

Uchwała Nr 1718/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 6 grudnia 2012 r.

**w sprawie umowy na sporządzenie operatów szacunkowych
dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. – o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panem Zenonem Słowikiem – rzeczoznawcą majątkowym, nr uprawnień 1750, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA”, ul. Limanowskiego 46C, 73-110 Stargard Szczeciński, na wykonanie prac polegających na sporządzeniu operatów szacunkowych, w celu;

1) ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki;

- nr 366/34 o pow. 0,2241 ha;

- nr 366/37 o pow. 17,2304 ha,

położonych w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński;

2) nr 1176 o pow. 0,46 położona w obrębie Dolice, gmina Dolice.

3) aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu dla następujących działek:

- nr 122/7 o pow. 0,0083 ha,

- nr 205/6 o pow. 0,0400 ha,

- nr 203 o pow. 0,0526 ha

- nr 200 o pow. 0,0689 ha,

położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński.

§ 2. 1. Ustala się wartość przedmiotu zamówienia na łączną kwotę 16.613,00 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy sześćset trzysta złotych 00/100).

2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje udzielone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami).

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa, stanowiąca załącznik do uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta Stargardzki



Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska 

UZASADNIENIE

W związku z zamiarem ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu dla nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych jako działki:

- nr 366/34 o pow. 0,2241 ha;
- nr 366/37 o pow. 17,2304 ha;

położonych w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński,

- nr 1176 o pow. 0,46 położona w obrębie Dolice, gmina Dolice.

oraz zamiarem przystąpienia do aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych jako działki:

- nr 122/7 o pow. 0,0083 ha,
- nr 205/6 o pow. 0,0400 ha,
- nr 203 o pow. 0,0526 ha

- nr 200 o pow. 0,0689 ha, położonych w obrębie 11 miasta Stargard Szczeciński - Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim pismem znak: WN.II.6812.2.2012.WL1 z dnia 20.11.2012 r. wystąpił do trzech rzeczoznawców majątkowych z prośbą o złożenie ofert na sporządzenie operatów szacunkowych dla ww. nieruchomości. Podano termin składania ofert do dnia 27 listopada 2012 r. oraz poinformowano, że Starosta Stargardzki udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę i najkrótszy termin realizacji.

W podanym terminie zostały złożone następujące oferty:

1. Pan Zenon Słowik, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „PARCELA” w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Limanowskiego 46C, zaoferował kwotę 16.613,00 zł brutto;
2. Pan Zbigniew Witkiewicz, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Kancelaria Rzeczoznawcy majątkowego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Staszica 9/1, zaoferował cenę 22.755,00 zł brutto;
3. Pani Katarzyna Korbutowicz, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Piłsudskiego 87d/6, zaoferował cenę 29.520,00 zł brutto.

Wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Pana Zenona Słowika.

Termin wykonania powyższych prac ustalono z Wykonawcą:

- za ustalenie opłat z tytułu trwałego zarządu działki nr 1176 o pow. 0,46 w obrębie Dolice, gmina Dolice do dnia 15 grudnia 2012 r.
- za ustalenie trwałego zarządu dla pozostałych nieruchomości do dnia 31 grudnia,

- za aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu do dnia 20 grudnia.

Środki na wykonanie w/w prac zostały zabezpieczone w zadaniach zleconych w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, w rozdziale 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami w § 4390: 5.1.3.2 - 16.613,00 zł Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii własnych.

W związku z powyższym przedkładam umowę celem akceptacji.

Krzysztof Szobiewski

Dyrektor Wydziału Geod
i Gospodarki Nieruchomości...

Umowa nr
na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość
rynkową nieruchomości

zawarta w dniu2012r. pomiędzy:

Starostą Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza** - Wicestarostę

- **Krzysztofa Sobolewskiego** - Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 1525/12 z dnia 13.09.2012r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

a **Panem Zenonem Słowikiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Limanowskiego 46/c, posiadającym NIP 8540022475, Regon 810354975 wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nr 13053 zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych - art. 4 pkt 8 (Dz. U z 2010, Nr 113, poz. 759 ze zm.) w celu wykonania uchwały nr/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia2012r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych celem ustalenia wartości rynkowej nieruchomości określonych w ust. 2 niezbędnej do ustalenia oraz aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.
2. Przedmiotem wyceny są następujące nieruchomości oznaczone jako działki;
 - nr 366/34 o pow. 0,2241 ha, położona w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński;
 - nr 366/37 o pow. 17,2304 ha, położona w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński;
 - nr 1176 o pow. 0,46 położona w obrębie Dolice, gmina Dolice;
 - nr 122/7 o pow. 0,0083 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard;
 - nr 205/6 o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard;
 - nr 203 o pow. 0,0526 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard;
 - nr 200 o pow. 0,0689 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard;
3. Operaty szacunkowe winny być sporządzone w formie pisemnej dla działek;
 - nr 1176 o pow. 0,46 położona w obrębie Dolice, gmina Dolice do dnia 15.12.2012r.;
 - działka nr 122/7 o pow. 0,0083 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard;
 - działka nr 205/6 o pow. 0,0400 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard;
 - działka nr 203 o pow. 0,0526 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard;
 - działka nr 200 o pow. 0,0689 ha, położona w obrębie 11 miasta Stargard do dnia 20.12.2012 r.;
 - działka o nr 366/34 o pow. 0,2241 ha, położona w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński;
 - działka o nr 366/37 o pow. 17,2304 ha, położona w obrębie 9 miasta Stargard Szczeciński, do dnia 27.12.2012 r.; w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazany Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 16. 613,00 zł brutto.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620.

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych o którym mowa w ust. 1, obejmuje również jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonych w umowie terminów, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia, obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust. 1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii w formie operatu szacunkowego oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona jak w ust. 1 oraz prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy projektu organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Radca Prawny
Iolanta Retkowska