

Uchwała Nr 1722/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 6 grudnia 2012 roku

w sprawie zamówienia publicznego
na „Dostawę energii cieplnej dla potrzeb jednostek organizacyjnych
Powiatu Stargardzkiego”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1, art. 16 ust. 4 i art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Dostawę energii cieplnej dla potrzeb jednostek organizacyjnych Powiatu Stargardzkiego”, w trybie zamówienia z wolnej ręki.

2. Projekt zaproszenia do udziału w negocjacjach oraz projekt umowy stanowią załącznik do uchwały.

§ 2. Postanawia się wyznaczyć Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim, jako jednostkę organizacyjną właściwą do przeprowadzenia niniejszego postępowania na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu.

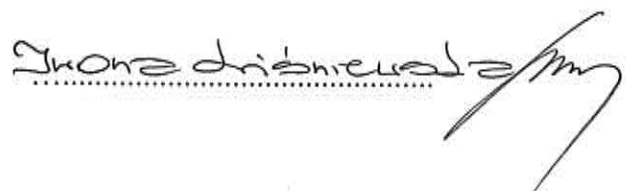
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Biura Zamówień.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta


.....

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu


.....

UZASADNIENIE

Jednostki organizacyjne Powiatu Stargardzkiego korzystają z usług Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim - monopolisty rynku energetycznego na terenie powiatu stargardzkiego. Przedmiotem działalności spółki jest m.in.: wytwarzanie ciepła we własnych źródłach oraz przesyłanie i dystrybucja ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. działa na podstawie koncesji udzielonych decyzjami Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 4 września 1998 r. na:

- wytwarzanie ciepła Nr WCC/31/244/U/2/98/BK (ze zmianami);
- przesyłanie i dystrybucję ciepła Nr PCC/31/244/U/2/98/BK (ze zmianami).

PEC Sp. z o.o. jest jedynym Wykonawcą mogącym dostarczyć energię ciepłą z sieci ciepłowniczej, z powodu funkcjonującego monopolu naturalnego, jak również z powodu warunków technicznych, gdyż niemożliwym jest powierzenie realizacji zamówienia innemu Wykonawcy. Uzasadnione jest zatem zastosowanie w tym przypadku trybu zamówienia z wolnej ręki – na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy – Prawo zamówień publicznych. Niemożliwym

Postępowanie zostanie przeprowadzone w imieniu następujących jednostek organizacyjnych, które korzystają z energii ciepłej z sieci ciepłowniczej PEC:

- 1) Zespołu Szkół Nr 1 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Park 3-go Maja 2,
- 2) Zespołu Szkół Nr 2 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Os. Zachód B15a,
- 3) I Liceum Ogólnokształcącego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Staszica 2,
- 4) II Liceum Ogólnokształcącego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Mieszka I 4,
- 5) Centrum Kształcenia Praktycznego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 35,
- 6) Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Składowej 2a,
- 7) Zespołu Szkół Specjalnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wita Stwosza 1a/1b,
- 8) Powiatowego Urzędu Pracy z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 35,
- 9) Bursy Szkolnej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Plac Majdanek 7,
- 10) Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 35,
- 11) Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Bogusława IV 21.

Zgodnie z art. 143 ust. 1a ustawy – Prawo zamówień publicznych, proponuje się zawarcie umowy na okres nieokreślony, na warunkach określonych w projekcie umowy.

Wartość szacunkowa zamówienia, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy, została obliczona dla okresu 48 miesięcznego i wynosi 4 591 357,82 zł netto, natomiast ze względu na przyjęte

prawo opcji, zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wartość zamówienia została oszacowana na kwotę 4 854 207,61 zł netto.

W związku z tym, że powyższa wartość przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający po wszczęciu postępowania przekaże do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy (Ogłoszenie o dobrowolnej przejrzystości ex ante).

