

**Uchwała Nr 1355/2012**

**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**

**z dnia 31 maja 2012r.**

**w sprawie zawarcia umowy na sporządzenia operatów szacunkowych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Zbigniewem Witkiewiczem rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 1068, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego” ul. Staszica 9/1 A-B ,73-110 Stargard Szczeciński na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 66/1 o pow. 0,0697ha, 66/3 o pow. 0,0179ha, , położonych w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Stargard Szczeciński, 2/7 o pow. 5,1152ha , położonej w obrębie ewidencyjnym 7 miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 11.685,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

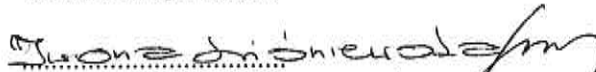
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

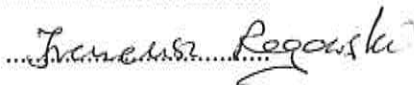
Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

  
.....

  
.....

  
.....

## UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 66/1 o pow. 0,0697ha, 66/3 o pow. 0,0179ha, , położonych w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Stargard Szczeciński, 2/7 o pow. 5,1152ha, położonej w obrębie ewid. 7 Miasta Stargard Szczeciński. Przedmiotowe nieruchomości wraz z zabudowaniami objęte są prawem trwałego zarządu na rzecz Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim i przeznaczone są do obrotu cywilnoprawnego. W tym celu niezbędne jest określenie wartości rynkowej nieruchomości.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostały skierowane oferty do pięciu rzeczoznawców majątkowych.

Złożone zostały trzy oferty, z których najkorzystniejszą przedłożył Pan Zbigniew Witkiewicz rzeczoznawca majątkowy prowadzący działalność pod nazwą „Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego” z siedzibą przy ul. Staszica 9/1 A-B w Stargardzie Szczecińskim, szacując koszty sporządzenia operatów szacunkowych na kwotę 11.685,00 złotych brutto z terminem wykonania prac - 21 dni od dnia podpisania umowy.

Pozostałe oferty : firma „IN-HAL” Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami Pani Halina Jędrych , ul. Piłsudskiego 105/3 w Stargardzie Szczecińskim – 14.740 zł brutto, z terminem wykonania prac do 12 lipca 2012 r., firma Aleksandrowicz Wycena Nieruchomości, Analizy, Doradztwo, ul. Krasińskiego 15/2 w Stargardzie Szczecińskim – 24.600 zł brutto z terminem wykonania prac do 60 dni od dnia podpisania umowy.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne .

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR  
Wydział Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
Zbigniew Skorz



załącznik do uchwały nr .....  
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim  
z dnia ...!...05.12.

**Umowa Nr .....**

na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych ustalających wartość  
rynkową nieruchomości

zawarta w dniu ..... 2012r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,  
ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

- **Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie  
z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04.2011r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a **Zbigniewem Witkiewiczem** rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 1068,  
przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Kancelaria  
Rzeczoznawcy Majątkowego” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Staszica 9/1 A-B ,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4  
pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr ..... Zarządu  
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia ..... 2012r.

**§ 2**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu  
opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości rynkowej nieruchomości jako  
przedmiotu prawa własności , oznaczonych w ewidencji gruntów jako działek nr: 66/1 o pow.  
0,0697ha, 66/3 o pow. 0,0179ha, , położonych w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Stargard  
Szczeciński, działki nr 2/7 o pow. 5,1152ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 7 miasta Stargard  
Szczeciński.

2. Przedmiotem wyceny są zabudowane nieruchomości gruntowe, które zostały przeznaczone do  
obrotu cywilnoprawnego .

3. Operaty szacunkowe winne być sporządzone do dnia 22.06.2012r. w dwóch jednobrzmiących  
egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym Zamawiającemu

**§ 3**

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie  
w wysokości 11.685,00 złotych brutto (tj. 9.500,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%  
2.185,00 zł) tytułem prac określonych w § 2.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury  
Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez  
Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard  
Szczeciński NIP 854-022-28-620

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje również jednorazowe  
potwierdzenie ich aktualności

#### § 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 1,5 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

#### § 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
  - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
  - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
  - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
  - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
  - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

#### § 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejsze umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

  
Dział Prace  
  
Kierownik