

**Uchwała Nr 1356/12**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**

**z dnia 31 maja 2012 r.**

**w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych  
dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Bożeną Stramek prowadzącą działalność pod firmą AKR z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Armii Krajowej 10, reprezentowaną przez pełnomocnika Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego, na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych w celu ustalenia wartości rynkowej dla potrzeb postępowania dotyczącego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla następujących nieruchomości:

- 1) nr 109/87 o pow. 0,2556 ha, 109/4 o pow. 0,1370 obręb 5 m. Stargard Szczeciński;
- 2) nr 518/1 o pow. 0,0050 ha, nr 21/6 o pow. 0,0555 ha, obręb 10 m. Stargard Szczeciński;
- 3) nr 589 o pow. 0,4492 ha, obręb 11 m. Stargard Szczeciński;
- 4) nr 504/3 o pow. 0,0396 ha, nr 504/4 o pow. 0,0460 ha, nr 504/6 o pow. 0,0203 ha, obręb 12 m. Stargard Szczeciński;
- 5) nr 320 o pow. 0,1250 ha, nr 320 o pow. 0,1250 ha, obręb 16 m. Stargard Szczeciński,
- 6) nr 55/6 o pow. 0,1273 ha, obręb 21 m. Stargard Szczeciński;
- 7) nr 229/2 o pow.0,1769 ha, 228/29 o pow. 0,0422, nr 228/28 o pow.0,0356 ha, nr 228/31 o pow. 0,0300, obręb Zieleniewo gm. Kobylanka;
- 8) nr 680 o pow. 0,1074 ha, nr 178 o pow. 0,10 ha, nr 179 o pow. 0,10, obręb Lipnik gm. Stargard Szczeciński;
- 9) nr 51/9, 51/10, 51/11 o łącznej pow. 0,4536 ha, nr 54 o pow. 0,2261 ha, obręb 1 m. Dobrzany.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 4.919,77 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadania zlecone w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390. Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

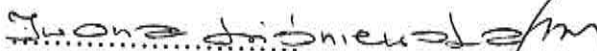
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz - Wicestarosta



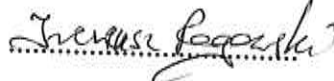
.....

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....

## UZASADNIENIE:

W związku z wszczęciem procedury postępowania dotyczącego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, działek stanowiących własność Skarbu Państwa - zachodzi konieczność sporządzenia operatów szacunkowych.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły cztery oferty złożone przez rzeczoznawców majątkowych:

- 1) Jerzy Andrzejewski – cena za sporządzenie opinii wynosi 5.289,00 zł brutto;
- 2) Bożena Stramek – cena za sporządzenie opinii wynosi 4.919,77 zł brutto;
- 3) Katarzyna Korbutowicz – cena za sporządzenie opinii wynosi 6.700,00 zł brutto;
- 4) Ryszard Sitarek – cena za sporządzenie opinii wynosi 6.765,00 zł brutto,

Wybrano ofertę Bożeny Stramek prowadzącej działalność pod firmą AKR z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Armii Krajowej 10, reprezentowaną przez pełnomocnika Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego. Środki zostały zabezpieczone u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 w wysokości 4.919,77 złotych brutto.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
*Zbigniew Piśkorski*  
Zbigniew Piśkorski

## Umowa Nr

Załącznik Nr.....  
Uchwały Nr..... 1356/12  
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia..... 31.05.12..

zawarta w dniu ..... 2012 r. w Stargardzie Szczecińskim  
pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim, reprezentowanym przez:

**Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

**Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i gospodarki Nieruchomościami**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

**Bożeną Stramek prowadzącą działalność pod firmą AKR z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Armii Krajowej 10, reprezentowaną przez pełnomocnika Krzysztofa Rychtera – rzeczoznawcę majątkowego**  
zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) w celu wykonania Uchwały Nr .... Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia ..... 2012r.

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości dla niżej wymienionych działek:

- 1) nr 109/87 o pow. 0,2556 ha, 109/4 o pow. 0,1370 obręb 5 m. Stargard Szczeciński,
- 2) nr 518/1 o pow. 0,0050 ha, nr 21/6 o pow. 0,0555 ha, obręb 10 m. Stargard Szczeciński,
- 3) nr 589 o pow. 0,4492 ha, obręb 11 m. Stargard Szczeciński,
- 4) nr 504/3 o pow. 0,0396 ha, nr 504/4 o pow. 0,0460 ha, nr 504/6 o pow. 0,0203 ha, obręb 12 m. Stargard Szczeciński,
- 5) nr 320 o pow. 0,1250 ha, nr 320 o pow. 0,1250 ha, obręb 16 m. Stargard Szczeciński,
- 6) nr 55/6 o pow. 0,1273 ha, obręb 21 m. Stargard Szczeciński,
- 7) nr 229/2 o pow.0,1769 ha, 228/29 o pow. 0,0422, nr 228/28 o pow.0,0356 ha, nr 228/31 o pow. 0,0300, obręb Zieleniewo gm. Kobylanka,
- 8) nr 680 o pow. 0,1074 ha, nr 178 o pow. 0,10 ha, nr 179 o pow. 0,10, obręb Lipnik gm. Stargard Szczeciński,
- 9) nr 51/9, 51/10, 51/11 o łącznej pow. 0,4536 ha, nr 54 o pow. 0,2261 ha, obręb 1 m. Dobrzany.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy w terminie do dnia 29 czerwca 2012 r. i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazać Zamawiającemu

### § 4

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 3.999,00 złotych netto + podatek VAT w wysokości 23% tj. 920,77 złotych co stanowi kwotę 4.919,77 złotych brutto (słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćnaście złotych 77/100).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

#### § 5

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego terminu wykonania przedmiotowych prac w umowie, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 4 ust.1. bez względu na to, czy Zamawiający poniesie szkodę.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

#### § 6

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
  - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
  - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
  - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
  - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
  - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

#### § 7

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

Rada Prawny  
  
Jolanta Rethowska