Wydatek Powiatu Stargardzkiego, zostanie pokryty ze środków budżetu Powiatu, w następujących kwalifikacjach budżetowych:

- 1) Zespół Szkół Nr 1 - w dziale 801, rozdziale 80120 § 4260,
- 2) Zespół Szkół Nr 2 - w dziale 801, rozdziale 80130 § 4260,
- 3) Liceum Ogólnokształcące Nr 1 - w dziale 801, rozdziale 80130 § 4260,
- 4) Liceum Ogólnokształcące Nr 2 - w dziale 801, rozdziale 80120 § 4260,
- 5) Centrum Kształcenia Praktycznego - w dziale 801, rozdziale 80140 § 4260,
- 6) Zespół Szkół Budowlano – Technicznych - w dziale 801, rozdziale 80110, 80120, 80130 § 4260,
- 7) Zespół Szkół Specjalnych - w dziale 801, rozdziale 80102, 80111 § 4260 oraz dziale 854 rozdziale 85401 § 4260,
- 8) Powiatowy Urząd Pracy - w dziale 853, rozdziale 85333 § 4260,
- 9) Bursa Szkolna - w dziale 854, rozdziale 85410 § 4260,
- 10) Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna - w dziale 854, rozdziale 85406 § 4260,
- 11) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej – w dziale 754, rozdziale 75411 §4260.

Zasady świadczenia usług przez PEC określa Regulamin korzystania z usług publicznych, zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego, natomiast wysokość taryf, zatwierdza Prezes Urzędu Regulacji Energetyki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

DYREKTOR
Biuro Zamówień
Kamila Wójcik

Załącznik Nr.....
do uchwały Nr.....1722/12.....
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia.....06.12.12.....

Stargard Szczeciński, dn. .12.2012 r.

WZ.272.23.1.2012. OC2

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Nasienna 6
73-110 Stargard Szczeciński

Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim zaprasza do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, pn. „Dostawa energii ciepłej dla potrzeb jednostek organizacyjnych Powiatu Stargardzkiego”. Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest dostawa energii ciepłej dla potrzeb jednostek organizacyjnych Powiatu Stargardzkiego:
 - 1) Zespołu Szkół Nr 1 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Park 3-go Maja 2,
 - 2) Zespołu Szkół Nr 2 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, na Os. Zachód B15a,
 - 3) I Liceum Ogólnokształcącego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Staszica 2,
 - 4) II Liceum Ogólnokształcącego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Mieszka I 4,
 - 5) Centrum Kształcenia Praktycznego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 35,
 - 6) Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Składowej 2a,
 - 7) Zespołu Szkół Specjalnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wita Stwosza 1a/1b,
 - 8) Powiatowego Urzędu Pracy z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 35,
 - 9) Bursy Szkolnej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy Placu Majdanek 7,
 - 10) Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 35,
 - 11) Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Bogusława IV 21.

2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę:
 - 1) ciepła dla celów centralnego ogrzewania,
 - 2) ciepłej wody użytkowej,
 - 3) ciepła do wentylacji.

3. Kubatura ogrzewanych pomieszczeń wynosi łącznie 170 420,65 m³, natomiast powierzchnia ogrzewana wynosi łącznie 36 415,43 m². Wymagana temperatura wewn.: 20°C. Kubaturę poszczególnych obiektów oraz ich powierzchnię przedstawiono w załączniku nr 1.
4. Zamawiający zastrzega, że w wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie zawarta umowa generalna na sprzedaż energii cieplnej, w oparciu o którą zostaną zawarte umowy odrębnie przez każdą z w/w jednostek organizacyjnych.
5. Szacuje się łączną ilość energii cieplnej – dla wszystkich punktów poboru określonych w załączniku nr 1, w okresie czterech lat w wysokości 71 368,80 GJ. Zastrzega się, że w związku z przyjętym prawem opcji wielkość ta może ulec zwiększeniu. Przewiduje się, że w trakcie realizacji umowy może nastąpić nabycie 5 nowych punktów poboru.
6. Wykaz punktów poboru – Odbiorców wraz z parametrami jednostkowymi zawiera Załącznik Nr 1.
7. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,oraz Wykonawcy, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Opis sposobu dokonywania oceny warunków:
 - 1) za spełnienie warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności objętej przedmiotem zamówienia wydanej przez Prezesa URE,
 - 2) za spełnienie warunku nie podlegania wykluczeniu z postępowania, Zamawiający uzna spełnienie warunków, nie skutkujących wykluczeniem na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków, zgodnie z art. 26 ust. 1 oraz art. 68 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy winien złożyć:
 - 1) Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych,

- 2) aktualną koncesję na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła wydane decyzjami Prezesa URE,
 - 3) oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia,
 - 4) aktualny odpis z właściwego rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4) – 8) ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9) ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Termin realizacji zamówienia: od 1 stycznia 2013 r. na czas nieokreślony.
11. Zamawiający wnosi o rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów na dostawę energii cieplnej dla poszczególnych jednostek organizacyjnych Powiatu, z dniem 31 grudnia 2012 r., za porozumieniem stron.
12. Procedura negocjacyjna zostanie rozpoczęta w dniu 14 grudnia 2012 roku i będzie trwać do czasu uzgodnienia warunków umowy. Forma negocjacji – pisemna.
13. W negocjacjach po stronie Wykonawcy muszą występować osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.

