w trakcie realizacji robót - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe wypłacenie odszkodowania za zniszczenia.

§8. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy oraz 36 miesięcznej rękojmi za wady.

2. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi liczony jest od dnia odbioru końcowego robót.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istotnych wad (usterek) wykonanych robót lub wbudowanych wyrobów budowlanych, gwarancję na te roboty lub odpowiednio wyroby, przedłuża się o okres gwarancji i rękojmi, liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia jej usunięcia, a w przypadku wymiany urządzenia o cały okres gwarancji, liczony od daty wymiany urządzenia.
4. Wykonawca w dniu dokonania odbioru końcowego robót przekaze Zamawiającemu dokumenty ustanawiające gwarancję jakości, dotyczące wyrobów wbudowanych lub urządzeń zamontowanych w obiekcie, objętym przedmiotem zamówienia.

#### **IV. ZASADY ODBIORU ROBÓT**

§9. 1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, zawsze z udziałem Inwestora zastępczego.

2. Odbiór odbędzie się zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru, jest faktyczne wykonanie robót, potwierdzone przez Inwestora zastępczego.



4. Inwestor zastępczy nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru, jeżeli Wykonawca zgłosił do odbioru roboty wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, wpisem w dzienniku /budowy, bądź zawiadamiając o tym fakcie Inwestora zastępczego, w formie pisemnej.
6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót końcowych, Wykonawca dostarczy Inwestorowi zastępczemu następujące dokumenty:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) protokoły techniczne z przeprowadzonych badań i sprawdzeń,
  - 3) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
  - 4) komplet dokumentacji stwierdzającej dopuszczenie wyrobów budowlanych do ich zastosowania w budownictwie,
  - 5) karty gwarancyjne,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach.
7. Inwestor zastępczy, w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, dokona sprawdzenia zgodności wykonanych robót z zawartą umową, co potwierdzi odpowiednio wpisem w dzienniku budowy oraz sprawdzi kompletność dokumentacji, o której mowa w ust. 6.
8. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania robót, bądź braków w przedłożonej dokumentacji, Inwestor zastępczy powiadomi pisemnie Wykonawcę o odstąpieniu od odbioru końcowego robót i wezwie do usunięcia braków. Za termin zakończenia robót i osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru uznaje się datę ponownego zgłoszenia zakończenia robót, w sposób określony w ust. 2 - 6.
9. Inwestor zastępczy wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
10. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w dwóch egzemplarzach, z których jeden Inwestor zastępczy wręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Odmowa podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę upoważnia Inwestora zastępczego do jednostronnego sporządzenia protokołu odbioru.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone drobne usterki i wady, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru robót, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nie przekraczający jednak 14 dni kalendarzowych. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru robót. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio



terminie, zakończenie odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania robót w pierwotnej dacie zgłoszenia ich do odbioru.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone inne wady niż opisane w ust. 11, to Inwestor zastępczy odstępuje od odbioru, do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności określone w ust. 5 i 6, a Inwestor zastępczy określone w ust. 7- 9.
13. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy i niezależnie od kar umownych naliczonych za opóźnienie, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
14. Zakończenie procedury odbioru potwierdzone spisaniem protokołu bezusterkowego odbioru, jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia robót w dacie zgłoszenia ich do odbioru. Protokół odbioru dla swej ważności wymaga podpisu przez Inwestora zastępczego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
15. Podpisanie protokołu odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
16. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do udziału w przeglądach gwarancyjnych, bieżącego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bądź do nadzorowania usuwania wad przez podmiot, któremu to powierzył.
17. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Inwestor zastępczy wyznaczając termin usunięcia wad, uwzględni rodzaj wady.
18. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Nie później niż 45 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji, Inwestor zastępczy dokona przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót, będących podstawą do dokonania ostatecznego odbioru robót.
20. Przepisy ust. 11-13 stosuje się również do odbioru w trakcie gwarancji.
21. W przypadku, gdy wady stwierdzone w protokole z przeglądu gwarancyjnego nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## V. WYNAGRODZENIE

- §10. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wysokość ustalona będzie na podstawie kosztorysu ilościowo-wartościowego, sporządzonego w oparciu o obmiar robót, potwierdzony przez Inwestora zastępczego przy przyjęciu następujących cen jednostkowych robót, cen wyrobów budowlanych

i pracy sprzętu, elementów kosztorysowania i innych elementów, wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych Nr 87/2012 z dnia 8 maja 2012 r.:

roboczegodzina	- 5,56 zł
koszty ogólne (pośrednie)	- 80 %
koszty zakupu	- 0 %
zysk	- 20 %

nie większe jednak niż określone w ust. 2.

2. Cena wynikająca ze złożonej oferty przetargowej wynosi ..... zł brutto (słownie:.....), w tym należny podatek VAT, w wysokości 23 %.
3. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.

## VI. KARY UMOWNE

§11. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2 liczone za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu z §3 do dnia odbioru końcowego włącznie,
  - 2) za opóźnienie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia ich faktycznego usunięcia włącznie,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §10 ust. 2.
2. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## VII. ZMIANA UMOWY I Odstąpienie od umowy

§12. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie, bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień,
  - 5) w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 6) w przypadku istotnego naruszenia postanowień umowy, a zwłaszcza wykonania robót niezgodnie z projektem, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób rażąco zagraża bezpieczeństwu pracowników,
  - 7) Wykonawca rażąco naruszył inne postanowienia umowy. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonania umowy.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych wyrobów budowlanych, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu robót urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione pod rygorem uznania, że pozostawione mienie Wykonawcy zostało porzucone z zamiarem wyzbycia się własności oraz powstania obowiązku zapłaty kosztów przechowywania i dozoru tego mienia według stawek określonych przez Zamawiającego,
    - 6) Zamawiający zobowiązany jest do:
      - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za

11.12.17

roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- §14. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- §15. Adresy Stron, podane w niniejszej umowie są równocześnie adresami dla korespondencji. Strony powiadomią się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana pod ten adres została skutecznie doręczona.
- §16. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

1022