

Uchwała Nr 1719/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 6 grudnia 2012 r.

**w sprawie umowy na sporządzenie operatów szacunkowych
dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Krzysztofą Pasięką-Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasięka - Garstecka z siedzibą w Marianowie, ul. Łąkowa 7, posiadającą NIP 8522462844, Regon 321254338 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Adama Garsteckiego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa aktem notarialnym Repert.”A” Nr 3570/2012 z dnia 20.08.2012r., na wykonanie prac polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych, w celu:

1)Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następujących działek:

- nr 60, obręb 2 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 167, 171, 172 obręb 3 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 207 obręb 3 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 46/23 obręb miasta 6 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 46/17 obręb miasta 6 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 192/6, 192/3 obręb 10 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 153/13 obręb 13 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 55/3 obręb 21 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 110, 691 obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński,
- nr 144 obręb 2 miasta Chociwel.

2) Sprzedaży nieruchomości:

- nr 740/1 obręb Marianowo, gmina Marianowo,
- nr 579/1, 579/2, 579/3 obręb Marianowo, gmina Marianowo,
- nr 255/8 obręb 12 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 324/4 obręb Sowno, gmina Stargard Szczeciński,
- nr 172/1, 172/2 obręb Dobropole, gmina Dolice,

- nr 201 obręb Dobrzany, gmina Dobrzany.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na łączną kwotę 5.404,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterysta cztery złote 00/100).

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa, stanowiąca załącznik do uchwały.

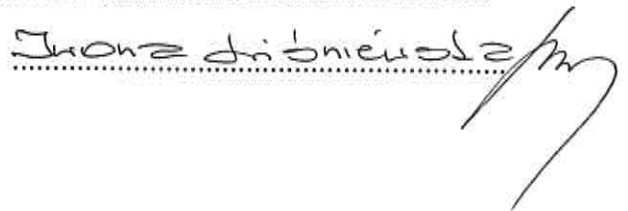
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



UZASADNIENIE

W związku z zamiarem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki:

- nr 60, obręb 2 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 167, 171, 172 obręb 3 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 207 obręb 3 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 46/23 obręb miasta 6 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 46/17 obręb miasta 6 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 192/6, 192/3 obręb 10 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 153/13 obręb 13 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 55/3 obręb 21 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 110, 691 obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński,
- nr 144 obręb 2 miasta Chociwel

oraz sprzedaży poniższych nieruchomości:

- nr 740/1 obręb Marianowo, gmina Marianowo,
- nr 579/1, 579/2, 579/3 obręb Marianowo, gmina Marianowo,
- nr 255/8 obręb 12 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 324/4 obręb Sowno, gmina Stargard Szczeciński,
- nr 172/1, 172/2 obręb Dobropole, gmina Dolice,
- nr 201 obręb Dobrzany, gmina Dobrzany

Dyrektor Wydziału Geodezji Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego pismem znak: WN.II.6812.3.2012.WL1 z dnia 20.11.2012 r. wystąpił do pięciu rzeczoznawców majątkowych z prośbą o złożenie ofert na sporządzenie operatów szacunkowych dla ww. nieruchomości. Podano termin składania ofert do dnia 27.11.2012 r. oraz poinformowano, że Starosta Stargardzki udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę i najkrótszy termin realizacji.

W podanym terminie zostały złożone następujące oferty:

1. Pan Zbigniew Witkiewicz prowadzący działalność pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Staszica 9/1 A-B, zaoferował kwotę 16 851,00 zł brutto;
2. Pan Jerzy Andrzejewski prowadzący działalność pod nazwą Andrzejewscy w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Piłsudskiego 13/5, zaoferował kwotę 8 856,00 zł brutto;
3. Pani Katarzyna Korbutowicz prowadząca działalność pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Piłsudskiego 87d/6, zaoferowała kwotę 11. 345,00 zł. brutto;
4. Pani Krzysztofa Pasięka-Garstecka prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasięka - Garstecka z siedzibą w Marianowie, ul. Łąkowa 7 reprezentowana przez pełnomocnika Pana Adama Garsteckiego rzeczoznawcę majątkowego, zaoferowała 5.404,00 zł brutto.

Wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Panią Krzysztofę Pasiękę-Garstecką.

Termin wykonania powyższych prac ustalono 21 dni od daty podpisania umowy.
Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390: 5.1.3.3 - 1.417,00 zł, § 4390: 5.1.3.2 - 3.987,00 zł
Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Krzysztof Sobolewski
Sobolewski
Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Umowa nr ..WN.II.6812.4.2012.SB3

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
rynkową nieruchomości

zawarta w dniu 06.12.2012r. pomiędzy:

Starostą Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza** - Wicestarostę- **Krzysztofa Sobolewskiego** - Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami,
zgodnie z uchwałą nr 1525/12 z dnia 13.09.2012r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń
woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”.a **Panią Krzysztofą Pasięką-Garstecką** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro
Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasięka - Garstecka z siedzibą w Marianowie,
ul. Łąkowa 7, posiadającą NIP 8522462844, Regon 321254338 wpisaną do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez
pełnomocnika Pana Adama Garsteckiego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie udzielonego mu
pełnomocnictwa aktem notarialnym Repert.”A” Nr 3570/2012 z dnia 20.08.2012r. zwaną, w dalszej
części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych - art. 4
pkt 8 (Dz. U z 2010, Nr 113, poz. 759 ze zm.) w celu wykonania uchwały nr 1719/12 Zarządu
Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 06.12.2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu
opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa
użytkowania wieczystego w prawo własności oraz ustalenia wartości rynkowej do celów sprzedaży.

Przedmiotem wyceny są nieruchomości:

- nr 60, obręb 2 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 167, 171, 172 obręb 3 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 207 obręb 3 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 46/23 obręb miasta 6 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 46/17 obręb miasta 6 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 192/6, 192/3 obręb 10 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 153/13 obręb 13 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 55/3 obręb 21 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 110, 691 obręb Lipnik, gmina Stargard Szczeciński,
- nr 144 obręb 2 miasta Chociwel.
- nr 740/1 obręb Marianowo, gmina Marianowo,
- nr 579/1, 579/2, 579/3 obręb Marianowo, gmina Marianowo,
- nr 255/8 obręb 12 miasta Stargard Szczeciński,
- nr 324/4 obręb Sowno, gmina Stargard Szczeciński,
- nr 172/1, 172/2 obręb Dobropole, gmina Dolice,
- nr 201 obręb Dobrzany, gmina Dobrzany.

2. Operaty szacunkowe winny być sporządzone w formie pisemnej 21 dni od podpisania umowy
w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym
Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w wysokości 5. 404,00 zł brutto.
2. Wykonawca oświadczył, że nie jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia rachunku
Zamawiającemu wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez

Zamawiającego z określeniem płatnika: Starosta Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński, NIP 854-022-28-620.

4. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych o którym mowa w ust. 1, obejmuje również jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 5% za każdy dzień opóźnienia, obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii w formie operatu szacunkowego oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona jak w ust. 1 oraz prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

