

Uchwała Nr 1558/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie wystąpienia pokontrolnego NIK

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść odpowiedzi na zalecenia zawarte w wystąpieniu pokontrolnym Najwyższej Izby Kontroli dotyczące gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu oddanymi w trwały zarząd.

2. Odpowiedź na zalecenia stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Podpisanie odpowiedzi oraz nadzór nad realizacją zaleceń powierza się wicestarosćcie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil

Starosta


.....

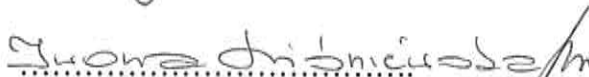
Marek Stankiewicz

Wicestarosta


.....

Iwona Wiśniewska

Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski

Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

W okresie od 28.05.2012 r. do 02.08.2012 r. została przeprowadzona przez pracownika Najwyższej Izby Kontroli kontrola, której przedmiotem było gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego oddanymi w trwały zarząd w latach 2009-2011. W wyniku kontroli został sporządzony protokół, podpisany 14.08.2012 r. przez Wicestarostę w zastępstwie Starosty.

W dniu 31.08.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło wystąpienie pokontrolne, w którym NIK zaleciła:

1. Rzetelne prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz wyszczególnienie przekazanych w trwały zarząd środków trwałych Skarbu Państwa grupy 1 i 2.
2. Sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu.
3. Uzgodnienie zapisów ewidencji zasobu nieruchomości Powiatu prowadzonej przez Referat Gospodarki Nieruchomościami z ewidencją prowadzoną przez Wydział Finansowy.
4. Aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

W związku z faktem, iż zalecenia dotyczą zakresu działania Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, podpisanie odpowiedzi oraz nadzór nad realizacją zaleceń powierza się właściwemu merytorycznie Wicestarostwie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Audytu i Kontroli
Beata Gajewska

STARGARDZKI POWIAT
23 710 500 111
tel. 78 404 111

Załącznik Nr.....

douchwały Nr..... 1558/12

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia..... 27.09.12.

Stargard Szczeciński, 27.09.2012 r.

TA.1710.6.2012.WL1

~~Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Szczecinie
ul. Jacka Odrowąża 1
71-420 Szczecin~~

W odpowiedzi na zalecenia zawarte w wystąpieniu pokontrolnym LSZ-4114-02-05/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r. w przedmiocie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego oddanymi w trwałe zarząd w latach 2009 – 2011, informuję o sposobie wykorzystania uwag i podjętych działaniach w zakresie:

1. Rzetelnego prowadzenia ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz wyszczególnienie przekazanych w trwałe zarząd środków trwałych Skarbu Państwa grupy 1 i 2.

Zostały podjęte czynności w zakresie określenia wartości zabudowanych nieruchomości, w celu określenia jednoznacznej wartości gruntu i obiektów na nich usytuowanych oddanych w trwałe zarząd. W obecnej chwili dokonano wyceny dla 34 tj. większości nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie n/w jednostek organizacyjnych:

- a. Zakładu Karnego w Stargardzie Szczecińskim,
- b. Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie,
- c. Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin Wojewódzkiego Inspektoratu w Szczecinie,
- d. Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
- e. Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie,
- f. Zespołu Składców Lasów Państwowych w Szczecinie,
- g. Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim,
- h. Terenowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Stargardzie Szczecińskim,
- i. Urzędu Skarbowego w Stargardzie Szczecińskim,
- j. Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim.

Kolejnymi czynnościami będą zmiany dotychczasowych decyzji dotyczących trwałego zarządu oraz dokonanie właściwych zapisów w ewidencji (zasobu i księgowej) nieruchomości Skarbu Państwa poprzez korektę istniejących zapisów oraz wyodrębnienie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych tj. odrębnie dla grupy: 0 (grunty), 1 (budynki) i 2 (budowle). Przewiduje się, że proces zostanie zakończony do 30.06.2013 r.

2. Sporządzania planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu.

Starostwo posiada aktualny plan wykorzystania zasobu Skarbu Państwa, obowiązujący w latach 2010-2012 zatwierdzony Zarządzeniem Nr 79/10 Starosty Stargardzkiego z 9 września 2010 r. Na lata 2013-2015 zostaną opracowane plany wykorzystania zasobów nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu

3. Uzgodnienia zapisów ewidencji zasobu nieruchomości Powiatu prowadzonej przez Referat Gospodarki Nieruchomościami z ewidencją prowadzoną przez Wydział Finansowy.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami dokona analizy zapisów ewidencji zasobu nieruchomości Powiatu prowadzonej przez Referat Gospodarki Nieruchomościami Powiatu z ewidencją prowadzoną przez Wydział Finansowy, dokonując niezbędnych korekt. Zmiany te zostaną dokonane w trakcie procesu inwentaryzacji.

4. Aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

W chwili obecnej trwają czynności związane z aktualizacją opłat za nieruchomości oddane w trwały zarząd. Do dnia 25.09.2012 r. wydano następujące decyzje dotyczące aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu:

- a. z dnia 17.09.2012 r., znak: WN.II.6844.24.2012.WL1, działka nr 5, obręb 11 miasta Stargard Szczeciński – aktualizacja opłaty dla Terenowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Stargardzie Szczecińskim,
- b. z dnia 10.09.2012 r., znak: WN.II.6844.25.2012.WL1, działka nr 3, obręb 11 miasta Stargard Szczeciński – aktualizacja opłaty dla Prokuratury Okręgowej w Szczecinie,
- c. z dnia 17.09.2012 r., znak: WN.II.6844.27.2012.WL1, działka nr 50/2, obręb 5 miasta Stargard Szczeciński – aktualizacja opłaty dla Urzędu Skarbowego w Stargardzie,
- d. z dnia 17.09.2012 r., znak: WN.II.6844.26.2012.WL1, działka nr 37/4, obręb 10 miasta Stargard Szczeciński – aktualizacja opłaty dla Urzędu Skarbowego w Stargardzie,
- e. z dnia 30.08.2012 r., znak: WN.II.6844.23.2012.WL1, działki nr 180, 218, obręb 6 miasta Stargard Szczeciński – aktualizacja opłaty dla Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim,

oraz ustalono opłatę dla nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej z siedzibą w Warszawie decyzjami :

- a. z dnia 12.09.2012 r. znak: WN.II.6844.28.2012. WL1, działka nr 401/3, obręb Bielkowo, gmina Kobyłanka,
- b. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844.18.2012.WL1, działki nr: 123/73, 123/74, 123/75, 123/76, 123/78, 123/80, 123/81, obręb 8 miasta Stargard Szczeciński,
- c. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844.17.2012.WL1, działka nr 99 obręb 9 miasta Stargard Szczeciński,
- d. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844.16.2012.WL1, działki nr: 77/3, 77/6, obręb 9 Miasta Stargard Szczeciński,
- e. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844.15.2012.WL1, działka nr 238/13, obręb 10 miasta Stargard Szczeciński,

- f. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844.14.2012 r.WL1, działka nr 238/14, obręb 10 miasta Stargard Szczeciński,
- g. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844.13.2012.WL1, działka nr 31, obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński,
- h. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844.12.2012.WL1, działka nr 401/4, obręb Bielkowo, gmina Kobylanka,
- i. z dnia 10.08.2012 r. znak: WN.II.6844-11.2012.WL1, działki nr: 234/1, 234/2, obręb 10 miasta Stargard Szczeciński.

Aktualizacja pozostałych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa będzie prowadzona w ramach pozyskanych od Wojewody Zachodniopomorskiego środków na realizację zadań z zakresu administracji rządowej. Do chwili obecnej dokonano aktualizacji dla 12 nieruchomości (w tym w grudniu 2011 r. dla 6).

Ponadto informuję, iż zgodnie ze złożoną deklaracją ujętą w protokole kontroli (str. 7) podjęto czynności zmierzające do zakupu oprogramowania, którego instalacja zostanie rozpoczęta w październiku 2012 r. W znacznym stopniu usprawni to gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu. Program, jest modułem przeznaczonym do ewidencjonowania i zarządzania mieniem nieruchomym. Funkcje programu pozwolą na gromadzenie i sprawne przetwarzanie danych w celu:

- a. wprowadzania wartości wyceny działki,
- b. naliczania opłat za wieczyste użytkowanie,
- c. naliczania czynszów dzierżawnych,
- d. obliczania wartości szacunkowej działki na podstawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
- e. generowania raportów opłat za wieczyste użytkowanie i czynsze dzierżawne,
- f. automatycznego generowania dokumentów dla użytkowników wieczystych,
- g. wprowadzania informacji nt. Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- h. podglądu i tworzenia wydruków z podglądu danych ewidencyjnych
- i. wprowadzania zmian w bazie danych, wydruków dla wielu użytkowników wieczystych,
- j. wzbogacenia bazy danych o informacje nt. uzbrojenia terenu, roszczeń, obciążeń itp.,
- k. gromadzenia wszelkich informacji związanych z nieruchomościami, w tym m.in. o:
 - jednostkach organizacyjnych samorządu województwa oraz osobach prawnych i fizycznych,
 - komunalizacjach,
 - gospodarowaniu zasobami.

oraz prowadzenie ewidencji zasobu z uwzględnieniem wymogów art. 23 ust. 1c ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wyrażam przekonanie, iż podjęte działania przyczynią się do poprawienia jakości gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a.

z up. Stargard
Marek Stanekiewicz
Wojewoda

B. Górnicka