

Uchwała Nr 1723/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 06 grudnia 2012 roku

**w sprawie zawarcia umowy na udostępnianie danych zawartych w bazie ewidencji
gruntów i budynków**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592. z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Grobla 15, 61-859 Poznań na udostępnianie bazy danych ewidencji gruntów i budynków.


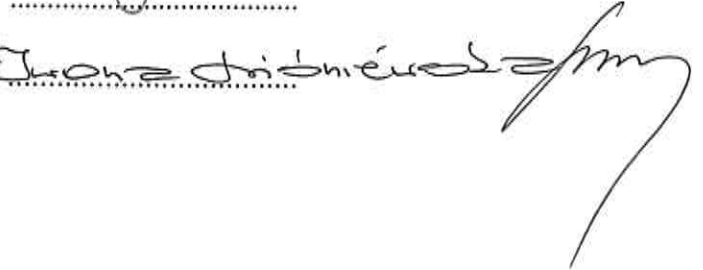
2. Warunki udostępniania ww. danych określa umowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu


.....

.....

Uzasadnienie

Pismem z dnia 3.12.2012 r. Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. zwróciła się z wnioskiem o udostępnienie wektorowej bazy ewidencji gruntów i budynków w zakresie określonym we wniosku i obejmuje obszar powiatu stargardzkiego 20 648 ha.

Zgodnie z przepisami art. 40 ust. 3c oraz 41b ust. 2 ustawy z dnia 19 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (2010.193.1287) udostępnianie danych i informacji zgromadzonych w bazie danych obejmującej zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące ewidencji gruntów i budynków, jest odpłatnie a wpływy ze sprzedaży tych danych są dochodami własnymi budżetu powiatu. Wysokość tych opłat regulują przepisy załącznika nr 3 od rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (2004.37.333). Natomiast udostępnianie baz danych następuje w drodze umowy zawartej w formie pisemnej na podstawie § 16 i 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i budownictwa z dnia 16 lipca 2001r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (2001.78.837).

W związku z powyższym przygotowany został projekt umowy na udostępnianie bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zawieranej pomiędzy Powiatem Stargardzkim i Wielkopolską Spółką Gazownictwa.

Realizacja postanowień umowy, zgodnie z jej zapisami powierzona zostanie Dyrektorowi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie Szczecińskim, jednostki budżetowej realizującej zadania w zakresie geodezji i kartografii, należące do zadań starosty (tj. udostępnianie zasobu powiatowego zainteresowanym jednostkom oraz osobom fizycznym w zakresie zasobu powiatowego).

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Krzysztof Sobolewski
Sobolewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



Załącznik Nr.....
do uchwały Nr. 1723/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 06.12.12.

Umowa na udostępnienie danych z bazy danych krajowego systemu informacji o terenie

zawarta w dniu grudnia 2012 roku pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, zwanym dalej **Udostępniającym**, reprezentowanym przez:

- 1) Marka Stankiewicza – Wicestarostę Stargardzkiego
- 2) Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

a

Wielkopolską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Grobla 15, 61-859 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000000111 Regon Spółki 634151410, numer NIP Spółki 778-13-87-479, kapitał zakładowy 1.033.186.000,00 zł reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym dalej **Nabywcą**

Na podstawie § 16 i § 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 16.07.2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz.U. z 2001 r. Nr 78, poz. 837) zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem udostępnienia są dane zawarte w bazie ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej na podstawie przepisów ustawy z 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm.), prowadzonej przez starostę w ramach założonego krajowego systemu informacji o terenie, zwanego dalej KSIT
2. Zakres przekazanych danych z ewidencji gruntów i budynków odpowiada zakresowi określonemu we wniosku Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.

i obejmuje oznaczony obszar powiatu stargardzkiego 20 648 ha w części kartograficznej – dane dotyczące geometrii granic działek ewidencyjnych oraz budynków (nakładka E w zakresie warstw: granice działek i budynki)– udostępnione w formacie *dxf* w układzie współrzędnych 2000.

