

Uchwała Nr 1401/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 3 lipca 2012 r.
w sprawie użyczenia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn.), art. 25b w zw. z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę użyczenia z Komendantem Wojewódzkim Policji, której przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Stargardzkiego, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy S. Staszica 27, składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi:

1) zabudowana nieruchomość – działka nr 506/5 o powierzchni 11.116m², na której usytuowany jest obiekt byłego Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczeciński wraz z pozostałymi budynkami gospodarczymi, budowlami i urządzeniami terenu,

2) niezabudowana nieruchomość – działka nr 506/12 o powierzchni 1.003m², stanowiąca drogę wewnętrzną dojazdową do obiektów, na której ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i Przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek: 493.506/7 i 506/8.

2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00097323/9.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na okres lat trzech od dnia 4 lipca 2012 r. do dnia 4 lipca 2015 r.

2. 1. Warunki użyczenia przedmiotowej nieruchomości określa umowa stanowiąca załącznik do mniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....
.....
.....
Ireneusz Rogowski

11.8.12

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: nr 506/5 o powierzchni 11.116m² i nr 506/12 o powierzchni 1.003m², położonych w obrębie ew. nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ul. S. Staszica 27.

Działka nr 506/5 stanowi zabudowaną nieruchomość na której posadowiony jest budynek główny siedziby byłego Domu Dziecka Nr 2 oraz budynki gospodarcze wraz z infrastrukturą terenu, działka nr 506/12 stanowi drogę dojazdową, która jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej służebności drogowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działek nr: 493,506/7 506/8.


W związku realizacją zamierzeń przyjętych uchwałą nr XIX/266/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 maja 2012 r., dot. restrukturyzacji Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim, w dniu 19 czerwca 2012 r. Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczeciński decyzją znak WN.I.6844.1.5.2012.NW1 orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim w stosunku do przedmiotowych działek.

Ww. nieruchomość została przeznaczona do innego sposobu zagospodarowania na potrzeby tymczasowej siedziby Komendy Powiatowej Policji. W tym celu ustalono warunki oddania nieruchomości do użytkowania na potrzeby tej placówki na zasadzie bezpłatnego użyczenia na okres do lat trzech tj. od dnia 04.07.2012 r. do 04.07.2015 r.

Szczegółowe warunki określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piskorz


Załącznik Nr.....
do uchwały Nr..... 1401/12.....
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia..... 03. 07. 12.....

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 2012 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Skarbowej 1, reprezentowanym przez:

- **Waldemara Gila** – Starostę Stargardzkiego

- **Marka Stankiewicza** – Wicestarostę,

zwanym „Użyczającym”, a

Komendantem Wojewódzkim Policji z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Małopolskiej 17, reprezentowanym przez:

- **Marka Jasztala** – Zastępcę Komendanta,

zwanym dalej „Biorącym do używania”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Użyczający jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy S. Staszica 27 składającej się z nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnymi:

- 1) zabudowana działka nr 506/5 o powierzchni 11.116m², na której usytuowany jest budynek główny byłego Domu Dziecka Nr 2 wraz z kotłownią o powierzchni użytkowej 2.955,90m², budynkiem socjalno-magazynowym o powierzchni użytkowej 206,10m², magazynem artykułów żywnościowych o powierzchni użytkowej 108,50m², wraz ze znajdującymi się budynkami gospodarczymi, budowlami i urządzeniami tj. drogi i place, oświetlenie terenu, ogrodzenie, sieci uzbrojenia technicznego,
- 2) niezabudowana działka nr 506/12 o powierzchni 1.003m², stanowiąca drogę wewnętrzną dojazdową do obiektu, na której ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działek nr : 493, 506/7 i 506/8.

2. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00097323/9.

3. Przedmiotowa nieruchomość pozostaje wolna od zobowiązań wobec osób trzecich.

§ 2

Niniejsza umowa strony zawierają w celu wykonania uchwały nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia ... 2012 r. oraz realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Komenda Powiatowa Policji Stargard Szczeciński – budowa nowej siedziby przy ulicy Warszawskiej 29”.

