

Uchwała nr 1597/12
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 18 października 2012 r.

w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w zw. z uchwałą Nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sporządzić i wywiesić wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 410/1 o powierzchni użytkowej 2.655m², ul. Gen. Wł. Andersa,
- 2) działka nr 418 o powierzchni 3.599m², ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2.

2. Treść wykazu, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....
.....
Iwona Wiśniewska
Ireneusz Rogowski

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 2.665m² i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 3.599m², położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, zorganizowano dwa przetargi (29.11.2011 r. i 05.04.2012 r.) oraz zorganizowano i przeprowadzono dwukrotnie rokowania (25.07.2012 r. i 03.10.2012 r.). Przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na ustawowy upływ terminu wyznaczający możliwość zbycia nieruchomości w drodze przetargów lub rokowań (tj. okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od zamknięcia drugiego przetargu), w celu kontynuacji sprzedaży należy wszcząć ponowną procedurę co powoduje sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

W dniu 7 września został sporządzony aneks do operatu szacunkowego określający wartość rynkową ww. nieruchomości potwierdzający aktualność wyceny, zgodnie z którą wartość nieruchomości oznaczona nr działki 410/1 wynosi 597.659,00 zł, wartość nieruchomości oznaczona nr działki 418 wynosi 1.463.793,00 zł.

Wykaz, o którym mowa wyżej sporządza właściwy organ i podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 w/cyt. ustawy.

Podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka

1597/12
załącznik do uchwały nr Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim z dnia ..18..10..2012..

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości.

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 410/1** o powierzchni ogólnej **2.665m²**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasto Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Andersa.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim

Cena nieruchomości wynosi 597.659,00 złotych (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług stosownie do zapisów art. 5 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Do ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 418** o powierzchni ogólnej **3599m²**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Gen. Wł. Sikorskiego 2.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00097219/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena nieruchomości wynosi 1.463.793,00 złotych (słownie złotych: jeden milion czterysta sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt 10a w/cyt. ustawy

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

- 1) Działka nr 410/1 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego przyjętym uchwałą nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. zapisana jest jako: *częściowo „obszar odnowy zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej”- symbol planu C4 MN, częściowo: tereny zieleni parkowej”- symbol planu 2 ZP*
- 2) Działka nr 418 zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego jak wyżej stanowi: *„obszar zabudowy wolnostojącej – tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej – symbol planu C5 MN.*

Opis nieruchomości

- 1) Nieruchomość oznaczona nr działki 410/1 niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bp. Nawierzchnia trawiasta z naniesieniami w postaci

krzewów ozdobnych i drzew iglastych, ogrodzona (stare ogrodzenie).Nieruchomość położona w kompleksie terenu uzbrojonego w energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gaz. Posiada dostęp do drogi publicznej.

- 2) Nieruchomość oznaczona nr działki 418 o powierzchni 3.599m², w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem użytku: B. Na działce zlokalizowany jest budynek użytkowany dotychczasowo jako placówka wychowawczo-opiekuńcza Dom Dziecka o powierzchni użytkowej 587,90m². Budynek w zabudowie wolnostojącej, parterowy z użytkowym poddaszem, całkowicie podpiwniczony. Ponadto na działce usytuowany jest budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 39,00m² (3 pomieszczenia). Na działce znajdują się, nasadzenia drzew tj. dwa świerki i wierzba. Działka ogrodzona jest częściowo ze słupków metalowych, od ulicy cokół betonowy i filary betonowe, brama wjazdowa metalowa.

Nieruchomość uzbrojona w instalację: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, grzewczą z sieci miejskiej. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Uwaga:

W zapisach ewidencji gruntów i budynków ww. obiekt ujęty jest jako obiekt o charakterze zabytkowym nie wpisany do rejestru zabytków.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204, tel. 91/480-48-34.

Zapytania można również kierować na adres:

e.nowicka@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego na okres od dnia **października 2012 r.** do dnia ... **listopada 2012 r.**