

Uchwała Nr 1498/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 23 sierpnia 2012 roku
w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Krzysztofą Pasięką-Garstecką przedsiębiorcą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka-Garstecka z siedzibą w Marianowie przy ulicy Łąkowej 7, na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego.

§ 2. 1. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

2. Zlecenie sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego zostaje udzielone bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska
Ireneusz Rogowski

UZASADNIENIE

Powiat Stargardzki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej 1, usytuowanej na działkach ewidencyjnych nr: 64/1 o pow. 0,0360 ha, 64/2 o pow. 0,0547 ha, 306/1 o pow. 0,0070 ha i 306/2 o pow. 0,0175 ha. Stosownie do postanowienia Nr 118/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28.06.2012r. określającego sposób wykonania uchwały Nr XX/289/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.06.2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, podjęto czynności związane ze zleceniem prac na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości rynkowej prawa własności ww. nieruchomości na potrzeby obrotu cywilnoprawnego.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostało skierowane zaproszenie do złożenia oferty cenowej do następujących pięciu firm:

1. „IN-HAL”
Biuro Wycen i Obrotu Nieruchomościami
Halina i Jan Jędrych
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 105/3
73-110 Stargard Szczeciński
2. AKR
Bożena Stramek
ul. Armii Krajowej 10
73-110 Stargard Szczeciński
3. Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego
Zbigniew Witkiewicz
ul. Staszica 9/1 A-B
73-110 Stargard Szczeciński
4. Przemysław Aleksandrowicz
ALEKSANDROWICZ
- WYCENA NIERUCHOMOŚCI
ul. Krasieńskiego 15/2
73-110 Stargard Szczeciński
5. Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA
Krzysztofa Pasięka-Garstecka
ul. Łąkowa 7
73-121 Marianowo

W dniu 16.08.2012r. dokonano otwarcia ofert stwierdzając, co następuje:

- 1) Wykonawca z poz. 1 - oferowana cena - 3.075,00 zł brutto, termin: do 25.09.2012r.;
- 2) Wykonawca z poz. 2 - oferowana cena - 1.216,47 zł brutto, termin: 14 dni od dnia podpisania umowy;
- 3) Wykonawca z poz. 3 - oferowana cena - 2.460,00 zł brutto, termin: 14 dni od dnia podpisania umowy.;
- 4) Wykonawca z poz. 4 - brak oferty;
- 5) Wykonawca z poz. 5 - oferowana cena - 600,00 zł brutto, termin: do 14 dni od dnia podpisania umowy.

Złożone zostały cztery oferty, z których najkorzystniejszą przedłożyła firma Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasięka-Garstecka z siedzibą w Marianowie przy ulicy Łąkowej 7, która za całość prac złożyła najkorzystniejszą ofertę w wysokości 600,00 zł brutto. Termin realizacji prac ustalono na dzień 10.09.2012 r.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca **DYREKTORA**
Wydziału: Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

Umowa Nr

zawarta w dniu sierpnia 2012r. pomiędzy: Powiatem Stargardzkim w Stargardzie Szczecińskim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- Waldemara Gila – Starostę
 - Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu,
- zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a Krzysztofą Pasieką-Garstecką przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Biuro Wyceny Nieruchomości ESTIMA Krzysztofa Pasieka-Garstecka z siedzibą w Marianowie przy ulicy Łąkowej 7, posiadającym NIP 852-246-28-44 i REGON 321254338, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez Adama Garsteckiego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa aktem notarialnym Rep. "A" Nr 3570/2012 z dnia 20.08.2012r., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr /2012 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia sierpnia 2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości na potrzeby obrotu cywilnoprawnego.
2. Przedmiotem wyceny jest nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej 1, usytuowana na działkach ewidencyjnych nr: 64/1 o pow. 0,0360 ha, 64/2 o pow. 0,0547 ha, 306/1 o pow. 0,0070 ha i 306/2 o pow. 0,0175 ha.
3. Operat szacunkowy zostanie sporządzony do dnia 10.09.2012r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazany Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 600,00 złotych brutto tytułem prac określonych w § 2. Wykonawca oświadczyła, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia rachunku Zamawiającemu, wystawionego nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620.
3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje również jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.

2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn.zm.) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

*Pod względem formalno prawnym

bez zastrzeżeń

RADCA PRAWNY

Gracyna Łukaszevska