Z poważaniem

W załączeniu:

1. Wykaz punktów poboru – załącznik nr 1
2. Oferta cenowa – załącznik nr 2
3. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy – załącznik nr 3
4. Wzór Oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych – załącznik nr 4,
5. Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 5.

Załącznik Nr 1

Wykaz punktów poboru wraz z parametrami jednostkowymi
Informacje o punkcie poboru energii cieplnej

Lp.	Nazwa jednostki /miejsce dostarczania energii	Grupa taryfowa	Inf. dot. instalacji odbiorczych			Dane dot. obiektu				Zamówiona moc cieplna w kW				Szacunkowa ilość dostarczonej energii cieplnej w okresie dostawy, tj. 48 miesięcy	Dane do faktury NIP	
			Temp. Tz (°C)	Material instalacji odbiorczych	Przeznaczenie	Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)		Powierzchnia ogrzewanych pom. (m ²)		CO	CW	WENT	Minimalny pobór mocy cieplnej			
						mieszkalna	niemieszkalna	mieszkalna	niemieszkalna							Calkowita moc cieplna zamówiona
Powiatowy Urząd Pracy																
1.	ul. I Brygady 35 Stargard Szczeciński	B-2/1														Powiatowy Urząd Pracy ul. Pierwszej Brygady 35 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-19-83-165
Zespół Szkół nr 2																
2.	Os Zachód B15A Stargard Szczeciński	B-2/1														Zespół Szkół Nr 2 Osiedle Zachód B15a 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-21-60-750

Centrum Kształcenia Praktycznego

3	Budynek B Dydaktyczny ul. I Brygady 35 Stargard Szczeciński	B -2/2																110	-	-	110	110	2 276 GJ	Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Pierwszej Brygady 35 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-21-80-310
4	Warsztaty szkolne ul. I Brygady 35 Stargard Szczeciński																	185	-	-	185	185	3 264 GJ	Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Pierwszej Brygady 35 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-21-80-310
		B- 2/1																						

Zespół Szkół Specjalnych

7	ul. Wita Stwosza 1a/1b Stargard Szczeciński	B 2/I			Stal żeliwo	budynek użyteczności publicznej	10 584	1 672	193	-	-	4 240 GJ	Zespół Szkół Specjalnych ul. Wita Stwosza 1A/1B 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-20-25- 503
---	--	-------	--	--	-------------	---------------------------------------	--------	-------	-----	---	---	----------	---

Zespół Szkół Nr 1

8	Park 3-go Maja 2 Stargard Szczeciński	B 2/I			stal żeliwo	budynek użyteczności publicznej	27 942,40	6 430,82	400	15	-	12 053,20 GJ	Zespół Szkół Nr 1 Park 3-go Maja 2 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-21-64- 877
---	--	-------	--	--	-------------	---------------------------------------	-----------	----------	-----	----	---	--------------	--

Bursa Szkolna

9	Plac MajdANEK 7 Stargard Szczeciński	B 2/I			stal żeliwo	budynek zamieszkania zbiorowego	11 878	3 972	256	100	-	8 552 GJ	Bursa Szkolna Plac MajdANEK 7 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-20-87-622
---	--	-------	--	--	-------------	---------------------------------------	--------	-------	-----	-----	---	----------	---

I LO

10	Szkola ul. Staszica 2 Stargard Szczeciński	B 2/I			Stal żeliwo	budynek użyteczności publicznej	22 283	3 595	280	20	-	8 051,6 GJ	I Liceum Ogólnokształcące ul. Staszica 2 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-10-52-107
----	---	-------	--	--	----------------	---------------------------------------	--------	-------	-----	----	---	------------	---

II LO

11	ul. Mieszka I 4 Stargard Szczeciński	B 2/1	Stal	budynek użyteczności publicznej	15 579	3 331	356	50	-	50	9760 GJ	II Liceum Ogólnokształcące ul. Mieszka I-go 4 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-166-02-26
							406					

