

**Uchwała nr 1721/12**  
**Zarządu Powiatu Stargardzkiego**  
**z dnia 6 grudnia 2012 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 25b, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz uchwały nr VIII/106/11 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka niezabudowana nr 410/1 o powierzchni użytkowej 2.655m<sup>2</sup>, ul. Gen. Wł. Andersa:
  - a) cena wywoławcza 597.659,00 złotych,
  - b) wadium 60.000,00 złotych,
- 2) działka zabudowana nr 418 o powierzchni 3.599m<sup>2</sup>, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 2:
  - a) cena wywoławcza 1.463.793,00 złotych,
  - b) wadium 150.000,00 złotych

4. Warunki przetargu zostają określone w ogłoszeniu o przetargu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.


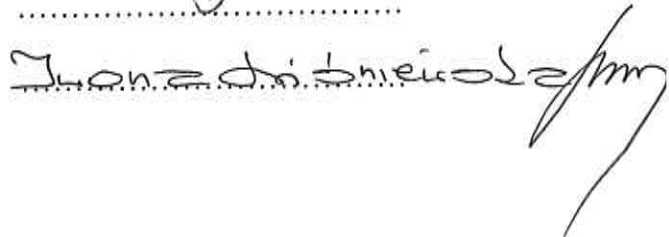
5. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Starostwa, Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, w prasie ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej Powiatu Stargardzkiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

  
.....  


## Uzasadnienie

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr VIII/106/11 z dnia 25 maja 2011 r. wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego oznaczonych numerami działek: nr 410/1 (niezabudowana) o powierzchni 2.665m<sup>2</sup> i nr 418 (zabudowana) o powierzchni 3.599m<sup>2</sup>, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasta Stargard Szczeciński.

Ww. nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, zorganizowano dwa przetargi (29.11.2011 r. i 05.04.2012 r.) oraz zorganizowano i przeprowadzono dwukrotnie rokowania (25.07.2012 r. i 03.10.2012 r.). Przetargi i rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Z uwagi na ustawowy upływ terminu wyznaczający możliwość zbycia nieruchomości w drodze przetargów lub rokowań (tj. okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od zamknięcia drugiego przetargu), w celu kontynuacji sprzedaży należało wszcząć ponowną procedurę co spowodowało sporządzenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), a następnie ogłoszenia o przetargu zgodnie w cyt. ustawą i rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Uchwałą nr 1597/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 października 2012 r. został sporządzony i wywieszony wykaz informujący o przeznaczeniu do sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

W powyższym wykazie ustalono cenę nieruchomości na kwotę:

- 1) dz. nr 410/1- 597.659,00 zł,
- 2) dz. nr 418 – 1.463.793,00 zł.

Treść ogłoszenia oraz warunki przystąpienia do przetargu zostają określone w załączniku do niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

*Krzysztof Sobolewski*  
*Sobolewski*  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami