

Uchwała Nr 3098/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 27 listopada 2014 r.

w sprawie zawarcia umowy

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Tadeuszem Procykiem prowadzącym działalność gospodarczą pn.: USŁUGOWY ZAKŁAD RZEMIEŚLNICZY ROBOTY ZIEMNE - Tadeusz Procyk z siedzibą: 73-120 Chociwel ul. Młyńska 7, na wykonanie remontu poboczy drogi oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 232/5, położonej w obrębie Pęczyno, gmina Stargard Szczeciński w zakresie obejmującym wyrównanie i uzupełnienie nawierzchni poboczy drogi po uprzednim usunięciu kolidującej roślinności.

§ 2.1. Ustala się wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o ofertę Wykonawcy w wysokości 24 924,72 złotych (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery złote siedemdziesiąt dwa grosze) brutto. Umowa na wykonanie prac remontowych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Środki na dokonanie zapłaty za ww. prace zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Utrzymanie i eksploatacja nieruchomościami Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4270 Zakup usług remontowych.

§ 3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

.....

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....
Ireneusz Rogowski

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....
Iwona Wiśniewska

UZASADNIENIE

Mając na względzie wnioski rolników o udroźnienie przejazdu przez nieruchomość drogową stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną numerem ewidencyjnym 232/5 położoną w obrębie ewidencyjnym Pęczyno, gmina Stargard Szczeciński, zostały wysłane propozycje złożenia ofert cenowych na wykonanie prac związanych z poprawą przejezdności przez ww. nieruchomość do następujących wykonawców:

1. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o.
ul. Parkowa 1
73-120 Chociwel
2. USŁUGOWY ZAKŁAD RZEMIEŚLNICZY
ROBOTY ZIEMNE - Tadeusz Procyk
ul. Młyńska 7
73-120 Chociwel
3. Marcin Łacinnik „Mar Bud”
ul. Kołat 6
73-120 Chociwel

W odpowiedzi zostały złożone 3 oferty. Najkorzystniejszą ofertę złożył Pan Tadeusz Procyk za cenę 24 924,72 zł brutto. Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Parkowa, 173-120 Chociwel zaoferowała cenę 29 397,00 zł brutto, Marcin Łacinnik „Mar Bud” ul. Kołat 6, 73-120 Chociwel zaoferował cenę 28 031,70 zł.

Nieruchomość drogową na całej długości posiadała kategorię powiatowej 1733Z, jednakże na mocy uchwały Nr XVIII/253/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 kwietnia 2012 r. odcinek od km 0+800 do km 5+760/ nawierzchnia nieutwardzona/ został wyłączony z użytkowania i pozbawiony kategorii drogi powiatowej.

Pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokonał wizji lokalnej w terenie stwierdzając, że przejazd drogą z uwagi na występujące porosty i zakrzaczenia jest znacznie utrudniony, zatem wnioski i interwencja Pana Piotra Łużyńskiego i Pana Zbigniewa Łużyńskiego są zasadne.

W roku 2015 planuje się uregulowanie stanu prawnego działki i przejęcie jej części przez Gminę Stargard Szczeciński.

Do Urzędu Gminy w Stargardzie Szczecińskim została skierowana propozycja przejęcia na wniosek nieruchomości drogowej, po uprzednim jej podziale przez Skarb Państwa w ramach środków przyznanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego.

Kierując się właściwymi zasadami gospodarowania mieniem Skarbu Państwa oraz racjonalnym wykorzystaniem składników tego mienia, warunki umowy zostają ustalone

w umowie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

W związku z zawarciem przedmiotowej umowy środki związane w wynagrodzeniem za prace remontowe zostały zabezpieczone w budżecie u dysponenta na zadaniu Utrzymanie i eksploatacja nieruchomości Skarbu Państwa Z13.01.01.1-B w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4270 Zakup usług remontowych.

Środki na powyższe zadanie zostały przyznane przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w ramach dotacji celowej w wysokości 25.000,00 zł. Do wykorzystania pozostaje kwota w wysokości 75,28 zł.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Edyta Ngwická

UMOWA Nr

na wykonanie remontu poboczy drogi oznaczonej jako działka 232/5
położonej w obrębie Pęczino, gmina Stargard Szczeciński

zawarta w dniu 2014 r.

pomiędzy :

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

1. Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu
2. Edytę Nowicką – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 2567/14 z dnia 6 lutego 2014 r. Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”
a

Panem Tadeuszem Procykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą USŁUGOWY ZAKŁAD RZEMIEŚLNICZY ROBOTY ZIEMNE – Tadeusz Procyk, z siedzibą ul. Młyńska 7, 73-120 Chociwel, NIP 854-101-64-07, REGON: 810530969, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie remontu poboczy nieruchomości drogowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Pęczino, gmina Stargard Szczeciński, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 232/5, w zakresie obejmującym:

- 1) wyrównanie i uzupełnienie nawierzchni poboczy drogi,
- 2) usunięcie kolidującej roślinności, w tym roboty przygotowawcze obejmujące:
 - ręczne ścinanie i karczowanie zakrzaczeń i porostów na długości 1550 mb, szerokości 4 m,
 - okrzesanie drzew z niskich gałęzi do wysokości 4 m na odcinku 1550 mb,
 - wywiezienie pozostałości po wycince na miejsce które wykonawca sam sobie zapewni,
- 3) konieczne roboty ziemne związane z przywróceniem pierwotnego ukształtowania poboczy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie wykonawstwa robót w pasie drogowym, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz o ochronie i kształtowaniu środowiska, w terminie do dnia **18 grudnia 2014 r.**
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia prac lub wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi: 24 924,72 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia cztery złote siedemdziesiąt dwa grosze) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru robót.
4. Faktura VAT winna być wystawiona po faktycznym zakończeniu robót w oparciu o protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 7 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważa się datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie Wykonawcy terenu w celu wykonania prac najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie terenu prac własnym staraniem i na własny koszt;
 - 2) rozpoczęcie robót – niezwłocznie po podpisaniu umowy;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1;
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie przedmiotu Umowy oraz gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 2 dni od daty pisemnego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentu, o których mowa w ust. 1.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
6. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty będące przedmiotem umowy w sposób niezgodny z warunkami umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem zamiennym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada jego miejscu zamieszkania z zamiarem pobytu stałego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z wykonaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd ~~rzeczowo~~ właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY

Jolanta Kwikowska-Niewiarowska