

Uchwała Nr 1207/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 8 marca 2012r.
w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych - jako przedmiotu prawa własności oznaczonych numerem geodezyjnym: 154/1 o pow. 0,0004ha, 125/20 o pow. 0,0023ha, 178/21 o pow. 0,0002ha, 162/3 o pow. 0,0031ha, 172/2 o pow. 0,0012 ha, 171/12 o pow. 0,0020ha, 171/14 o pow. 0,0018ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gmina Stargard Szczeciński

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 5.880,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach własnych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 ze zm..).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

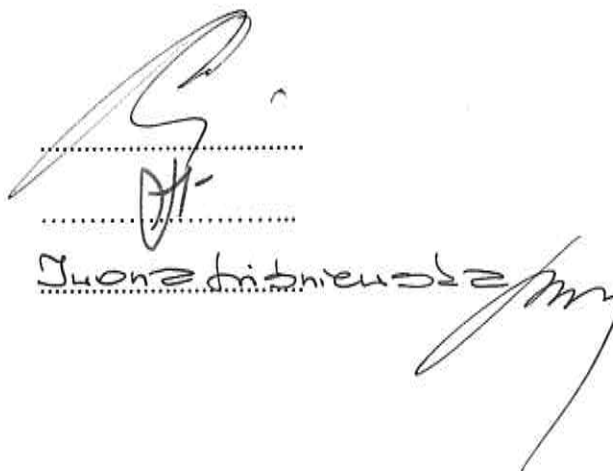
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



.....
.....
.....

UZASADNIENIE:

Zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 12/2009 z dnia 21.09.2009r. znak: ZA.2.Jb.7351/8911-4/2009r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ,obejmującą przebudowę i rozbudowę drogi powiatowej nr 1709Z Stargard – Sowno – Etap G, nieruchomości przeznaczone pod realizację przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna , własnością Powiatu Stargardzkiego.

W związku z powyższym wywłaszczone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem mającym na celu ustalenie odszkodowania. Wszczęcie postępowania następuje z urzędu. Przedmiotowym postępowaniem zostało objętych dwanaście nieruchomości wymienione w uchwale. Płatnikiem odszkodowania jest Zarząd Dróg Powiatowych.

W celu ustalenia odszkodowania należy zlecić sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostały skierowane oferty do pięciu rzeczoznawców majątkowych.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły cztery oferty złożone przez rzeczoznawców majątkowych, z których najkorzystniejszą przedłożyła firma Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” Katarzyna Korbutowicz, ul. Piłsudskiego 87d/6 w Stargardzie Szczecińskim, szacując koszty sporządzenia operatów na kwotę - 3.430,00 zł brutto.

Pozostałe oferty : Pan Zbigniew Witkiewicz – 8.856,00 zł brutto, Pan Przemysław Aleksandrowicz – 7.380,00 zł brutto , Pan Krzysztof Rychter – 11.068,77 zł brutto.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne .

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piśkorz

Umowa Nr

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
rynkową nieruchomości

zawarta w dniu 8 marca 2012r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

- **Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie
z uchwałą nr 337/11 z dnia 01.04.2011r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a **Katarzyną Korbutowicz** rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516,
przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech” z siedzibą
w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 , zwanym w dalszej części umowy
„**Wykonawcą**”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4
pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr 1207/12 Zarządu
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 8 marca 2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu
opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości rynkowej nieruchomości dla
potrzeb postępowania odszkodowawczego.

2. Przedmiotem wyceny są niezabudowane nieruchomości gruntowe, które zostały objęte realizacją
inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard –
Sowno – Etap G (decyzja Starosty Stargardzkiego nr 12/2009 z dnia 21.09.2009r.), nieruchomości
położone w obrębie ewidencyjnym 1 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów
jako działki nr: **154/1** o pow. 0,0004ha, **125/20** o pow. 0,0023ha, **178/21** o pow. 0,0002ha , **172/2**
o pow. 0,0012ha, **171/12** o pow. 0,0020 ha, **171/14** o pow. 0,0018ha, **162/3** o pow. 0,0031ha .

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony do dnia 30.03.2012r. w dwóch jednobrzmiących
egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości 3.430,00 złotych brutto (tj. 2.788,59 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 641,38
zł) tytułem prac określonych w § 2.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury
Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez
Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
Szczeciński NIP 854-022-28-620

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich
aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejsze umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

