

Uchwała nr 1195/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 1 marca 2012 r.

w sprawie oddania nieruchomości w najem

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą nr XIV/193/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 grudnia 2011 r. postanawia się zawrzeć umowę najmu z Polskim Związkiem Hodowców Gołębi Poczтовых Zarząd Oddziału Stargard Szczeciński na oddanie w najem nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 184,1m², położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński wraz z gruntem przy ulicy Ochronnej 1 w Stargardzie Szczecińskim, wraz gruntem działek oznaczonych nr:

- 1) dz. nr 64/1 o powierzchni 360m²,
- 2) dz. nr 64/2 o powierzchni 547m²,
- 3) dz. nr 306/1 o powierzchni 70m²,
- 4) dz. nr 306/2 o powierzchni 175m².

2. Oddanie nieruchomości w najem następuje na czas oznaczony na okres jednego roku do dnia 31.12.2012 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych Oddział w Stargardzie Szczecińskim.

3. Warunki oddania w najem szczegółowo określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązująca od dnia 1 stycznia 2012 r.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz- Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....
.....
.....
.....
.....

Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Ochronnej 1, na działkach gruntu oznaczonych nr: dz. nr 64/1 o powierzchni 360m², dz. nr 64/2 o powierzchni 547m², dz. nr 306/1 o powierzchni 70m², dz. nr 306/2 o powierzchni 175m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 184,1m².

Do dnia 31.12.2011 r. ww. nieruchomość pozostawała w najmie Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Zarząd Oddziału Stargard Szczeciński, w którym prowadzone są zadania statutowe tej placówki.

Polski Związek Hodowców Gołębi Pocztowych od lat ośmiu jest użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości, ponosi wszelkie koszty związane z jej utrzymaniem, regularnie dokonuje opłat czynszowych.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o kontynuowanie najmu zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Uchwałą nr XIV/193/11 z dnia 28 grudnia 2011 r. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraziła zgodę na oddanie w najem przedmiotowej nieruchomości na rzecz wskazanego wyżej podmiotu na okres jednego roku do dnia 31.12.2012 r.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami został sporządzony i podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem. Wykaz taki został wywieszony na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 21 do dnia 10.02.2012 r.

Po obwieszczeniu wykazu została sporządzona stosowna umowa określająca warunki najmu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piśkorz

cyfma



załącznik do uchwały nr. 1195/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 1 marca 2012 r.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu ... lutego 2012 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza** – Wicestarostę

Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 337/11 z dnia 1 kwietnia 2011 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Wynajmującym”

a

Polskim Związkiem Hodowców Gołębi Poczтовых Zarząd Oddziału Stargard Szczeciński z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Ochronnej 1, reprezentowanym przez:

- **Zbigniewa Babireckiego** – Prezesa Oddziału

- **Bogdana Kowalczyka** – Wiceprezesa

zwanym w dalszej części umowy „Najemcą”.

Podstawa prawna zawarcia umowy: Uchwała nr XIV/193/11 z dnia 28 grudnia 2011 r. Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości zabudowanej wolnostojącym jednokondygnacyjnym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej **184,1 m²** usytuowanym w działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: działka **64/1** o powierzchni **360 m²** i **64/2** o powierzchni **547 m²**, działka **306/1** o powierzchni **70 m²** i **306/2** o powierzchni **175 m²**, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Ochronnej 1.
2. Wynajmujący oddaje w najem nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1 na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 2. Czynsz

1. W czasie trwania umowy Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz brutto z tytułu najmu w wysokości **123,00 zł** słownie: sto dwadzieścia trzy (w tym należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%).
2. Należność z tytułu czynszu płatna będzie z góry do 15-go każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim:
PKO BP S.A. O/STARGARD 51102048670000150200079301
3. Należność z tytułu czynszu za miesiąc: styczeń i luty 2012 r. winna zostać uiszczona do dnia 15 marca 2012 r.
4. Wszelkie opłaty eksploatacyjne z tytułu najmu oraz podatek od nieruchomości ponosi Najemca.
5. Najemca zawrze umowy z dostawcami mediów i zobowiązuje się do bezpośredniego rozliczania należności z tytułu usług dostarczanych przez te media.
6. W razie opóźnienia w uiszczaniu należności o której mowa w ust. 1 Wynajmującemu służy prawo doliczenia odsetek w wysokości ustawowo ustalonej.

§ 3. Sposób użytkowania

1. Oddanie w najem opisanej w § 1 ust. 1 nieruchomości następuje z przeznaczeniem na prowadzenie siedziby Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział w Stargardzie Szczecińskim.
2. Najemca oświadcza, że stan techniczny przedmiotu najmu, jest mu dokładnie znany i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych odnoszących się do przedmiotu najmu istniejących lub mogących się w przyszłości ujawnić.
3. Wszelkie zmiany w przedmiocie najmu podnoszące jego wartość lub użyteczność wykonane przez Najemcę nie mogą być zaliczane do czynszu najmu i Najemca nie może domagać się od Wynajmującego zwrotu poniesionych nakładów.
4. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym umową,
 - 2) dbania o należyty stan sanitarny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i ochrony mienia,
 - 3) udostępnienia Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie dokonania przeglądu nieruchomości,
 - 4) ubezpieczenia budynku użytkowego od ognia i innych żywiołów z obowiązkiem dokonania przelewu praw z tej umowy ubezpieczenia na Powiat Stargardzki oraz ubezpieczenia OC Najemcy.
5. Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie, Najemca nie może oddawać do używania przedmiotu najmu osobie trzeciej.

§ 4. Okres obowiązywania umowy oraz wypowiedzenia

1. Umowa obowiązuje od dnia **1 stycznia 2012 roku** do dnia **31 grudnia 2012 roku**.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Dla sporów wynikłych z postanowień niniejszej umowy właściwy jest sąd powszechny, po wyczerpaniu postępowania polubownego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego: trzy dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

na podstawie uchwały nr
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia.....

Wynajmujący

Najemca

Radca Prawny

Jolanta Retkowska