

**Uchwała nr 3083/14**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 20 listopada 2014 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż**  
**nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Gen. Władysława Andersa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 410/4.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures, each placed above a dotted line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Waldemar Gil, Marek Stankiewicz, Ireneusz Rogowski, and Iwona Wiśniewska. The signature of Ireneusz Rogowski is clearly legible and includes the name written in cursive.

## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 0,2665 ha i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 0,3599 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Zarząd Powiatu dokonał podziału działki nr 410/1 na działki nr 410/2 o powierzchni 0,0105 ha i 410/3 o powierzchni 0,0028 ha z przeznaczeniem na sprzedaż w formie bezprzetargowej na powiększenie nieruchomości przyległych, oraz na działkę nr 410/4 o powierzchni 0,2532 ha przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim podał do publicznej wiadomości na okres od 25 sierpnia 2014 r. do 15 września 2014 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 października 2014 r. nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 321 400 zł netto. Ogłoszony pierwszy przetarg nieograniczony zakończył się wynikiem negatywnym. Proponuje się obniżenie ceny wywoławczej w drugim przetargu o ok. 40 %, do kwoty 192 800 zł netto.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości Powiatu Stargardzkiego i podaje go do publicznej wiadomości. Treść ogłoszenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie codziennej o zasięgu lokalnym.

Podjęcie niniejszej uchwały uznaje się zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Edyta Nowicka*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami)

### ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 410/4 o powierzchni 0,2532 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Władysława Andersa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 192 800,00 złotych** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług w wysokości 23 % stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami).

**Wysokość wadium wynosi – 20 000,00 złotych** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Działka nr 410/4 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. oznaczona jest symbolem planu G4 MN obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej oraz symbolem 2ZP – zieleń parkowa.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku Bp. Na działce znajdują się, nasadzenia drzew i krzewów. Działka ogrodzona jest ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych, na cokole betonowym. Brak jest ogrodzenia od strony działki nr 418. Na działce znajdują się części dwóch tymczasowych budynków handlowych w bezumownym użytkowaniu.

Nieruchomość posiada możliwość uzbrojona w instalacje elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, i gazową. Posiada dostęp do dróg publicznych - ul. Gen. Władysława Andersa oraz ul. Piwnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, w sali nr 109.

**Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć **najpóźniej w dniu 18 grudnia 2014 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

Wylicytowania cena nabycia nieruchomości winna być wpłacona najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 91/480 49 22.

Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny. Dodatkowe informacje można uzyskać: w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pok. nr 205 (telefon 91 480 48 34 lub 91 480 49 22)