

Uchwała Nr 1358/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatu szacunkowego
dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej dla potrzeb postępowania administracyjnego dotyczącego zwrotu nieruchomości oznaczonej nr 364/2 o pow. 443m² położonej w obrębie 2 miasta Stargard Szczeciński na rzecz spadkobierców poprzedniego właściciela.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 615,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadania zlecone w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

2. Zlecenie sporządzenia operatu szacunkowego zostaje zawarte bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Warunki wykonania powyższej pracy określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....


Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....


Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....


UZASADNIENIE:

W związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na rzecz spadkobierców byłego właściciela nieruchomości nr 364/2 o pow. 443 m² położonej w obrębie 2 m. Stargard Szczeciński, zachodzi konieczność sporządzenia operatu szacunkowego.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły cztery oferty złożone przez rzeczoznawców majątkowych:

- 1) Ryszard Sitarek – cena za sporządzenie opinii wynosi 738,00 zł brutto,
- 2) Jerzy Andrzejewski – cena za sporządzenie opinii wynosi 615,00 zł brutto,
- 3) Bożena Stramek – cena za sporządzenie opinii wynosi 736,77 zł brutto,
- 4) Katarzyna Korbutowicz – cena za sporządzenie opinii wynosi 615,00 zł brutto.

Wybrano ofertę Pani Katarzyny Korbutowicz – rzeczoznawcy majątkowego, która z czterech złożonych ofert zaproponowała najniższą cenę oraz najkrótszy termin wykonania operatu szacunkowego. Środki zostały zabezpieczone u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390. Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii (zadania zlecone).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piśkorz

Umowa Nr

Załącznik Nr.....
do uchwały Nr..... 1358/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 31.05.12..

zawarta w dniu..... 2012 r. w Stargardzie Szczecińskim
pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę

Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04.2011 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w celu wykonania Uchwały Nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości dla działki oznaczonej numerem geodezyjnym 364/2 o pow. 443 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 2 m. Stargard Szczeciński, w związku z toczącym się postępowaniem administracyjnym dotyczącym zwrotu działki na rzecz byłego właściciela.
2. W przypadku obciążenia ww. działek ograniczonym prawem rzeczowym prawa te podlegają wycenie.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie dwóch tygodni od podpisania niniejszej umowy i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazać Zamawiającemu.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 500,00 złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% tj. 115,00 złotych co stanowi kwotę 615,000 złotych brutto (słownie: sześćset piętnaście złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje także jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania przedmiotowych prac w umowie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 4 ust.1. bez względu na to, czy Zamawiający poniesie szkodę.

2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:


Rada Prawny
Jolanta Retkowska