

Uchwała nr 1569/12
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 4 października 2012 r.

w sprawie przyjęcia i wywieszenia wykazu na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/289/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i wywiesić wykaz zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonej do sprzedaży, oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 697m², położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gdyńskiej 3.

2. Treść wykazu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.


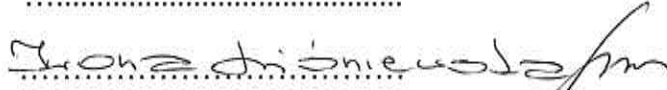
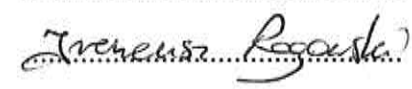
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....




Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/289/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerem działki 66/1 o powierzchni 697m², położonej przy ul. Gdyńskiej 3 w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard Szczeciński.

Procedura sprzedaży nieruchomości prowadzona była w latach 2001- 2002 oraz w 2011 r.

Zorganizowane przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na upływ ustawowych terminów określających zasady sprzedaży nieruchomości (tj. przeprowadzenia przetargów lub rokowań), należy przeprowadzić ponowną procedurę sprzedaży poprzez sporządzenie wykazu informującego o przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży.

W celu przygotowania nieruchomości do zbycia został sporządzony ponowny operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości na kwotę 670.000,00 zł.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 w/cyt. ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Krzysztof Sobolewski

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami





1569/12
załącznik do uchwały nr ... Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim z dnia 04-10-2012.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XXVII/298/2001 z dnia 31 stycznia 2001 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 66/1** o powierzchni ogólnej **697m²**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gdyńskiej 3.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097218/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena nieruchomości wynosi 670.000,00 złotych (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt tysięcy).

Cena nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Dla przedmiotowej działki brak jest aktualnego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, przyjętym uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest konturze elementarnym – „*tereny zakładów produkcji rolnej – symbol w planie PR.12.1.*”.

Opis nieruchomości:

Działka nr 66/1 o powierzchni 697m², w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Działka zabudowana jest budynkiem dydaktycznym. Stopień zabudowy działki wynosi 40%. Teren częściowo ogrodzony. Ogrodzenie stanowi płot murowany. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego urządnego wjazdu, niezbędny jest przejazd przez działkę nr 66/3. Działka jest uzbrojona w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną oraz grzewczą z kotłowni Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim.

Opis budynku dydaktycznego:

Budynek dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek został wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej w latach przedwojennych. Obecnie obiekt nieużytkowany. W ostatnim czasie pełnił funkcję o charakterze szkolnym i przeznaczony był na cele dydaktyczne. Powierzchnia użytkowa 650,00m², powierzchnia zabudowy 278,28m², kubatura 2081m³. Instalacja jak w opisie nieruchomości oraz alarmowa. Stan techniczny budynku oceniono jako średni.

Uwaga:

1) W zapisach ewidencji gruntów i budynków ww. obiekt ujęty jest w ewidencji konserwatorskiej.

2) Dojście i dojazd do działki nr 66/1 następować będzie poprzez ustanowienie na działce nr 66/3 stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego służebności drogi koniecznej polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela ww. działki.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204, tel. 91/480-48-34.

Zapytania można również kierować na adres:

1) nieruchomosci@powiatstargardzki.pl

2) e.nowicka@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres od dnia ... **października 2012 r.** do dnia ... **października 2012 r.**