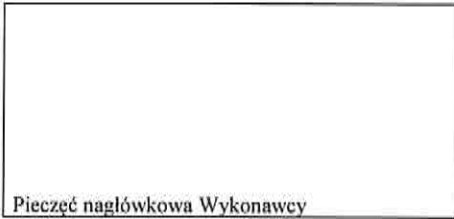
Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna

12	ul. I Brygady 35 Stargard Szczeciński	B 2/2	miedź	Budynek użyteczności publicznej	1 600	538,96	36,4	-	-	-	1 048 GJ	Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna ul. I Brygady 35C 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-10-17-068
							36,4					

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej

13	ul. Bogusława IV 21 Stargard Szczeciński	B1	stal – żeliwo	obiekt użytecz ności publiczn ej	10 901	2 194,30	178	41,87	70	41,87	3 656 GJ	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Bogusława IV 21 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-20-74-430
							289,87					
RAZEM					170 420,65	36 415,43					71 368,80 GJ	

....., dnia 2012 r.



Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

Oferta

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

nazwa firmy

siedziba

tel/fax

nawiązując do zaproszenia do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Dostawę energii cieplnej dla potrzeb jednostek organizacyjnych Powiatu Stargardzkiego”:

1. Składam (y) niniejszą ofertę i dla **71 368,80 GJ** oferuję (my):

cenę zł brutto

słownie: zł brutto,

na którą składają się:

- 1) Cena, określona dla Zespołu Szkół Nr 1, tj. dla **12 053,20 GJ**
- 2) Cena, określona dla Zespołu Szkół Nr 2, tj. dla **5 960 GJ**
- 3) Cena, określona dla I Liceum Ogólnokształcącego, tj. dla **8 051,6 GJ**
- 4) Cena, określona dla II Liceum Ogólnokształcącego, tj. dla **9 760 GJ**
- 5) Cena, określona dla Centrum Kształcenia Praktycznego, tj. dla **5 540 GJ**
- 6) Cena, określona dla Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych, tj. dla **10 308 GJ**
- 7) Cena, określona dla Zespołu Szkół Specjalnych, tj. dla **4 240 GJ**
- 8) Cena, określona dla Powiatowego Urzędu Pracy, tj. dla **2 200 GJ**
- 9) Cena, określona dla Bursy Szkolnej, tj. dla **8 552 GJ**
- 10) Cena, określona dla Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej, tj. dla **1 048 GJ**

11) Cena, określona dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, tj. dla **3 656 GJ**
.....

2. Oświadczamy, że posiadamy aktualną koncesję na dystrybucję i przesyłanie ciepła oraz koncesję na wytwarzanie ciepła.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

4. Oferta zawierakolejno ponumerowanych stron.

podpis osoby /osób/ upoważnione

**Umowa generalna sprzedaży energii cieplnej
na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu stargardzkiego**

zawarta w dniu r. pomiędzy

Powiatem Stargardzkim, z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1
reprezentowanym przez:

Marka Stankiewicza – Wicestarostę,
Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „Odbiorcą”

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Nasienna 6 wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Szczecinie, XVII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000117585, posiadającą
nr NIP 854-00-11-767 i nr REGON 811118099, wysokość kapitału zakładowego:
36 318 000 zł, kapitał wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....
zwaną w treści umowy „Sprzedawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego przeprowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust.
1 pkt 1 lit. a) ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z Uchwałą Nr Zarządu
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron związanych ze sprzedażą
energii cieplnej na potrzeby eksploatacji na rzecz niżej wymienionych jednostek
organizacyjnych Powiatu Stargardzkiego, na podstawie odrębnie zawartych umów:
 - 1) Zespołu Szkół Nr 1 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Park 3-go Maja
2,
 - 2) Zespołu Szkół Nr 2 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Os. Zachód
B15a,
 - 3) I Liceum Ogólnokształcącego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy
Staszica 2,
 - 4) II Liceum Ogólnokształcącego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy
Mieszka I 4,
 - 5) Centrum Kształcenia Praktycznego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy
I Brygady 35,
 - 6) Zespołu Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim,
przy ulicy Składowej 2a,
 - 7) Zespołu Szkół Specjalnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Wita
Stwosza 1a/1b,
 - 8) Powiatowego Urzędu Pracy z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I
Brygady 35,
 - 9) Bursy Szkolnej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Plac Majdanek 7,

