

Uchwała Nr 1481/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 14 sierpnia 2012 roku
w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Zbigniewem Witkiewiczem rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia nr 1068, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego” ul. Staszica 9/1 A-B ,73-110 Stargard Szczeciński, na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową prawa własności nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) lokal mieszkalny (dwukondygnacyjny) Nr 4 w budynku mieszkalno-usługowym położonym przy ul. Adama Mickiewicza 1A w Stargardzie Szczecińskim, z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 2060/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki 714/5 o powierzchni 0,0430 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego;
- 2) nieruchomość zabudowana 2 budynkami innymi niemieszkalnymi, położona w obrębie 12 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Gen. Wł. Andersa 14, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 102 o pow. 0,4634 ha;
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w obrębie Witkowo 24c gmina Stargard Szczeciński, usytuowana na działkach ewidencyjnych nr 283/7 o pow. 0,1638 ha i nr 283/10 o pow. 0,0726 ha.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 5.658,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 ze zm.)

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

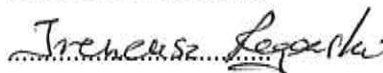
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz - Wicestarosta


.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) lokal mieszkalny (dwukondygnacyjny) Nr 4 w budynku mieszkalno-usługowym położonym przy ul. Adama Mickiewicza 1A w Stargardzie Szczecińskim, z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 2060/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki 714/5 o powierzchni 0,0430 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego;
- 2) nieruchomość zabudowana 2 budynkami innymi niemieszkalnymi, położona w obrębie 12 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Gen. Wł. Andersa 14, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 102 o pow. 0,4634 ha;
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w obrębie Witkowo 24c gmina Stargard Szczeciński, usytuowana na działkach ewidencyjnych nr 283/7 o pow. 0,1638 ha i nr 283/10 o pow. 0,0726 ha.

Przedmiotowe nieruchomości wraz z zabudowaniami objęte są prawem trwałego zarządu na rzecz Domu Dziecka Nr 1 i Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim. Celem ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu niezbędne jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostały skierowane oferty do pięciu rzeczoznawców majątkowych.

Złożone zostały cztery oferty, z których najkorzystniejszą przedłożył Pan Zbigniew Witkiewicz rzeczoznawca majątkowy prowadzący działalność pod nazwą „Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego” z siedzibą przy ul. Staszica 9/1 A-B w Stargardzie Szczecińskim, szacując koszty sporządzenia operatów szacunkowych na kwotę 5.658,00 złotych brutto z terminem wykonania prac do dnia 20.08.2012r.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac oraz notatka służbowa z dnia 13.08.2012r. z przeprowadzenia rozeznania cenowego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Kierownik referatu


Agnieszka Wilkoż

zawarta w dniu ... sierpnia 2012r. pomiędzy: Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**
- **Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,**
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a Panem **Zbigniewem Witkiewiczem** – rzeczoznawcą majątkowym, przedsiębiorcą wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego pod numerem 9031, prowadzącym działalność pod nazwą „Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego” Zbigniew Witkiewicz ul. Staszica 9/1 A-B, 73-110 Stargard Szczeciński, uprawnienia nr 1068, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr /2012 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia sierpnia 2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu.

2. Przedmiotem wyceny są następujące nieruchomości:

- 1) lokal mieszkalny (dwukondygnacyjny) Nr 4 w budynku mieszkalno-usługowym położonym przy ul. Adama Mickiewicza 1A w Stargardzie Szczecińskim, z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 2060/10000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki 714/5 o powierzchni 0,0430 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargardu Szczecińskiego;
- 2) nieruchomość zabudowana 2 budynkami innymi niemieszkalnymi, położona w obrębie 12 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Gen. Wł. Andersa 14, usytuowana na działce ewidencyjnej nr 102 o pow. 0,4634 ha;
- 3) nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w obrębie Witkowo 24c gmina Stargard Szczeciński, usytuowana na działkach ewidencyjnych nr 283/7 o pow. 0,1638 ha i nr 283/10 o pow. 0,0726 ha.

3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone do dnia 20.08.2012r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazane Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 5.658,00 złotych brutto (tj. 4.600,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 1.058,00 zł) tytułem prac określonych w § 2.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620.

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje również jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

AP

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:



Radca Prawny
Jolanta Retkowska