3. Dane zostaną wydane ze stanem aktualności bazy na dzień wydania

§ 2

Cel udostępnienia danych

Udostępnienie danych następuje na potrzeby utworzenia i prowadzenia przez Wielkopolską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. Systemu Ewidencji Przestrzennej (klasy GIS). Użytkownik zobowiązuje się:

- 1) wykorzystywać udostępnione dane wyłącznie do użytku wewnętrznego Użytkownika,
- 2) nie modyfikować otrzymanej bazy,
- 3) nie udostępniać i nie rozpowszechniać danych tej bazy innym osobom lub jednostkom.

§ 3

Tryb udostępnienia bazy danych

1. Udostępnienie danych nastąpi po obustronnym podpisaniu niniejszej umowy i wniesieniu opłaty jednorazowej, o której mowa w § 4 ust. 2.
2. Aktualizacja przekazanych danych będzie następowała zgodnie z zapotrzebowaniem Nabywcy jednak, nie częściej niż raz w miesiącu.
3. Dane udostępnianie będą na nośniku informatycznym wielokrotnego zapisu. Dane wydawane będą jedynie osobom upoważnionym przez Nabywcę.
4. Warunkiem otrzymania nośnika z aktualizacją danych jest zwrot przez Nabywcę poprzednio wydanego nośnika.
5. Udostępniający na bieżąco ewidencjonować będzie fakt przekazania danych jak i zwrot nośnika z danymi w „Karcie ewidencyjnej”, której wzór jest załącznikiem do niniejszej umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia lub odstąpienia jednej ze stron od niniejszej umowy, Nabywca ma prawo do zachowania i przetwarzania jedynie danych z ostatniej aktualizacji. Pozostałe kopie powierzonych danych (wykonane na podst. § 5 pkt

2), nabywca jest bezwzględnie zobowiązany zwrócić, potwierdzając to protokółarnie. Podejmie również stosowne działania w celu wyeliminowania możliwości przetwarzania tych danych w innych celach niż określone w § 2.

§ 4

Koszt i sposób regulacji należności udostępnienia danych

1. Udostępnienie danych następuje odpłatnie.
2. Należność za udostępnione dane ustalona na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004r. Nr 37, poz. 333) obejmuje:
 - a) jednorazową opłatę podstawową dla jednego Nabywcy - w wysokości **216 804,00 zł (VAT 0%)** słownie: dwieście szesnaście tysięcy osiemset cztery złote 00/100 groszy
 - b) niezależnie od opłaty podstawowej, za stałe, bieżące udostępnianie aktualizowanych danych krajowego systemu informacji o terenie miesięczną opłatę eksploatacyjną w wysokości **1517,62 zł (VAT 0%)** słownie: jeden tysiąc pięćset siedemnaście złotych 62/100 grosze.

W przypadku rzadszego niż raz w miesiącu udostępniania aktualizowanych danych miesięczną opłatę aktualizacyjną pobiera się za każde zrealizowane udostępnienie.

3. W/w opłaty zostały ustalone na podstawie zakresu podanego przez Nabywcę w formie pliku. Należność za przedmiot umowy należy uiszczać przelewem/przekazem na konto wskazane poniżej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury.
4. Opłaty wskazane w ust.2 nabywca wpłaci na rachunek bankowy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie szczecińskim działającego w imieniu Udostępniającego, nr PKO BP 19 1020 4867 0000 1402 0107 8153