- 10) Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy I Brygady 35,
 - 11) Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Bogusława IV 21.
2. Szczegółowy wykaz jednostek wraz z punktami poboru energii określa Załącznik Nr 1 do umowy.
 3. Umowa niniejsza będzie realizowana na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 roku (Dz. U. Nr 89, poz.625, z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
 4. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) Odbiorca – Powiat Stargardzki oraz jednostki organizacyjne Powiatu Stargardzkiego wymienione w §1 ust. 1 umowy oraz Załączniku Nr 1 do umowy,
 - 2) Sprzedawca – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła we własnych źródłach oraz przesyłaniem i dystrybucją ciepła wytworzonego we własnych źródłach lub zakupionego od innego przedsiębiorstwa energetycznego,
 - 3) umowa sprzedaży energii cieplej – umowa określająca prawa i obowiązki związane z dostawą ciepła dla celów centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, ciepła do wentylacji.
 - 4) punkt poboru – miejsce dostarczania energii cieplej,
 - 5) faktura rozliczeniowa – faktura, której należność dla Sprzedawcy określona jest na podstawie odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym (węźle pomiarowym),
 - 6) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy następującymi po sobie kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii cieplej,
 - 7) układ pomiarowo – rozliczeniowy – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
 - 8) moc cieplna – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania okręconego nośnika ciepła lub odebrana od tego nośnika w ciągu godziny,
 - 9) zamówiona moc cieplna - -ustalona przez odbiorcę największa moc cieplna jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna dla zapewnienia: pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych, prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
 - 10) przyłączeniowa moc cieplna – moc cieplna ustalona przez przedsiębiorstwo energetyczne dla danej sieci ciepłowniczej na podstawie zamówionej mocy cieplnej przez odbiorców, po uwzględnieniu strat mocy cieplnej podczas przesyłania ciepła tą siecią oraz niejednoczesności występowania szczytowego poboru mocy cieplnej u odbiorców,
 - 11) taryfa – zbiór cen i stawek opłat za ciepło dostarczane przez Sprzedawcę,
 - 12) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. Nr 1059 j.t.).
 5. Podstawy do ustalenia warunków umowy stanowią:
 - 1) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. Nr 1059 j.t.), wraz z aktami wykonawczymi, które mają zastosowanie do umowy,

- 2) koncesja udzielona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na wytwarzanie ciepła Nr z dnia,
- 3) koncesja udzielona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na dystrybucję i przesyłanie ciepła Nr z dnia

§ 2

1. Łączną ilość energii ciepłej, która będzie dostarczona do punktów poboru wyszczególnionych w Załączniku Nr 1, w okresie 48 miesięcy, szacuje się w wysokości Odbiorca zastrzega, że w związku z przyjętym prawem opcji ilość energii może ulec zwiększeniu.
2. Odbiorca zleca a Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać ciepło w ilościach i dla potrzeb określonych we „wnioskach Odbiorców - zamówieniu mocy cieplnej”, którego wzór stanowi integralną część niniejszej umowy. Ilość energii cieplnej, która będzie dostarczona do poszczególnych punktów poboru zostanie określona w umowach szczegółowych.
3. Odbiorca zobowiązuje się zapewnić warunki techniczne odbioru ciepła, użytkować je zgodnie z warunkami umowy oraz regulować należne opłaty.

§ 3

1. Sprzedawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na wytwarzanie ciepła i koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła i zobowiązuje się zawiadamiać Odbiorcę o każdej zmianie dotyczącej Odbiorcy.
2. Opracowane przez Sprzedawcę standardy jakościowe obsługi Odbiorców zapewniają ciągłość i niezawodność dostaw ciepła oraz jego dobrą jakość.

§ 4

Miejscem dostarczania ciepła jest miejsce rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych (węzłów i instalacji odbiorczych) określone we wnioskach Odbiorców, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy.

§ 5

1. Szacowana wartość energii cieplnej dla wszystkich punktów poboru wymienionych w Załączniku Nr 1, dla okresu 48 miesięcy, obliczona na podstawie cen i opłat taryfowych obowiązujących na dzień 1 stycznia 2013 r. wyniesie zł brutto. Odbiorca zastrzega, że w trakcie realizacji umowy wartość ta może ulec zwiększeniu, w wyniku zastosowania przewidzianego prawa opcji.
2. Rozliczenia finansowe stron za dostarczone ciepło odbywać się będą według cen i stawek opłat ustalonych w taryfie dla ciepła dla poszczególnych grup odbiorców, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w trybie art. 47 Prawa energetycznego.
3. Rozliczenia za energię ciepłą w nowym punkcie poboru odbywać się będą na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
4. Ilość pobranego ciepła oraz ilość nośnika ciepła ustala się według wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych zainstalowanych w węźle cieplnym (węźle pomiarowym).

