

**Uchwała Nr 1205/12**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 8 marca 2012 r.**

**w sprawie przyjęcia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr XVI/212/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oznaczonej numerem działki 396/317 o powierzchni 2.113m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach.

3. Treść wykazu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


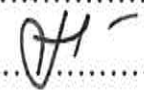
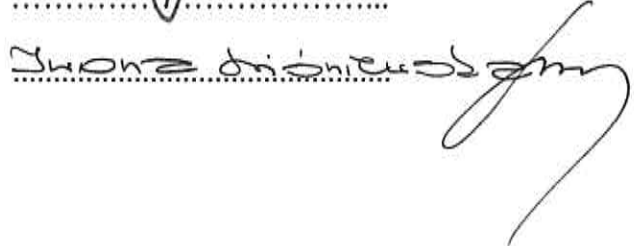
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz- Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....  
  
.....  
Iwona Wiśniewska

## Uzasadnienie

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Łobez przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 6, oznaczonej nr działki 396/317 o powierzchni 2.113m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem byłej przychodni rejonowej, w którym świadczona jest działalność lecznicza przez indywidualne podmioty prowadzące działalność gospodarczą w zakresie usług zdrowotnych.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XVI/212/12 z dnia 29 lutego 2012 r. wyraziła zgodę na oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 właściwy organ, w tym przypadku Zarząd Powiatu sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych m.in. do dzierżawy. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Po obwieszczeniu wykazu zostanie sporządzony projekt umowy dzierżawy określający warunki jej zawarcia przez strony.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

REKTOR  
Biuro Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami  
*M. Ska*  
Piotr Piskorz

*Y/mr*

## Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie przepisów ustawy na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XVI/212/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 luty 2012 r. wyraziła zgodę na oddanie niżej opisanej nieruchomości w dzierżawę na okres powyżej lat trzech na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Gryficach.

**Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przychodni, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 396/317 o powierzchni ogólnej 2.113m<sup>2</sup>, położona w obrębie nr 1 miasta Łobez przy ul. Gen. W. Sikorskiego 6. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1L/00013927/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział IV Ksiąg Wieczystych w Łobzie.**

### Opis:

Nieruchomość oznaczona nr działki 396/317, zabudowana budynkiem przychodni. Budynek wolnostojący, II-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem zaadaptowanym na biura, w pełni podpiwniczony, odbudowany w 1956 r. i zaadaptowany jako Przychodnia Rejonowa. W drugiej połowie lat 70-tych dobudowano nowe skrzydło przychodni. Powierzchnia ogólna – 2766,00m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 2597,34m<sup>2</sup>, kubatura 11815m<sup>3</sup>.

Instalacje: wodociągowa z sieci miejskiej, kanalizacyjna do sieci miejskiej, z szambem jako odstożnikiem, centralnego ogrzewania z grzejnikami żeliwnymi i własną kotłownią z kotłami stalowymi węglowymi, wentylacja grawitacyjna, elektryczna siłowa i oświetleniowa, odgromowa i teletechniczna.

### Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Dla nieruchomości stracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łobez, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łobez przyjętym uchwałą nr L/317/10 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 25 lutego 2010 r. działka nr 396/317 obręb 1 miasta Łobez położona jest na terenie o funkcji mieszkalno-usługowej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz płatny jednorazowo. Proponowany czynsz za okres obowiązywania umowy za okres lat dziesięciu wynosi 500.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100).

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia umowy.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowska 1, pok. nr 211 (telefon 91/480-48-34).

Zapytania można również kierować na adres:

- 1) [nieruchomosci@powiatstargardzki.pl](mailto:nieruchomosci@powiatstargardzki.pl)
- 2) [e.nowicka@powiatstargardzki.eu](mailto:e.nowicka@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego  
na okres od dnia **9 marca 2012 r.** do dnia **29 marca 2012 r.**