

Uchwała Nr 1153/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 2 lutego 2012 r.

**w sprawie zawarcia umowy na objęcie całodobową ochroną nieruchomości przy
ul. 11 Listopada 37 w Stargardzie Szczecińskim**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Agencją Usługowo – Handlową „BEST” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński, na całodobową ochronę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej przy ul. 11 Listopada 37, usytuowanej na działce oznaczonej nr 110 o powierzchni 2.969m², w obrębie ew. nr 9 miasta Stargard Szczeciński.

2. Umowa stanowi załącznik do mniejszej uchwały.

3. Środki na sfinansowanie usługi zostały zabezpieczone u dysponenta w tegorocznym budżecie w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300 Zakup usług pozostałych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski- Członek Zarządu


.....

.....

.....

.....

UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości przy ul. 11 Listopada 37 w Stargardzie Szczecińskim. W bezpośrednie administrowanie powiat przejął przedmiotową nieruchomość z dniem 1 stycznia 2011 r. W związku z powyższym wszelkie sprawy związane z administrowaniem obiektu należą do zadań Powiatu Stargardzkiego.

W celu należytego zabezpieczenia mienia Powiatu zachodzi konieczność objęcia w/w nieruchomości całodobowym dozorem.

Dokonano rozeznania na rynku lokalnym w zakresie świadczenia usługi dozoru zarówno w ramach ochrony fizycznej jak i monitoringu elektronicznego.

Firma BEST zaproponowała najkorzystniejsze ekonomiczne rozwiązanie, które swoim zakresem obejmuje całodobową ochronę systemem monitoringu napadu i włamania. Biorąc pod uwagę przedmiot umowy i zaproponowaną cenę uważam podjęcie uchwały za zasadne.

Ze względu na wartość przedmiotowej usługi, umowę zawiera się bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie wyłączenia określonego w art. 4 pkt 8 cytowanej ustawy).

Finansowanie usługi w roku 2012 zabezpieczone jest w dziale 700 rozdziale 70005 § 4300 – zakup usług pozostałych.

DIREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piskorz

uj/mas



UMOWA nr ...

Załącznik Nr
do uchwały Nr... 1153/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 02.02.2012 -

zawarta w dniu pomiędzy:

1) Agencją Usługowo - Handlową "BEST" Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Czarnieckiego 28, 73-110 Stargard Szczeciński, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 000005833, NIP 854-20-96-466, REGON 811906023, posiadającą koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia Nr L-1258/00, reprezentowaną przez:

- **Franciszka Blumowskiego** - Prezesa Zarządu,
zwaną dalej ZLECENIOBIORCĄ, a

2) Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ul. Skarbowej 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-22-28-620, REGON 811684210, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza** – Wicestarostę

- **Zbigniewa Piskorza** – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami zgodnie z uchwałą nr 337/11 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 1 kwietnia 2011 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli zwanym dalej ZLECENIODAWCĄ

§ 1

1. ZLECENIOBIORCA przyjmuje do realizacji usługę polegającą na wykonaniu i montażu elektronicznego systemu alarmowego, w budynku stanowiącym własność Powiatu Stargardzkiego przy ul. 11 Listopada 37 - działka nr 110 o powierzchni 2.969m², obręb ew. nr 9 miasta Stargard Szczeciński.

Usługa w zakresie montażu zostanie wykonana do dnia 07.02.2012 r. Zakres wykonania prac zostanie przyjęty protokołem zdawczo-odbiorczym do dnia 10.02.2012 r.

2. ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do ochrony całodobowej w systemie elektronicznego monitorowania sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji w obiekcie, o którym mowa w ust. 1.

Obiekt ZLECENIODAWCY objęty będzie elektronicznym nadzorem przy użyciu sprzętu do zdalnego monitorowania alarmów.

