

Uchwała Nr 1699/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz uchwały nr XX/289/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej 1, oznaczonej w ewidencji gruntów nr działkach:

- 1) nr 64/1 o powierzchni 360m²,
- 2) nr 64/2 o powierzchni 547m²,
- 3) nr 306/1 o powierzchni 70m²,
- 4) nr 306/2 o powierzchni 175m².

2. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie 250.000,00 złotych.

3. Ustala się wadium w wysokości 25.000,00 złotych.

4. Warunki przetargu zostają określone w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

5. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



.....
.....
Iwona Wiśniewska
Ireneusz Rogowski

Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XX/289/12 z dnia 27 czerwca 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonej numerami działek: nr 64/1 o pow. 360m², nr dz. 64/2 o pow. 547m², nr 306/1 o pow. 70m², nr 306/2 o pow. 175m², położonych w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej 1.

W celu przygotowania nieruchomości do zbycia został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową powyższej nieruchomości na kwotę 202.000,00 zł. Powyższa wartość stanowi podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

Uchwałą nr 1555/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2012 r. został przyjęty i wywieszony wykaz informujący o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W powyższym wykazie ustalono cenę nieruchomości na kwotę 250.000,00 zł, argumentując to analizą rynku nieruchomości o podobnym przeznaczeniu tj. zabudowy mieszkaniowej, lokalizacją nieruchomości, otoczenia, dostępności w urządzenia infrastruktury technicznej.

Kontynuując procedurę sprzedaży należy dokonać publicznego ogłoszenia przetargu poprzez obwieszczenie zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomości (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Treść ogłoszenia oraz warunki przystąpienia do przetargu zostają określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Krzysztof Sobolewski

K. Sobolewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

[Handwritten signature]

1639/12
załącznik do uchwały nr ... Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29.06.12.

Zarząd Powiatu Stargardzkiego

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Stargardzkiego

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą nr XX/289/12 z dnia
27 czerwca 2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 64/1 o pow. 360m²,
- 2) działka nr 64/2 o pow. 547m²,
- 3) działka nr 306/1 o pow. 70m²,
- 4) działka nr 306/2 o pow. 175m²,

położona w obrębie ewidencyjnym nr 13 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Ochronnej 1.
Księga wieczysta nr SZ1T/00033997/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg
Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **250.000,00 złotych**

(słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Wadium **25.000,00 złotych**

Wadium należy wnieść w pieniądzu

Minimalne postąpienie **2.500,00 złotych**

Cena nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku stosownie do zapisów art. 43 ust. 1 pkt
10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ((Dz. U. z 2011 r. Nr 177,
poz. 1054 ze zm.).

1. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:

Nieruchomość zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Stargard Szczeciński przyjętego uchwałą nr XII/142/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie
Szczecińskim z dnia 29 listopada 2011r. położona jest na terenach, stanowiących część
śródmiejskiego terenu mieszkaniowego oznaczonego symbolem SM.20.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona przy ul. Ochronnej w Stargardzie Szczecińskim. W ewidencji
gruntów oznaczona jest symbolem użytku: Bi. Dojazd odbywa się z drogi utwardzonej
asfaltem. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa jednorodzinna,
zabudowa wielorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa. Nieopodal nieruchomości
znajdują się także tereny zieleni, wśród których przepływa rzeka Ina. Obecnie
nieruchomość zagospodarowana i ogrodzona.

Na nieruchomości posadowiony jest budynek użytkowy, powstały w technologii
tradycyjnej, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 232m²
- powierzchnia użytkowa – 180,22m²
- kubatura - 731m³

Stan techniczny budynku określono jako średni.

3. Przetarg odbędzie się w dniu 5 stycznia 2013 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy ulicy Skarbowej 1, sala nr 117 (I piętro).

4. Wadium ustalone w ogłoszeniu należy wpłacić najpóźniej do dnia 2 stycznia 2013 r.

na konto: **Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim**

Bank PKO BP O-Stargard Nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830

z dopiskiem „wadium na sprzedaż nieruchomości przy ul. Ochronnej 1 w Stargardzie Szczecińskim”.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone..

6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Uwaga:

Nieruchomość obciążona umową dzierżawy do dnia 31.12.2012 r. na rzecz Polskiego Związku Hodowców Gołębi Poczтовых Oddział w Stargardzie Szczecińskim

Trwają czynności związane z regulacją zapisów w księdze wieczystej.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim ul. Skarbowa 1, pokój nr 204 (telefon 91/480-48-34).

Zapytania można kierować również na adres:

e.nowicka@powiatstargardzki.eu lub nieruchomosci@powiatstargardzki.pl