

Uchwała Nr 1206/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 8 marca 2012r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Katarzyną Korbutowicz rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „DOM-MECH” z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych - jako przedmiotu prawa własności oznaczonych numerem geodezyjnym : 81 o pow. 0,0030ha, 736/5 o pow. 0,0628ha, 76/3 o pow. 0,0300ha, 76/4 o pow. 0,0149 ha, 77/1 o pow. 0,3300ha, 77/2 o pow. 0,766ha, 77/4 o pow. 0,0395 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gmina Stargard Szczeciński

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 3.430,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach własnych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r.Nr 113 poz.759 ze zm.)

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

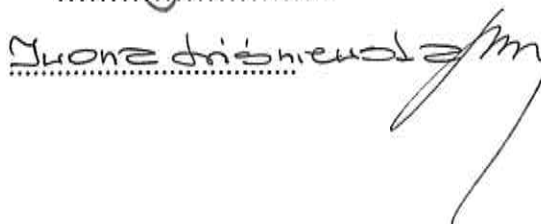
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki



Marek Stankiewicz - Wicestarosta



Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



UZASADNIENIE

Zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego Nr 1/2009 z dnia 15.05.2009r. znak: ZA.1.AA.7351/1666-3/2009r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, obejmującą przebudowę drogi powiatowej nr 1709Z Stargard – Sowno – Etap E, nieruchomości przeznaczone pod realizację przedmiotowej inwestycji stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, własnością Powiatu Stargardzkiego.

W związku z powyższym wywłaszczone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem mającym na celu ustalenie odszkodowania. Wszczęcie postępowania następuje z urzędu. Przedmiotowym postępowaniem zostało objętych siedem nieruchomości wymienione w uchwale. Płatnikiem odszkodowania jest Zarząd Dróg Powiatowych.

W celu ustalenia odszkodowania należy zlecić sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostały skierowane oferty do pięciu rzeczoznawców majątkowych.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły cztery oferty złożone przez rzeczoznawców majątkowych, z których najkorzystniejszą przedłożyła firma Biuro Wyceny Nieruchomości „DOM-MECH” Katarzyna Korbutowicz, ul. Piłsudskiego 87d/6 w Stargardzie Szczecińskim, szacując koszty sporządzenia operatów na kwotę - 3.430,00 zł brutto.

Pozostałe oferty: Pan Zbigniew Witkiewicz – 6.027,00 zł brutto, Pan Przemysław Aleksandrowicz – 4.920,00 zł brutto, Pan Krzysztof Rychter – 6.148,77 zł brutto.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami
Zbigniew Piśkorz

Umowa Nr

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
rynkową nieruchomości

zawarta w dniumarca 2012r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**

- **Zbigniewa Piskorza – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie
z uchwałą nr 337/11z dnia 01.04.2011r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a **Katarzyną Korbutowicz** rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 4516,
przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nazwą „Dom-Mech” z siedzibą
w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Piłsudskiego 87d/6 , zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4
pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr Zarządu
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia marca 2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu
opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości rynkowej nieruchomości dla
potrzeb postępowania odszkodowawczego.

2. Przedmiotem wyceny są niezabudowane nieruchomości gruntowe, które zostały objęte realizacją
inwestycji drogowej polegającej na przebudowie drogi powiatowej nr 1709Z Stargard – Sowno –
Etap E (decyzja Starosty Stargardzkiego nr 1/2009 z dnia 15.05.2009r.), nieruchomości położone
w obrębie ewidencyjnym Żarowo, gm. Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako
działki nr: 81 o pow. 0,0030ha , 736/5 o pow. 0,0628ha , 76/3 o pow. 0,0300ha, 76/4 o pow.
0,0149ha, 77/1 o pow. 0,3300ha, 77/2 o pow. 0,0766ha, 77/4 o pow. 0,0395ha,

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony do dnia 23.03.2012r. w dwóch jednobrzmiących
egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym Zamawiającemu

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości 3.430,00 złotych brutto (tj. 2.788,62 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 641,38
zł) tytułem prac określonych w § 2.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury
Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez
Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
Szczeciński NIP 854-022-28-620

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich
aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejsze umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

"Pod względem formalno prawnym
bez zastrzeżeń"
RADA PRAWNY
Grażyna Jankoszewsko