

**Uchwała Nr 1197/12**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 1 marca 2012 r.**

**w sprawie realizacji zadania: „Przebudowa budynku internatu przy ul. Śniadeckiego  
4-6 w Stargardzie Szczecińskim”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn zm.) Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Przedsiębiorstwem Projektowania i Realizacji Inwestycji „ADBUD” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Gdyńskiej 28 c na dostosowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie „Przebudowa budynku internatu przy ul. Śniadeckiego 4-6”, której wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim.

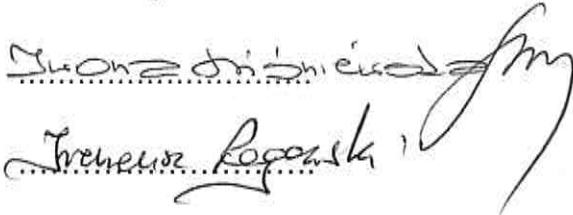
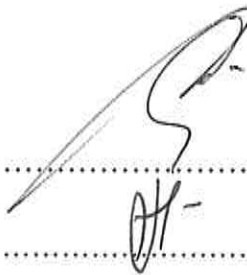
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki .....

Marek Stankiewicz - Wicestarosta .....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu .....

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu .....



## Uzasadnienie

Zespół Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, działając w imieniu i na rachunek Powiatu Stargardzkiego, prowadzi inwestycję pn. „Przebudowa budynku internatu przy ul. Śniadeckiego 4-6”.

Uchwałą Nr 778/11 z dnia 13 października 2011 r. Zarząd Powiatu wyraził zgodę na zawarcie umowy na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie „Przebudowa budynku internatu przy ul. Śniadeckiego 4-6” z Przedsiębiorstwem Projektowania i Realizacji Inwestycji „ADBUD” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Gdyńskiej 28 c, Kosztorys inwestorski został opracowany na poziomie 556 147,32 zł brutto. W budżecie zaplanowano kwotę 350 000 zł, zachodzi zatem konieczność dostosowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia wynikającego z art. 4 pkt 8) cytowanej ustawy, gdyż jej wartość nie przekracza kwoty 14 000 euro.

Finansowanie zaplanowano w budżecie Zespołu Szkół Nr 5 na 2012 rok w dziale 801, rozdział 80195 § 6050.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

DYREKTOR  
Wydziału Oświaty i Sportu  
*Jerzy Hernet*

## UMOWA

do uchwały Nr 113 F/12  
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

na dostosowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na zadanie „Przebudowa budynku internatu przy ul. Śniadeckiego 4-6 w Stargardzie Szczec.”

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Stargardzie Szczecińskim, pomiędzy :  
Zespołem Szkół Nr 5 im. T. Tańskiego w Stargardzie Szczec. z siedzibą w Stargardzie Szczec., ul. Gdyńska 8, NIP 854-21-60-796, REGON 000184425 działającym w imieniu i na rachunek Powiatu Stargardzkiego, reprezentowanym przez :

**p. Iwonę Wiśniewską – członka Zarządu Powiatu Stargardzkiego,**  
**p. Zbigniewa Jurkiewicza – dyrektora szkoły, zwanym dalej Zamawiającym,**

a

Przedsiębiorstwem Projektowania i Realizacji Inwestycji „ADBUD” z siedzibą w Stargardzie Szczec., ul. Gdyńska 28c, NIP 854-151-19-86, REGON 810964001 reprezentowanym przez:

**p. Bronisława Adamczyka – dyrektora, zwanym dalej Wykonawcą** zawarto umowę następującej treści:

### §1

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do opracowania przedmiotu umowy.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostosować dokumentację projektowo-kosztorysową na zadanie „Przebudowa budynku internatu przy ul. Śniadeckiego 4-6” dla celów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. W ramach zadania wymienionego w ust.1 w opracowywanej dokumentacji Wykonawca dokona etapowania prac z podziałem na branże budowlaną, sanitarną i elektryczną i przedłoży następującą dokumentację:

- a) przedmiar robót – roboty remontowe. Etap I
- b) przedmiar robót – instalacje sanitarne. Etap I
- c) przedmiar robót – instalacje elektryczne. Etap I
- d) przedmiar robót – roboty remontowe. Etap II
- e) przedmiar robót – instalacje elektryczne. Etap II
- f) kosztorys inwestorski – roboty remontowe. Etap I
- g) kosztorys inwestorski – instalacje sanitarne. Etap I
- h) kosztorys inwestorski – instalacje elektryczne. Etap I
- i) kosztorys inwestorski – roboty remontowe. Etap II
- j) kosztorys inwestorski – instalacje elektryczne. Etap II
- k) zbiorcze zestawienie kosztów. Etap I
- l) zbiorcze zestawienie kosztów. Etap II

3. Dokumentacja o której mowa w ust. 1 zawierać będzie wymagane oświadczenia, potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy.

4. Wszelkie koszty ewentualnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń itp. obciążają Wykonawcę z wyłączeniem obowiązkowych opłat administracyjnych.

### §3

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 06.03.2012 r.

### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości 4065,04 zł + 23% VAT (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt pięć 04/100).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy realizowane będzie przelewem na podstawie wystawionej faktury w ciągu 14 dni od daty jej przedłożenia.

3. Przed wystawieniem faktury Wykonawca przedłoży do odbioru Zamawiającemu przedmiot umowy, z czego zostaną spisane protokoły odbioru.

### §5

1. Ustala się, iż miejscem przekazania Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego.

2. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formacie umożliwiającym odczyt przez aplikację Power Point lub Acrobat Reader.

3. Komplet dokumentacji zostanie przekazany Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egz. w wersji cyfrowej.

4. Dokumentem poświadczającym przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu będzie protokół odbioru.

## §6

W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką.

## §7

W przypadku gdy przekazany przedmiot umowy będzie niepełny, nieczytelny bądź będzie zawierał inne istotne wady, Zamawiający zwróci przedmiot umowy Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad w dokumentacji.

## §8

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy (na etapie odbioru przedmiotu umowy, na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych, lub w trakcie realizacji lub odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielenia stosownych wyjaśnień, na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## §9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i przekazany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty zakończenia robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy potwierdzonym bezusterkowym odbiorem końcowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

## §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w dostawie przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kwoty powyższe zostaną potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 10% wartości umownej przedmiotu umowy.

## §11

Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

"Pod względem formalno prawnym  
bez zastrzeżeń"  
RADOŁA PRAWNY  
Grzegorz Łukaszczyński