

Uchwała Nr 3081/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 20 listopada 2014 r.

w sprawie realizacji zadania pn. „Termomodernizacja budynku I Liceum
Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku w oparciu o posiadany audyt efektywności ekologicznej dla zadania pn. „Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, z Wykonawcą: Studio Projektu Budowlanego FILAR Marcin Górzny z siedzibą w Pile, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 28.400,00 zł brutto oraz cenę za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości 400,00 zł brutto za jeden pobyt na budowie.

§2. Umowa stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

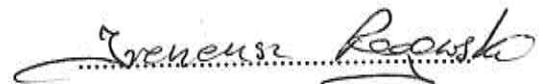
Waldemar Gil - Starosta


.....

Marek Stankiewicz – Wicestarosta


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....

UZASADNIENIE

W związku z zaplanowaną w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim”, niezbędne jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia termomodernizacji budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim w oparciu o posiadany audyt efektywności ekologicznej.

Zakres opracowania obejmuje:

- 1) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie termomodernizacji, w oparciu o audyt efektywności ekologicznej, wraz z uwzględnieniem robót towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac termomodernizacyjnych,
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odrębnych przepisów,
- 3) uzyskanie mapy w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu oraz zamierzenia budowlanego
- 4) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej oraz uzyskanie zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na realizację inwestycji,
- 5) wykonanie przedmiarów robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- 7) wykonanie kosztorysów inwestorskich dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz ich jednorazową aktualizację,
- 8) wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów,
- 9) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 10) przygotowanie wniosku – zgłoszenia rozpoczęcia robót,
- 11) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie:
 - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - uzgodnienia możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, jeżeli rozwiązania zgłoszone są przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - nadzór autorski będzie sprawowany na żądanie Zamawiającego i według jego potrzeb, zgłoszonych za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego.

W celu wyłonienia wykonawcy opracowania, podano do publicznej wiadomości zaproszenie do składania wstępnych ofert oraz wystąpiono do czterech Wykonawców z zaproszeniem do składania ofert.

W odpowiedzi na powyższe, ofertę złożyło ośmiu wykonawców:

1. Pracownia Projektowa Tomasz Brejda, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Czarnieckiego 13/20. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 92 250,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 307,50 zł brutto.
2. Arch. Justyna Bernat – Łagoda z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Niedziałkowskiego 21/15. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 87 330,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 250,00 zł brutto.
3. Studio Architektury i Urbanistyki mgr inż. architekt Małgorzata Wojtaś – Frankowska z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Czarnieckiego 25A. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 65 190,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 350,00 zł brutto.

4. Pracownia Projektowa MILO 7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 39 483,00 zł brutto.
5. Zakład Usług Inwestycyjnych Zbigniew Maciejewski z siedzibą w Chodzieży, przy ulicy Żeromskiego 16/29. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 31 980,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 400,00 zł brutto.
6. Studio Projektu Budowlanego FILAR z siedzibą w Pile przy ul. Okrzei 14. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 24 400,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 400,00 zł brutto.
7. Studio projektowo – kosztorysowe PROJEKTIK Tomasz Wojciechowski z siedzibą w Wałczu przy ulicy Al. Zdob. Wału Pom. 72b/19. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 16 500,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 200,00 zł brutto.
8. Biuro Obsługi Inwestycji i Nieruchomości Halina Landsberg z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Jagiellońskiej 10F/91. Wykonawca zaoferował za realizację zamówienia cenę 9 000,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 200,00 zł brutto.

Po przeanalizowaniu nadesłanych ofert wystąpiono do w/w podmiotów o uszczegółowienie złożonych ofert rozszerzając zakres zamówienia o opracowanie projektu branży elektrycznej (dla celów oświetlenia i zasilania gniazd) oraz instalacji teletechnicznej i złożenie ostatecznych propozycji cenowych.

W odpowiedzi na powyższe, ofertę złożyło pięciu wykonawców:

1. Pracownia Projektowa Tomasz Brejda. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Czarnieckiego 13/20. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 77 250,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 15 000,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 307,50 zł brutto. Termin realizacji – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Studio Architektury i Urbanistyki mgr inż. architekt Małgorzata Wojtaś – Frankowska z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Czarnieckiego 25A. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 65 190,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 18 450,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 350,00 zł brutto. Termin realizacji – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
3. Pracownia Projektowa MILO 7 z siedzibą w Szczecinie, przy ulicy Grochowej 14/7. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 39 519,90 zł brutto oraz za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 15 990,00 zł brutto. Termin realizacji – do 30 lipca 2015 r.
4. Studio Projektu Budowlanego FILAR z siedzibą w Pile przy ul. Okrzei 14. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 24 400,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 4 000,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 350,00 zł brutto. Termin realizacji – 29.12.2014 r..
5. Studio projektowo – kosztorysowe PROJEKTIK Tomasz Wojciechowski z siedzibą w Wałczu przy ulicy Al. Zdob. Wału Pom. 72b/19. Wykonawca zaoferował za realizację prac objętych audytem efektywności ekologicznej cenę 16 500,00 zł brutto, za sporządzenie projektu branży elektrycznej cenę 7 000,00 zł brutto oraz za pełnienie nadzoru autorskiego cenę 200,00 zł brutto. Termin realizacji – 45 dni od dnia podpisania umowy.


W wyniku oceny i badania złożonych ofert, w tym pod kątem spełniania warunków udziału, tj. posiadania wymaganego doświadczenia jako najkorzystniejszą wybrano ofertę firmy Studio Projektu Budowlanego FILAR z siedzibą w Pile.

Natomiast Wykonawca - Studio projektowo – kosztorysowe PROJEKTIK Tomasz Wojciechowski z siedzibą w Wałczu nie potwierdził spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tj. doświadczenia w realizacji usług podobnych. Ponadto zaoferowana przez w/w Wykonawcę cena za realizację przedmiotowego zamówienia jest niższa o 65% od średniej ceny za wykonanie prac projektowych.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Powiatu Stargardzkiego na rok 2014 w dziale 801 rozdział 80120 § 6050 – zadanie Nr W01.03.07.2-M.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału
Zamówień i Inwestycji

Kamila Wójcik

Załącznik
do uchwały Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim
znajduje się w Biurze Obsługi Zarządu i Rady Powiatu