

Uchwała nr 1700/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na rozpoczęcie procedury zbycia nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 12 m. Stargard Szczeciński oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki. 490 stanowiącej część pasa drogowego ul. Wiejskiej, będącą własnością Powiatu Stargardzkiego, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki



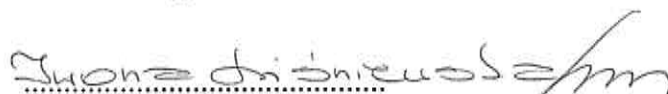
.....

Marek Stankiewicz- Wicestarosta



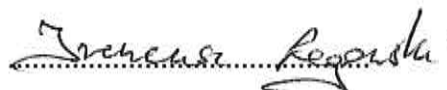
.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu



.....

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu



.....

Uzasadnienie

W dniu 28.08.2012 do Starostwa Powiatowego wpłynął wniosek Pana Andrzeja Korwin – Piotrowskiego o możliwość wydzielenia i nabycia w drodze bezprzetargowej części gruntu stanowiącego pas drogi powiatowej ul. Wiejskiej w Stargardzie Szczecińskim o powierzchni 39,27 m² w celu poprawianie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której jest właścicielem. Powiat Stargardzki na mocy decyzji nr RR.III.MG.7723/4/16/2004 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2004-10-04 stwierdzającej nabycie z mocy prawa stał się właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargardu Szczecińskiego gruntu stanowiącego ul. Wiejską oznaczoną numerem geodezyjnym 490 o powierzchni 6994 m², pozostająca w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych Stargard Szczeciński prowadzona jest księga wieczysta NR SZ1T/00113815/4.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest:

1. zlecenie dokonania podziału geodezyjnego,
2. na podstawie decyzji zatwierdzającej podział dokonanie zmiany w księdze wieczystej .
3. zlecenie wykonania wyceny nieruchomości i sporządzenie operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego,
4. złożenie projektu uchwały Rady Powiatu Stargardzkiego w sprawie wyrażenia zgodny na zbycie nieruchomości gruntowej
5. sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
6. przeprowadzenie rokowań z nabywcą
7. sporządzenie protokołu z rokowań, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej
8. przygotowanie dokumentów niezbędnych do sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Jednocześnie informuję, iż Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami uzyskał pozytywną opinię od Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim w sprawie możliwości wydzielania i zbycia przedmiotowej nieruchomości. Ponadto zbadano przesłanki zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego miasta dla działki oznaczonej numerem 490 w obrębie 12, stanowiącą pas drogowy ul. Wiejskiej w Stargardzie Szczecińskim, umożliwiającą podział w zaproponowany przez wnioskodawcę sposób.

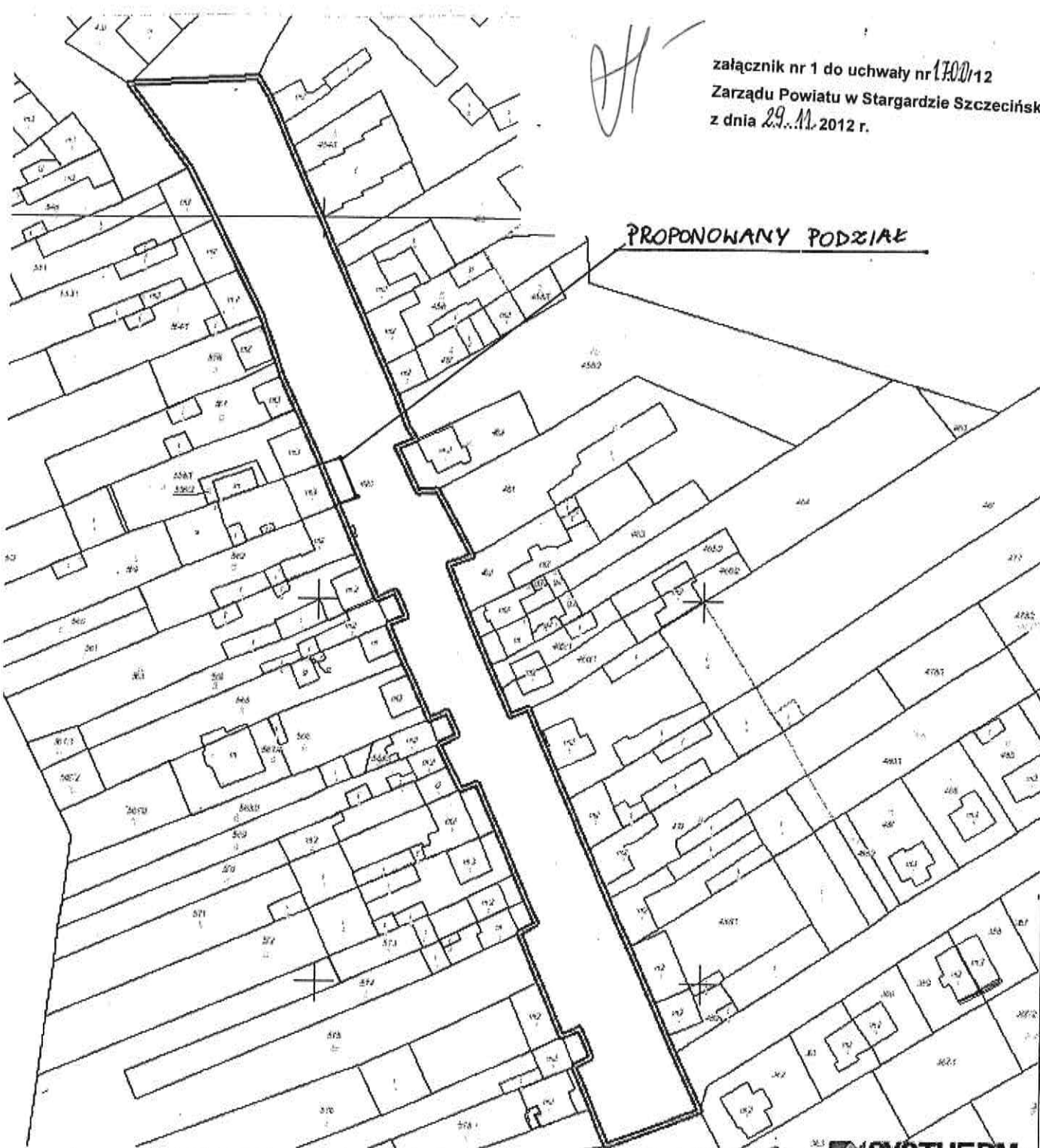
W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.

Krzysztof Sobolewski

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

załącznik nr 1 do uchwały nr 1300/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29.11.2012 r.

PROPONOWANY PODZIAŁ



SYSTEM