§ 3

Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania nieruchomość opisaną w § 1 niniejszej umowy z przeznaczeniem na tymczasową siedzibę Powiatowej Komendy Policji w Stargardzie Szczecińskim w celu wykonywania zadań statutowych komendy.

§ 4

Umowa obowiązuje od dnia 4 lipca 2012 r. do dnia 4 lipca 2015 r.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI BIORĄCEGO DO UŻYWANIA

§ 5

1. Biorący do używania zobowiązuje się, że przedmiot użyczenia będzie używał zgodnie z jego przeznaczeniem wskazanym w § 3 i obowiązującym przepisami.
2. Biorący do używania oświadcza, że jest znany stan prawny i techniczny nieruchomości i nie zgłasza zastrzeżeń.
3. Biorący do używania ponosi wszelkie koszty związane z adaptacją nieruchomości na potrzeby siedziby Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim, koszty te nie podlegają zwrotowi po zakończeniu trwania umowy.
4. Prace adaptacyjne zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, w szczególności z zakresu prawa budowlanego. Ponadto Biorący do używania dokonuje we własnym zakresie i na własny koszt drobnych napraw, remontów i konserwacji przedmiotu używania, celem zachowania nieruchomości w stanie niepogorszonym.
5. Biorący do używania przedłoży Użyczającemu informacje w zakresie planowanych robót modernizacyjnych, remontowych ich przedmiocie i celowości wykonania.
6. Biorący do używania zobowiązuje się do kompleksowego administrowania nieruchomością tj.:
 - 1) zawrze umowy z dostawcami poszczególnych mediów celem prowadzenia własnej działalności oraz bieżącej eksploatacji,
 - 2) będzie prowadził aktualną dokumentację techniczną nieruchomości wraz z obowiązkowymi przeglądami służącymi wykonywaniu zadań własnych w obiekcie,
 - 3) będzie pokrywał wszelkie koszty i opłaty związane z przedmiotem użyczenia.
7. Biorący do używania może oddać do dalszego używania powierzoną rzecz osobom trzecim, nie dłużej niż na okres na który obowiązuje umowa. Użyczenie nie może nastąpić na cele komercyjne.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI UŻYCZAJĄCEGO

§ 6

1. Użyczający zobowiązuje się wydać przedmiot użyczenia Biorącemu w stanie przydatnym do omówionego użytku i wyraża zgodę na podjęcie wszelkich prac i czynności związanych z adaptacją obiektu na cel wskazany w § 3.
2. Wszelkie zmiany w przedmiocie używania podnoszące jego wartość lub użyteczność wykonane przez Biorącego do używania nie skutkują zwrotem poniesionych nakładów przez Użyczającego,

3. Wszelkie czynności przekraczające zwykłe korzystanie z nieruchomości wymaga zgody Użyczającego.
4. Użyczający przekaże Biorącemu do używania obiekt bez wyposażenia w sprzęt biurowy i meblowy.
5. Użyczający w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy dokona formalnego przekazania nieruchomości w postaci protokołu zdawczo-odbiorczego z opisem stanu technicznego obiektu.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę na zasadzie porozumienia stron lub na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Użyczający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niezgodnego z umową wykorzystania przedmiotu używania, nienależytego eksploataowania, utrzymania, rażącego nie przestrzegania zapisów umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy o którym mowa w ust. 2, Biorący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu używania w stanie niepogorszonym. Biorący nie jest odpowiedzialny za naturalne zużycie będące wynikiem prawidłowego użytkowania. W przypadku nie wydania przedmiotu używania Biorący zobowiązany jest płacić odszkodowanie w kwocie 100 zł za każdy dzień zajmowania.
4. Podstawą ustalenia stanu technicznego budynku i wyposażenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony i podpisany przez strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

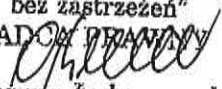
1. Użyczający zastrzega sobie prawo do regulacji stanu prawnego nieruchomości poprzez wszczęcie czynności mających na celu przeprowadzenie podziału geodezyjnego celem wydzielenia terenów na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Użyczającego.

§ 9

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA

"Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń"
RADCA PRAWNY

Grazyna Łukaszevska