

Uchwała nr 1555/12
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 27 września 2012 r.

w sprawie przyjęcia i wywieszenia wykazu na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XX/289/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i wywiesić wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 64/1 o powierzchni użytkowej 360m², ul. M. Skłodowskiej-Curie,
- 2) działka nr 64/2 o powierzchni użytkowej 547m², ul. M. Skłodowskiej-Curie,
- 3) działka nr 306/1 o powierzchni użytkowej 70m², ul. Ochronna 1,
- 4) działka nr 306/2 o powierzchni użytkowej 175m², ul. Ochronna 1.

2. Treść wykazu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

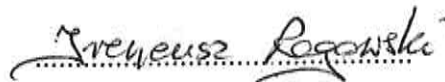
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Iwona Wiśniewska



Ireneusz Rogowski

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XX/289/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działek: nr 64/1 o powierzchni 360m², nr 64/2 o powierzchni 547m², poł. przy ul. M. Skłodowskiej-Curie i nr 306/1 o powierzchni 70m² i działka nr 306/2 o powierzchni 175m², poł. przy ul. Ochronnej 1 w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński.

W celu przygotowania nieruchomości do zbycia został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową powyższych działek na kwotę 202.000,00 zł.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Ze względu na lokalizację ww. nieruchomości oraz jej charakter, a także analizując rynek obrotu nieruchomościami przeznaczonymi pod tereny zabudowy mieszkaniowej Wydział proponuje ustalenie ceny nieruchomości na kwotę 250.000,00 zł.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 w/cyt. ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Krzysztof Sobolewski

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XX/289/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński, składająca się z działek oznaczonych numerami:

- 1) działka nr 64/1 o powierzchni 360m², ul. M. Skłodowskiej-Curie
- 2) działka nr 64/2 o powierzchni 547m², ul. M. Skłodowskiej-Curie
- 3) działka nr 306/1 o powierzchni 70m², ul. Ochronna 1
- 4) działka nr 306/2 o powierzchni 175m², ul. Ochronna 1

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00033997/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

2. Cena nieruchomości wynosi 250.000,00 złotych (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Nieruchomość zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński przyjętego uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011r. położona jest na terenach, stanowiących część śródmiejskiego terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem SM.20.

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Ochronnej w Stargardzie Szczecińskim Dojazd odbywa się z drogi utwardzonej asfaltem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna, zabudowa wielorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. Nieopodal nieruchomości znajdują się także tereny zieleni, wśród których przepływa rzeka Ina. Obecnie nieruchomość zagospodarowana i ogrodzona.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek użytkowy, powstały w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy – 232m²
- powierzchnia użytkowa – 180,22m²
- kubatura - 731m³

Stan techniczny budynku określono jako średni.

Uwaga:

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.12.2012 r. na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział w Stargardzie Szczecińskim.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 211, tel. 91/480-48-34.

Zapytania można również kierować na adres:

- 1) nieruchomosci@powiatstargardzki.pl
- 2) e.nowicka@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres od dnia września 2011 r. do dnia października 2012 r.