5. Należność Sprzedawcy za zużytą energię ciepłą w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru, wymienionego w Załączniku Nr 1 do Umowy.

§ 6

1. Faktury będą wystawiane odrębnie dla każdego punktu poboru, wymienionego w Załączniku Nr 1 do Umowy.
2. Należności za pobrane ciepło będą płatne w terminie do 14 -go każdego miesiąca.
3. Sprzedawca zobowiązuje się przekazywać faktury Odbiorcy do dnia 7-go każdego miesiąca.
4. Za termin zapłaty, o którym mowa w ust. 1 strony przyjmują dzień wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Sprzedawcy.
5. Za nieterminowe regulowanie należności Sprzedawca będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany Umowy w formie aneksu nie wymagają:
 - a) zmiany przepisów i dokumentów, na które powołuje się Umowa, o ile zapisy Umowy nie pozostają w sprzeczności z tymi przepisami i dokumentami;
 - b) zmiany nazwy oraz siedziby firmy, adresu do korespondencji;
 - c) zmiany cen i opłat taryfowych.

§ 8

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sądy Powszechne o ile strony nie dojdą do porozumienia w sposób polubowny, za wyjątkiem spraw zastrzeżonych dla Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

§ 9

Umowa obowiązuje od 1 stycznia 2013 r. i zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§ 10

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy, za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej, ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.
2. Strony postanawiają, że na wniosek Odbiorcy możliwe jest zaprzestanie, z zachowaniem terminów o których mowa w ust. 1, sprzedaży energii ciepłej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w Załączniku Nr 1 i które nie stanowi rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku Nr 1.
3. Odbiorca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych, tj. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Odbiorca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku,

Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony ustalają odpowiedzialność Sprzedawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy poprzez zapłatę kary umownej z następujących tytułów i w wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy sprzedaży przez Odbiorcę lub Sprzedawcę z przyczyn dotyczących Sprzedawcy – w wysokości 10% brutto wynagrodzenia należnego Sprzedawcy z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w §5 ust. 1.
5. Kary umowne nie wyłączają prawa dochodzenia przez Odbiorcę odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, wynikającego z faktur za sprzedaż energii dla poszczególnych punktów poboru, na co Sprzedawca wyraża zgodę.

§ 11

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. zatwierdzony zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego wraz ze standardami jakościowymi prowadzonej działalności i planem wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze ciepła zamieszczonymi w regulaminie.
2. Odbiorca potwierdza, że regulamin, o którym mowa w ust. 1 otrzymał przed podpisaniem niniejszej umowy.

§ 12

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16 poz. 92 § 23 pkt. 3) na stronie internetowej www.pec.stargard.pl znajdują się dane dotyczące struktury paliw i innych nośników energii pierwotnej zużytych do wytwarzania energii cieplnej sprzedanej przez PEC Sp. z o.o. oraz informacje o wpływie wytworzenia energii cieplnej na środowisko w zakresie wielkości emisji dla przedmiotowych paliw.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. Nr 1059 j.t.), a także wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

§ 14

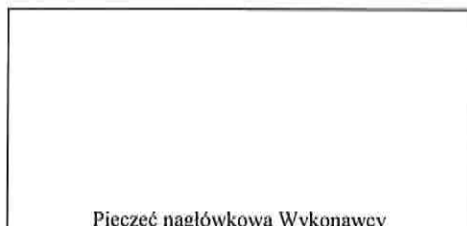
Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ODBIORCA:

SPRZEDAWCA:

Załącznik nr 4

....., dnia 2012 r.



Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

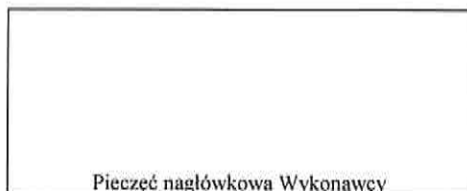
Oświadczam (my), że podmiot, który reprezentuję (my) spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

Załącznik nr 5

....., dnia 2012 r.



Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

Oświadczam (my), że wobec podmiotu, który reprezentuję (my) nie wystąpiły przesłanki skutkujące wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Art. 24 ust. 1

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku”.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę