

Uchwała Nr 1586/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 11 października 2012 r.

w sprawie przekazania wniosku o dofinansowanie inwestycji ze środków
budżetu państwa

Na podstawie art. 32 ust.1 i ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr X/141/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przyjęcia „Programu Naprawczego Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim na lata 2011 – 2012” Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przekazać wniosek o dofinansowanie inwestycji ze środków budżetu państwa w zakresie zakupu lokalu przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

.....
.....
Ireneusz Rogowski
Iwona Wiśniewska

UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu uchwałą Nr 768/11 z dnia 6 października 2011 r. w sprawie przekazania wniosków o dofinansowanie inwestycji zakupu domu lub lokalu mieszkalnego oraz wyposażenia mieszkania rodzinkowego przy ul. Piłsudskiego 102-103 w Stargardzie Szczecińskim rozpoczął procedurę uzyskania dofinansowania do lokalu przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim.

W 2011 r. Powiat Stargardzki otrzymał dofinansowanie do zakupu przedmiotowego lokalu w wysokości 320 000,00 zł. Dotacja i środki własne powiatu w wysokości 140 000,00 zł pozwoliły na pokrycie I raty związanej z zakupem. Całkowity koszt zakupu lokalu przy ul. Mickiewicza 1A/4 wynosi 920 000,00 zł. Zgodnie z Aktem Notarialnym Repetorium A Numer 3745/2012 zawartym dnia 12 czerwca 2012 r. pozostała do zapłaty kwotę w wysokości 460 000,00 zł należy uiszczyć do dnia 30 listopada 2012 r.

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie pismem znak: S.1.3111.90.2012.IJ-B z dnia 20 września poinformował o możliwości pozyskania dofinansowania ze środków budżetu państwa na realizację zadania w związku z art. 230 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149, poz. 887 z późn. zm.).

Środki na realizację zadania – wpłatę II raty, zabezpieczone są w budżecie powiatu w wysokości 460 000,00 zł – Dział 852 Pomoc Społeczna Rozdział 85201 placówki opiekuńczo – wychowawcze, § 6050 wydatki inwestycyjne.

Zgodnie z art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej jednostki samorządu terytorialnego mogą otrzymać dotacje celowe z budżetu państwa, przy czym wysokość dotacji nie może przekraczać 50% wydatków przeznaczonych na realizację zadania.

Wnioskowana kwota dotacji wynosi 230 000,00 zł na zakup lokalu, tj. 50% wydatków przeznaczonych na realizację zadania.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Dyrektor
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie
Iręna Nawrocka

WNIOSEK O DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA

NUMER EWIDENCYJNY
WYDZIAŁU FINANSÓW I BUDŻETU
ZUW

Nabycie nieruchomości dla potrzeb Domu
Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim

PIECZĘĆ INWESTORA

(NAZWA I LOKALIZACJA INWESTYCJI)

**INWESTYCJI PODLEGAJĄCEJ REALIZACJI NA PODSTAWIE PROJEKTU BUDOWLANEGO O KTÓRYM
MOWA W ART. 34 PRAWA BUDOWLANEGO – program planowanej do realizacji inwestycji**

I. KOSZTY PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

1. Koszty realizowanej inwestycji brutto(w tys. zł)

Koszt całkowity:

2 215,79

Koszty poniesione:

1 755,79

Koszty do poniesienia:

460,00

**2. Terminy realizacji (rok, miesiąc)–
rozpoczęcie:**

maj 2010

- zakończenie:

listopad 2012

- rozliczenie końcowe

grudzień 2012

3. Źródła finansowania w poszczególnych latach realizacji (w przypadku współfinansowania inwestycji ze źródeł innych niż budżet państwa należy dołączyć dokument zapewnający finansowanie danej inwestycji z tego źródła)

Źródła finansowania	lata realizacji					RAZEM (łącznie koszt inwestycji)
	2009 i przed	2010	2011	2012	2013	
	w tys. zł					
środki z budżetu państwa	0,00	300,00	320,00	230,00	0,00	850,00
środki z budżetu jednostki samorządu terytorialnego	0,00	384,90	746,93	233,96	0,00	1 365,79

Inne:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-						
-						
RAZEM (zaangażowane środki w danym roku)	0,00	684,90	1 066,93	463,96	0,00	2 215,79

II. DANE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Opis przedsięwzięcia (zakres rzeczowy):

1. Pozyskanie mieszkania rodzinkowego przy ul. Szymanowskiego 56/31 w Stargardzie Szczecińskim.
2. Zakup nieruchomości w Witkowie 24C gmina Stargard Szczeciński.
3. Pozyskanie mieszkania rodzinkowego przy ul. Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim.
4. Zakup nieruchomości przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim.

2. Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedsięwzięcia określonego we „Wniosku”

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w tysiącach złotych z VAT					Termin zakończenia poszczególnych składników przedsięwzięcia /miesiąc , rok/
		ogółem			wykonane	do wykonania	
		ogółem	budżet jst	dotacja			
1.	Zakup nieruchomości i koszty nieruchomości – Witkowo 24C	684,90	384,90	300,00	684,90	0,00	grudzień 2010
2.	Sporządzenie Programu funkcjonalno - użytkowego wraz z koncepcją funkcjonalno – przestrzenną – Witkowo 24C	9,84	9,84	0,00	9,84	0,00	luty 2011
3.	Dokumentacja techniczna, prace projektowe i roboty budowlane wraz z agospodarowaniem – Witkowo 24C	520,16	520,16	0,00	520,16	0,00	listopad 2011
4.	Zakup nieruchomości – ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim (I rata)	460,00	140,00	320,00	460,00	0,00	grudzień 2011
5.	Koszty notarialne – dot. zakupu nieruchomości przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim	4,08	4,08	0,00	4,08	0,00	grudzień 2011
6.	Pierwsze wyposażenie zakupionej nieruchomości przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim	72,85	72,85	0,00	72,85	0,00	grudzień 2011

7.	Wpłata II raty za nieruchomości przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim	460,00	230,00	230,00	0,00	460,00	listopad 2012
8.	Koszty notarialne	3,96	3,96	0,00	3,96	0,00	czerwiec 2012
OGÓLEM :		2 215,79	1 365,79	850,00	1 755,79	460,00	

3. Planowany okres zagospodarowania obiektów budowlanych i innych składników majątkowych po zakończeniu realizacji inwestycji oraz planowana kwota środków finansowych i źródła ich pochodzenia umożliwiające zagospodarowanie efektów rzeczowych inwestycji:

- termin zagospodarowania (miesiąc, rok):

1. Mieszkanie rodzinkowe – ul. Szymanowskiego 56/31 w Stargardzie Szczecińskim: listopad 2010 r.
2. Nieruchomość – Witkowo 24C: grudzień 2011 r.
3. Mieszkanie rodzinkowe - ul. Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim: styczeń 2012 r.
4. Nieruchomość – ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim: czerwiec 2012 r.

- wydatki i źródła finansowania w tysiącach złotych:

1. Środki z budżetu państwa w 2010 r. – 300,00 zł
2. Środki z budżetu Powiatu Stargardzkiego w 2010 r. – 384,90 zł
3. Środki z budżetu państwa w 2011 r. – 320,00 zł
4. Środki z budżetu Powiatu Stargardzkiego w 2011 r. – 746,93 zł
5. Środki z budżetu państwa w 2012 r. – 230,00 zł
6. Środki z budżetu Powiatu Stargardzkiego w 2012 r. – 233,96 zł

4. Przewidywane efekty rzeczowe przedsięwzięcia:

Dom Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim nie spełnia standardów określonych w art. 230 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149, poz. 887 z późn. zm.). W związku z powyższym zachodzi bezwzględna potrzeba osiągnięcia standardów dotyczących liczby dzieci umieszczonych w placówce do dnia 31 grudnia 2012 r. Zakup nieruchomości przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim pozwala na zabezpieczenie wychowankom 14 miejsc. Całkowite sfinansowanie zakupu, które ma nastąpić do dnia 30 listopada 2012 r. pozwoli zamknąć proces standaryzacji Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim.

5. Przewidywana data przekazania do eksploatacji (ewentualnie z podziałem na etapy) :

1. Mieszkanie rodzinkowe – ul. Szymanowskiego 56/4 w Stargardzie Szczecińskim: listopad 2010 r.
2. Nieruchomość (budynek jednorodzinny) – Witkowo 24C gm. Stargard Szczeciński: grudzień 2011 r.
3. Mieszkanie rodzinkowe – ul. Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczecińskim: styczeń 2012 r.
4. Nieruchomość (lokal) – ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim: czerwiec 2012 r.

6. Stanowisko i dane osoby reprezentującej inwestora:

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki
Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

NR TELEFONU – 91 48-04-803
FAX – 91 48-04-801

ADRES E-MAIL – starostwo@powiatstargardzki.pl

7. Uzasadnienie celowości inwestycji i jej lokalizacji oraz ocena ekonomicznej efektywności inwestycji:

Dom Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim nie spełnia standardów określonych w art. 230 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. Nr 149, poz. 887 z późn. zm.). W ramach działań zmierzających do zamknięcia procesu standaryzacji czyli spełnienia standardów dotyczących liczby dzieci umieszczonych w placówce opiekuńczo-wychowawczej, niezbędne jest całkowite sfinansowanie zakupu lokalu przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim.

W ramach dochodzenia do standardów Dom Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczec. pozyskał dwa mieszkania rodzinkowe: przy ul. Szymanowskiego 56/4 i ul. Piłsudskiego 103/1-2-3 w Stargardzie Szczec. Każde z mieszkań spełnia standardy socjalne i zabezpiecza ilość miejsc zgodną z zapisami ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Zakupiona została także nieruchomość – budynek jednorodzinny w Witkowie 24C oraz do dnia 30 listopada sfinalizowany zostanie zakup nieruchomości – lokalu przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczec.

Dom Dziecka Nr 2 mieścił się przy ul. Staszica 27 w Stargardzie Szczec. Pozyskanie nowych lokali pozwoli na oszczędności związane z eksploatacją budynków. Utrzymanie starego gmachu przy ul. Staszica 27, który był bardzo dużym obiektem, wymagało wysokich nakładów finansowych. Niezbędne było przeprowadzanie kosztownych prac remontowych. Nowe obiekty są lokalami nie wymagającymi w najbliższych latach nakładów finansowych związanych z naprawami, remontami. W lokalach tych zastosowane są współczesne technologie pozwalające na oszczędności w ich eksploatacji.

Wszystkie nieruchomości stwarzają warunki zbliżone do warunków życia rodzinnego, co w efekcie przyczynia się do prawidłowego przygotowania wychowanków placówki do samodzielnego życia. Młody człowiek opuszczający tak zorganizowaną placówkę wie, że o swoje miejsce do życia należy dbać, zbiegać. Uczy się organizacji czasu między niezbędnymi obowiązkami a czasem wolnym. Potrafi czas wolny produktywnie wykorzystać. Atmosfera w placówce o mniejszej ilości dzieci sprawia, że wychowanek miał szansę nauczyć się prawidłowych, ciepłych i życzliwych relacji z innymi ludźmi. Wychowanek ma zatem większą szansę stworzyć swoją własną, prawidłowo funkcjonującą rodzinę.

III. DANE O - INWESTORZE

1. Pełna nazwa:

Powiat Stargardzki

2. Charakterystyka Inwestora (rodzaj prowadzonej działalności)

Jednostka Samorządu Terytorialnego

3. Status prawny:

Jednostka Samorządu Terytorialnego

4. Adres (w tym powiat, województwo):

ul. Skarbowa 1
73-110 Stargard Szczeciński

powiat stargardzki
województwo zachodniopomorskie

KONTAKTY ROBOCZE

1. z Inwestorem

Ireneusz Rogowski
(91) 48 04 803

2. z Jednostką lub Wydziałem ZUW właściwym merytorycznie do nadzoru realizacji danej inwestycji

Irena Nawrocka
(91) 48 04 909

(imię i nazwisko osoby do
kontaktu, telefon)

POTWIERDZAM ZASADNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI

pieczętka
Kierownika jednostki lub dyrektora wydziału ZUW
właściwego merytorycznie do potwierdzenia zasadności
realizacji inwestycji

IV. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY :

1. Oświadczam/y, że informacje podane we wniosku i w załącznikach są kompletne oraz zgodne z rzeczywistością.
2. Oświadczam/y, że posiadamy prawo do dysponowania nieruchomością.
3. Oświadczam/y, że wszystkie działania podejmowane w ramach projektu podejmowane będą w zgodzie z Ustawą z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2010 Nr 113 poz. 759), Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2009 Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 Nr 238, poz. 1579).
4. Oświadczam/y, że będziemy informowali Wojewodę Zachodniopomorskiego o każdym odchyleniu, rozbieżności danych podanych we wniosku w stosunku do stanu faktycznego.
5. Oświadczam/y, że dokonamy rozliczenia inwestycji finansowanej z budżetu państwa, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 Nr 238, poz. 1579).

(PIECZĄTKI I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH PRZEZ INWESTORA)

INWESTYCJA FINANSOWANA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU PAŃSTWA W ROKU 2012.

ZADANIE POD NAZWĄ

„Nabycie nieruchomości dla potrzeb Domu Dziecka Nr 2 w Stargardzie Szczecińskim”

Powiat Stargardzki

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Koszt realizacji w tysiącach złotych		Termin zakończenia poszczególnych składników przedsięwzięcia /miesiąc, rok/
		Środki z budżetu państwa	Środki własne	
1.	Wpłata II raty za zakup nieruchomości – lokalu przy ul. Mickiewicza 1A/4 w Stargardzie Szczecińskim	230,00	230,00	listopad 2012 r.
2.	Koszty notarialne	0,00	3,96	czerwiec 2012 r.
Ogółem środki inwestycyjne:		230,00	233,96	