

Uchwała Nr 1709/12
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 6 grudnia 2012 r.
w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 ze zmianami), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Bożeną Stramek prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Bożena Stramek „AKR” z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, przedsiębiorcą wpisanym do CEIDG, na wykonanie operatów szacunkowych dla określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Reptowo i Motaniec w gminie Kobylanka.

§ 2. 1. Wartość przedmiotu zamówienia wynosi 9000 złotych brutto.


2. Termin realizacji zlecenia 20 grudnia 2012 r.

3. Pozostałe warunki wykonania prac określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....

UZASADNIENIE:

Zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego nr 4/2010 z dnia 29.07.2010 r. znak SU.1.Aa.7351/1906-6/249/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 450004Z Reptowo – Motaniec (wraz z przebudową sieci wodociągowej) w obrębie ewidencyjnym Reptowo i Motaniec w gminie Kobylanka, nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy stały się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, własnością Gminy Kobylanka. Wyłączone nieruchomości objęte są odrębnym postępowaniem odszkodowawczym.

Wszczęcie postępowania następuje z urzędu. Przedmiotowym postępowanie zostały objęte nieruchomości wymienione w decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej. Płatnikiem odszkodowania będzie Gmina Kobylanka.

W celu ustalenia wysokości odszkodowania należy sporządzić opinie dotyczące ustalenia wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego. Zapytania o sporządzenie takiej opinii zostały skierowane w dniu 22 listopada br. do pięciu rzeczoznawców majątkowych. Ze względu na wartość zamówienia nie zastosowano przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim do dnia 28.11.2012 r. wpłynęło pięć pisemnych ofert od rzeczoznawców majątkowych.

1. Zbigniew Witkiewicz – 10 500 zł netto, 12 915 zł brutto,
2. Przemysław Aleksandrowicz – 9 341,46 zł netto, 11 490 zł brutto,
3. Katarzyna Korbutowicz – 8 451,22 zł netto, 10 395 zł brutto,
4. Jerzy Andrzejewski – 8 400 zł netto, 10 332 zł brutto,
5. Krzysztof Rychter – 7 980 zł netto, 9 815,40 zł brutto.

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma Bożena Stramek „AKR” z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 (rzeczoznawca Krzysztof Rychter) w Stargardzie Szczecińskim.

Z przedstawicielem tej firmy przeprowadzono dodatkowe negocjacje, w wyniku których uzgodniono ostateczne warunki umowy.

Środki finansowe na realizację ww. zadania zostały zabezpieczone u dysponenta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją w dziale 700, rozdziale 70005, § 4390 zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii - zadania zlecone nr 5.2.1.2 na kwotę 7 000 zł oraz nr 5.2.3.2 na kwotę 2000 zł.

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania operatów szacunkowych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Krzysztof Sobolewski

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Umowa Nr

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego
ustalającego wartość rynkową nieruchomości

zawarta w dniu 6 grudnia 2012 r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, posiadającym NIP 854-022-28-620, reprezentowanym przez:

1. **Marka Stankiewicza – Wicestarostę**
2. **Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie z uchwałą nr 1525/12 z dnia 13.09.2012 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a Panią Bożeną Stramek prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Bożena Stramek „AKR” wpisaną do CEIDG, z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 10 w Stargardzie Szczecińskim, posiadającą NIP 854-10-39-213, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Rychtera, zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zmianami) w związku z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 tej ustawy, w celu wykonania uchwały Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 6 grudnia 2012 r.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych do ustalenia wartości rynkowych nieruchomości dla potrzeb postępowania odszkodowawczego.
2. Przedmiotem wyceny są niezabudowane nieruchomości gruntowe, które zostały objęte realizacją inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 450004Z Reptowo – Motaniec (wraz z przebudową sieci wodociągowej), zgodnie z decyzją Starosty Stargardzkiego nr 4/2010 z dnia 29.07.2010 r. znak: SU.1.Aa.7351/ 1906-6/249/2010 położone:
 - 1) w obrębie ewidencyjnym Motaniec w gminie Kobyłanka

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1	45/5	0,0063
2	76/3	0,0066
3	77/9	0,0010
4	77/11	0,0021
5	77/16	0,0093
6	77/13	0,0003
7	77/15	0,0030
8	79/7	0,0290
9	79/9	0,0027
10	81/3	0,0456
11	81/5	0,0509
12	84/1	0,1741
13	133/1	0,2080
14	198/16	0,0604

2) w obrębie ewidencyjnym Reptowo w gminie Kobylanka:

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki w ha
1	128/5	0,0007
2	128/6	0,0053
3	128/7	0,0013
4	126/1	0,0701
5	247/2	0,0262
6	248/1	0,1663
7	267/1	0,0239

3. Wykonawca oświadcza, że operaty szacunkowe zostaną wykonane przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
4. Operaty szacunkowe Wykonawca zobowiązuje się sporządzić w dwóch egzemplarzach i wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazać Zamawiającemu do dnia 20.12.2012 r.

§ 2

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 9000 złotych brutto (słownie: dziewięć tysięcy złotych), tj. 7317,07 zł netto + podatek VAT w wysokości 23% 1682,93 zł.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje również jednorazowe potwierdzenie ich aktualności na żądanie Zamawiającego.

§ 3

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 5 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 2 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,

- 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
- 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 5

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

