

**UCHWAŁA NR 1512/12**  
**ZARZĄDU POWIATU W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM**  
**Z DNIA 30 SIERPANIA 2012 R.**

**w sprawie podpisania aneksu do umowy o najem lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1999 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się podpisać aneks do umowy Nr EM.6024-49/11 z dnia 27 października 2011 r. o najem lokalu mieszkalnego w zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki
2. Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu
3. Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....  
*Iwona Wiśniewska*  
*Ireneusz Rogowski*

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Stargardzkiego uchwałą Nr 870/11 z dnia 27 października 2011 r. zawarł umowę Nr EM.6024-49/11 o najem lokalu mieszkalnego w zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim.

Zgodnie z zapisami umowy płatnikiem czynszu i opłat był Dom Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Staszica 27.

Uchwałą Nr XIX/266/12 z dnia 30 maja 2012 r. Rada Powiatu Stargardzkiego przekształciła Dom Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim w 4 odrębne placówki opiekuńczo – wychowawcze.

Wobec powyższego zachodzi konieczność zmiany umowy najmu w zakresie płatnika czynszu i opłat za najmowany lokal.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

**DYREKTOR**  
Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia

*Małgorzata Złotek*

## **ANEKS NR 1**

do umowy Nr EM.6024-49/11 z dnia 27 października 2011 r. o najem lokalu mieszkalnego w zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim,

zawarty w dniu ..... w Stargardzie Szczecińskim pomiędzy:

**POWIATEM STARGARDZKIM**, z siedzibą przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim, który reprezentują:

Starosta Stargardzki - Waldemar Gil  
Członek Zarządu – Ireneusz Rogowski

zwanym dalej „**Partycypantem**”

a

**STARGARDZKIM TOWARZYSTWEM BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. Z O. O.** z siedzibą przy ul. Struga 29 w Stargardzie Szczecińskim, posiadającą NIP 854-00-14-151, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Szczecin-Centrum, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS 0000168283, kapitał zakładowy w wysokości 24.511.000 zł, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – Piotr Mync

zwanym dalej „**Spółką**”

§ 1. W umowie Nr EM.6024-49/11 z dnia 27 października 2011 r. o najem lokalu mieszkalnego w zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Czynsz i opłaty niezależne od Wynajmującego płatne są miesięcznie na podstawie wystawionej faktury za miesiąc, za który przypada należność, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, której płatnikiem będzie Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 103/1-2-3, NIP 8542402911”.

§ 2. Pozostałe postanowienia umowy pozostają bez zmian.

§ 3. Aneks obowiązuje od dnia 1 października 2012 r.

§ 4. Niniejszy aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Partycypant**

**Spółka**