§ 5

Prawa i obowiązki Nabywcy

1. Nabywcy przysługuje prawo wykorzystania danych wyłącznie w celu określonym w § 2 niniejszej umowy.
2. Nabywcy przysługuje prawo do sporządzenia jednej kopii oryginału, wyłącznie dla celów archiwalnych, która może być używana jedynie jako kopia rezerwowa.
3. Nabywca nie ma prawa:
 - 1) kopiować danych, z wyjątkiem sytuacji wyraźnie przewidzianych w umowie,
 - 2) ingerować w udostępnione dane,
 - 3) usuwać wszelkich oznaczeń, naklejek lub znaków Udostępniającego.
4. Nabywca zobowiązuje się do ochrony baz danych w trybie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Użytkownik zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa teleinformatycznego zgodnie z wymogami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 lipca 2011r., w sprawie podstawowych wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego (Dz. U. Nr 159, poz. 948), poprzez ochronę kryptograficzną, bezpieczeństwo transmisji oraz kontrolę dostępu do urządzenia sieci teleinformatycznej przed nieuprawnionym dostępem i podglądem.
6. Zapewnienia nadzoru ochrony informatycznej danych i urządzeń sieciowych, na których będą zawarte przedmiotowe dane.
7. Zapewnienia bezpieczeństwa dostępu do bazy danych, przekazywania nośników z danymi i urządzeń sieciowych, na których dane będą zawarte.
8. Nabywca nie może zastępować organu w rozumieniu ustawy – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* i zobowiązuje się do przestrzegania zakazu rozpowszechniania, rozprowadzania oraz reprodukowania w celu rozpowszechniania i rozprowadzania udostępnionych baz danych przez Nabywcę .
9. Nabywca jest zobowiązany na mocy § 14 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 16.07.2001 r. *w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz* (Dz.U. z 2001 r. Nr 78, poz. 837) do złożenia w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy, wniosku o dokonanie ewidencji zakładanego Systemu Ewidencji Przestrzennej.

10. W przypadku zlecenia przez Nabywcę opracowania bazy danych tworzonego systemu podmiotowi zewnętrznemu, Nabywca zobowiązany jest do zawarcia stosownych zapisów w umowie-zleceniu, celem zagwarantowania praw administratora baz danych KSIT do ww. bazy danych.

§ 6

Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający nie przyjmuje na siebie żadnego innego zobowiązania wyraźnego lub dorozumianego poza określonymi w umowie, a w szczególności dorozumianej gwarancji dotyczącej przydatności udostępnionych danych dla osiągnięcia oznaczonego przez Nabywcę celu.
2. Wykonanie warunków umowy oraz sposobu i zakresu wykorzystywania danych podlega kontroli na podstawie przepisów art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.
3. Sposób, tryb i zakres przeprowadzania kontroli określają przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. *w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii* (Dz.U. Nr 101 poz. 1090).
4. W przypadku stwierdzenia, że udostępniona baza danych została wykorzystana niezgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy, Udostępniający podejmie przysługujące mu w tym zakresie kroki prawne.

§ 7

Kary umowne

1. Za nieprzestrzeganie warunków niniejszej umowy Nabywca zobowiązuje się płacić kary umowne w wysokości trzykrotnych opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne określonych przepisami prawa.
2. Kary umowne, o których mowa w ust.1 nie wyłączają odpowiedzialności Nabywcy przewidzianej w przepisach odrębnych, w szczególności Udostępniający uprawniony jest do dochodzenia rzeczywistej wielkości strat Skarbu Państwa na zasadach ogólnych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Bazy danych powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego stanowią własność Skarbu Państwa. Administratorem danych udostępnianych z zasobu powiatowego jest Starosta.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem postanowień, §8 pkt 7 .
3. Udostępniający wyznacza Dyrektora Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i i Kartograficznej w Stargardzie Szczecińskim, jako osobę odpowiedzialną po jego stronie za realizację postanowień niniejszej umowy. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia przez Nabywcę naruszenia postanowień §2.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowań prawnych regulujących prowadzenie i udostępnianie baz krajowego systemu informacji o terenie.
6. Do wszystkich kwestii nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego.
7. Wszystkie spory mogące wynikać z tytułu wykonania niniejszej umowy poddaje się pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Udostępniającego.
8. Każda ze stron ma możliwość wypowiedzenia umowy przy zachowaniu 7 dniowego terminu wypowiedzenia.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Nabywcy i 2 egzemplarze dla Udostępniającego.

.....
Nabywca

.....
Udostępniający

RADCA PRAWNY
mgr Roman Janik

Sobota