3. W przypadku uzyskania sygnału o włamaniu w obiekcie chronionym przez ZLECENIOBIORCĘ, natychmiast zostaje przez ZLECENIOBIORCĘ skierowany w to miejsce patrol zmotoryzowany, który od momentu uzyskania alarmu, przybędzie do obiektu celem udaremnienia włamania lub zminimalizowania jego skutków w czasie 5-6 minut.

§ 2

Ochrona obiektu będzie wykonywana przez ZLECENIOBIORCĘ z zachowaniem należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter tej działalności.

§ 3

W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w § 1 ust. 3 ZLECENIOBIORCA zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia obiektu, do czasu jego zabezpieczenia przez ZLECENIODAWCĘ.

§ 4

ZLECENIODAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania ZLECENIOBIORCY wszystkich informacji i uwag związanych z ochroną ww. obiektu.

§ 5

W przypadku niewłączenia systemu alarmowego przez ZLECENIODAWCĘ, ZLECENIOBIORCA nie ponosi odpowiedzialności za wyniki skutki.

§ 6

Wszystkie urządzenia elektroniczne systemu alarmowego za wyjątkiem nadajnika są własnością ZLECENIODAWCY.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie i montaż systemu alarmowego ZLECENIOBIORACA otrzyma w wysokości **2.550,00 zł** + podatek VAT 23% stanowiące kwotę **3.136,50 zł** brutto (słownie złotych: trzy tysiące sto trzydzieści sześć 50/100).
2. Wynagrodzenie miesięczne za usługę monitorowania i ochrony, w tym gotowość do podjęcia interwencji ZLECENIOBIORCA otrzyma w wysokości **125,00 zł** + podatek VAT 23% stanowiące kwotę **153,75 zł** brutto (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy 75/100).
3. Ustala się wynagrodzenie za miesiąc luty 2012 r. za usługę monitorowania i ochrony, w tym gotowość do podjęcia interwencji w wysokości **103,44 zł** + podatek VAT 23% stanowiące kwotę **127,31 zł** brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia siedem 31/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury przez ZLECENIODAWCĘ po przyjęciu i odebraniu prac protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
5. Wynagrodzenie za miesiąc luty b.r. i miesiące następne będzie płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury przez ZLECENIODAWCĘ za pełen miesiąc świadczenia usługi.
6. Wynagrodzenia, o których mowa wyżej należy uiścić przelewem na podstawie faktury VAT na konto: **Bank PEKAO S.A. I O/Stargard Szczec., 02 1240 3901 1111 0000 4224 7290.**
7. Wynagrodzenie ulegnie zmianie co 12 miesięcy, proporcjonalnie do wzrostu cen towarów i usług publikowanych przez GUS.

§ 8

1. ZLECENIODAWCA na własny koszt ubezpieczy obiekt o którym mowa w § 1 od włamania i kradzieży.
2. ZLECENIOBIORCA posiada polisę odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności ochroniarskiej: Polisa Seria AG Nr 0856333 i odpowiada za szkody powstałe z jego winy.

§ 9

ZLECENIOBIORCA nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:

- następstw siły wyższej,
- zakłóceń w transmisjach radiowych,
- braku reakcji ze strony osób wymienionych w ankiecie klienta, należycie zawiadomionych o zaistniałych zdarzeniach lub nieobecności pod numerami telefonów osób wymienionych w ankiecie klienta.

§ 10

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z mocą obowiązywania od dnia 6 lutego 2012 r.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić przez każdą ze stron za jednomiesięcznym wypowiedzeniem oraz w każdym czasie za porozumieniem stron.

2. Prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia będzie przysługiwać:

- a) ZLECENIODAWCY, gdy zostanie stwierdzone niezgodne z umową wykonanie ochrony obiektu.
- b) ZLECENIOBIORCY, gdy ZLECENIODAWCA dopuści się zwłoki z jednomiesięczną zapłatą wynagrodzenia.

§ 12

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory podlegające rozstrzygnięciu będą rozpatrywane przez właściwy sąd powszechny.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Ajsh

Jolanta Rethowska
Radca Przewodny
Jolanta Rethowska