

**Uchwała Nr 1720/12**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 6 grudnia 2012 r.**

**w sprawie zawarcia umowy na prace rozbiórkowe**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz U. z 2001 r. Nr 142, poz.1592 z późn zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się zawrzeć umowę z **Panem Kazimierzem Jaworskim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Instalacyjno-Sanitarny i Usługi Ogólnobudowlane Jaworski Kazimierz ul. Armii Krajowej 9a/3, 73-110 Stargard Szczeciński, NIP 854-134-77-42, na wykonania prac rozbiórkowych na działce oznaczonej nr geodezyjnym 740/1 o pow. 3,00 ha poł. w obrębie Marianowo, gmina Marianowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

**§ 2.** 1. Wartość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 wynosi **13.365,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) brutto. Na jego realizację zabezpieczone zostały środki finansowe w planie finansowym na 2012 r. w dziale 700, rozdziale 70005, paragraf 4300. Zadanie 5.1.3.2.

2. Zlecenie opisane w § 1 zostaje dokonane bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z póź. zm).

3. Warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

  
.....  
  
.....

## UZASADNIENIE

W związku z procedurą przygotowania działki nr 740/1 o pow. 3,00 ha położonej w Marianowie gmina Marianowo do sprzedaży po byłym ośrodku wypoczynkowym, niezbędne stało się uporządkowanie terenu poprzez likwidację domków campingowych, pawilonu magazynowego, kontenerów pod natryski, WC murowanego, znajdujących się na ww. działce, które są w bardzo złym stanie technicznym i nie nadają się do dalszej eksploatacji.

Celem rozbiórki jest zwiększenie wartości szacunkowej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży powyższej działki.

Zostało skierowane zapytanie do trzech oferentów tj:

1. Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. S. Okrzei 6, 73-110 Stargard Szczeciński - Zakład Obsługi Urzędzeń Komunalnych;
2. Zakładu Ochrony Środowiska - Zbigniew Daniłowicz ul. A. Mickiewicza 17 73-130 Dobrzany
3. Zakładu Instalacyjno-Sanitarnego i Usługi Ogólnobudowlane Kazimierz Jaworski ul. Armii Krajowej 9A/3, 73-110 Stargard Szczeciński,

celem ustalenia najkorzystniejszej oferty cenowej i najkrótszego terminu realizacji zamówienia.

Termin złożenia ofert został wyznaczony do dnia 19.11.2012 r. oraz uzupełnienie do każdej pozycji osobno do dnia 26.11.2012 r.

Z poz. 1 - Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej nie złożyło oferty.

Pozostali oferenci wymienieni w poz. 2 i 3 złożyli pisemne oferty w wyznaczonym terminie i zaproponowali poniższe kwoty:

1. Zakład Ochrony Środowiska Zbigniew Daniłowicz ul. A. Mickiewicza 17, 73-130 Dobrzany – 40.000,00 zł netto + 9.200,00 zł (23% VAT) = 49.200,00 zł brutto.

Termin realizacji zamówienia ok. 6 tygodni, przy sprzyjającej pogodzie termin może być skrócony.

2. Zakład Instalacyjno-Sanitarny i Usługi Ogólnobudowlane Kazimierz Jaworski ul. Armii Krajowej 9A/3, 73-110 Stargard Szczeciński - 30.000,00 zł + 6.900,00 zł (23% VAT) = 36.900,00 zł brutto.

Termin realizacji zamówienia - 18 grudnia 2012 r.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe nie możemy zrealizować całego zamówienia w związku z tym zaproponowano częściowe wykonanie prac tj:

- 1) rozbiórkę domków campingowych - w ilości 6 szt,
- 2) rozbiórkę budynku - pawilonu magazynowego - w ilości 1 szt,
- 3) usunięcie kontenera - natryski - w ilości 2 szt
- 4) usunięcie WC murowanego - w ilości 2 szt;
- 5) wywóz do utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki domków, pawilonu na własny koszt i rozdysponowanie pozyskanego materiału we własnym zakresie.
- 6) wyrównanie i ubicie terenu ziemi po zakończeniu robót.

Za wykonanie prac określonych w pkt 1-6 oferta Pana Kazimierza Jaworskiego mieści się w granicach środków finansowych, jakie mogą być wydane na realizację zamówienia tj. za cenę brutto 13.365,00 zł. Zatem jego oferta została wybrana.

Wykonanie powyższych prac dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa w ramach zadania Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa, ze środków przyznanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego na zadania zleczone z zakresu administracji rządowej.

Środki na realizację ww. działania zostały zabezpieczone w planie finansowym opisane w dziale 700, rozdziale 70005, § 4300 zadanie 5.1.3.2 w wysokości 13.365,00 zł na rok 2012.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

*Krzysztof Sobolewski*  
*K.S.*  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



## UMOWA Nr WN/U/ /12

zawarta w dniu grudnia 2012 roku pomiędzy Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Skarbowej 1, posiadającym NIP 854-22-28-620, reprezentowanym przez:

1. **Marka Stankiewicza** - Wicestarostę Stargardzkiego
2. **Krzysztofa Sobolewskiego** - Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 1525/12 Zarządu Powiatu z dnia 13 września 2012 roku w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanymi dalej „**Zamawiającym**”

a

Panem Kazimierzem Jaworskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Zakład Instalacyjno-Sanitarny i Usługi Ogólnobudowlane Jaworski Kazimierz ul. Armii Krajowej 9a/3, 73-110 Stargard Szczeciński, NIP 854-134-77-42, zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

### § 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w oparciu o art. 4 pkt 8 (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr ..... Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia .....

### § 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace na działce nr 740/1 o pow. 3,00 ha położonej w obrębie Marianowo, gmina Marianowo polegające na;

- 1) rozbiórce domków campingowych - w ilości 6 szt;
- 2) rozbiórce budynku - pawilonu magazynowego - w ilości 1 szt;
- 3) usunięciu kontenera - natryski - w ilości 2 szt;
- 4) usunięciu WC murowanego - w ilości 2 szt;
- 5) wywozu do utylizacji materiałów uzyskanych z rozbiórki domków, pawilonu na własny koszt i rozdysponowanie pozyskanego materiału we własnym zakresie;
- 6) wyrównaniu i ubiciu terenu ziemi po zakończeniu robót.

2. Zakończenie prac uznaje się z chwilą spisania protokołu odbioru prac.

### § 3

1. Wynagrodzenie za całość prac wynosi **13.365,00 zł brutto** (Słownie: trzynaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace określone w § 2 ust. 1 w terminie do dnia **18 grudnia 2012 r.**
3. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT, płatne przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego.

### § 4

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i nieszczęśliwych wypadków osób trzecich do czasu odbioru robót.

**§ 5**

W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,5 % za każdy dzień opóźnienia, obliczona od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 5**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy następują wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 7**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**