

Uchwała Nr 1800/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 17 stycznia 2013 roku

w sprawie zamówienia publicznego na
„Ochronę obiektów Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim,
przy ulicy Gdyńskiej 8”

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Ochronę obiektów Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8”.

§2. Zatwierdza się postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiącej załącznik do uchwały.

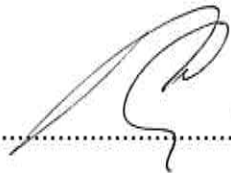
§3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Biura Zamówień.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

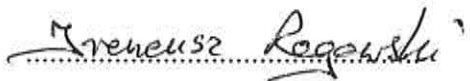
Waldemar Gil - Starosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu



.....



.....



.....

UZASADNIENIE

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim wystąpił do Biura Zamówień, z wnioskiem o przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ochronę mienia Zespołu Szkół Nr 5, zlokalizowanego przy ulicy Gdyńskiej 8 w Stargardzie Szczecińskim.

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna ochrona mienia Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8 oraz całodobowa ochrona pomieszczeń objętych lokalnym systemem monitoringu napadu i włamania.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Ochrona obiektów Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8”, zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Umowa zostanie zawarta na okres 12 miesięcy.

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 63 000 zł netto.

Zadanie zaplanowano w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Stargardzkiego, zadanie nr 66.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

DYREKTOR
Biura Zamówień
Kamila Wójcik

Numer sprawy WZ.272.2.1.2013.OC2

Załącznik Nr.....
dotyczy sprawy nr..... 1800/13.....
Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia..... 17. 01. 2013r.....

**POWIAT STARGARDZKI
REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU
UL. SKARBOWA 1,
73 – 110 STARGARD SZCZECIŃSKI**

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY NA REALIZACJĘ ZAMÓWIENIA NA:
„OCHRONĘ OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ NR 5 W STARGARDZIE
SZCZECIŃSKIM, PRZY ULICY GDYŃSKIEJ 8”**

Dokument niniejszy stanowi specyfikację istotnych warunków zamówienia w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)

SIWZ zawiera 33 kolejno ponumerowanych stron.

SPIS TREŚCI

Rozdział I. Ogłoszenie o zamówieniu

Rozdział II. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

- § 1. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.
- § 2. Tryb udzielenia zamówienia.
- § 3. Opis przedmiotu zamówienia.
- § 4. Termin realizacji zamówienia.
- § 5. Forma płatności.
- § 6. Informacja o ofertach częściowych, wariantowych i zamówieniach uzupełniających.
- § 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
- § 8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- § 9. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.
- § 10. Wymagania dotyczące wadium.
- § 11. Termin związania ofertą.
- § 12. Opis sposobu przygotowania ofert.
- § 13. Oferty wspólne.
- § 14. Miejsce oraz termin składania ofert.
- § 15. Otwarcie ofert.
- § 16. Opis sposobu obliczania ceny oferty.
- § 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.
- § 18. Wykluczenie Wykonawcy.
- § 19. Odrzucenie oferty.
- § 20. Unieważnienie postępowania.
- § 21. Czynności Zamawiającego po wyborze oferty.
- § 22. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- § 23. Zmiany umowy.
- § 24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- § 25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Rozdział III. Załączniki do SIWZ

ROZDZIAŁ I OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Stargardzki , ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński, woj. zachodniopomorskie, tel. 091 4804802, faks 091 4804873.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.powiatstargardzki.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Ochrona obiektów Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna ochrona obiektów Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8 oraz całodobowa ochrona pomieszczeń przy wykorzystaniu lokalnego systemu monitoringu napadu i włamania,
- 2) ochrona fizyczna mienia będzie polegać na niedopuszczeniu do kradzieży i niszczenia mienia objętego przedmiotem zamówienia,
- 3) Wykonawca w ramach sprawowanej ochrony fizycznej ma obowiązek dokonywania regularnych obchodów terenu i obiektów:
 - a) Budynku Nr 3 o powierzchni użytkowej 650 m² oraz terenu, na którym umiejscowiony jest budynek - działka o powierzchni 697 m²,
 - b) budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 108 m², kotłowni szkolnej o powierzchni użytkowej 248,25 m² oraz terenu, na którym umiejscowione są budynki Zespołu Szkół Nr 5 – działka o powierzchni 51 152 m².
- 4) Zamawiający oświadcza, że budynki znajdujące się na posesji, tj. Budynek Nr 8 wraz z salą gimnastyczną, Budynek Nr 10 oraz wiata murowana, wyposażone są w system alarmowy włamania i napadu. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt instaluje i dba o prawidłową pracę nadajnika radiowego, który będzie współpracował z zamontowaną instalacją.
- 5) Ochrona obiektów, za pomocą systemu alarmowego, realizowana będzie przez Wykonawcę w formie:
 - a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiektach, po łączach radiowych,

- b) natychmiastowego wysyłania patrolu ochronnego, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego,
- 6) Zamawiający wymaga, aby przybycie patrolu ochronnego do chronionych obiektów nastąpiło w czasie do 10 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak,

- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy - Prawo zamówień publicznych. Wartość tych zamówień nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, przy czym będą one polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Zostaną one udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia przedmiotu zamówienia oraz zapewnione zostaną środki finansowe na ten cel.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79 71 00 00-4

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 12 miesięcy

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania uprawnień do realizacji zamówienia Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje:

a) co najmniej jedną usługę polegającą na jednoczesnym świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej i ochrony przy wykorzystaniu systemu monitoringu alarmowego, w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u jednego usługodawcy,

bądź

b) co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u jednego usługodawcy

i

co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usługi ochrony przy wykorzystaniu systemu monitoringu alarmowego, w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u innego usługodawcy.

Zamawiający wymaga załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

III.3.3) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć;**
 - aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- 1) upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku, gdy ofertę podpisują osoby inne niż wymienione w wypisie z właściwego rejestru bądź innym dokumencie dopuszczającym Wykonawcę do obrotu prawnego,
- 2) pełnomocnictwo dla podmiotu występującego w postępowaniu w imieniu grupy wykonawców.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczące:
 - 1) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku,
 - 2) terminu wykonywania zamówienia. Przewiduje się możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w przypadku sprzedaży majątku bądź zmiany jego przeznaczenia, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez właściciela nieruchomości, tj. Powiat Stargardzki.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zmiana danych teleadresowych.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.powiatstargardzki.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, pok. 05, Opłata 20 PLN. Odbiór osobisty - opłatę uiszcza się w kasie Starostwa. Przesłanie SIWZ - opłata za zaliczeniem pocztowym.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 29.01 2013 r. godzina 11:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, Kancelaria Ogólna.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ROZDZIAŁ II SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 1. Zamawiający: Powiat Stargardzki reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, z siedzibą przy ulicy Skarbowej 1, ogłasza przetarg nieograniczony na:

„OCHRONĘ OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ NR 5 W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM, PRZY ULICY GDYŃSKIEJ 8”

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia udostępniono na stronie:
www.powiatstargardzki.pl.

§ 2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie niniejsze będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Dokument niniejszy stanowi Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia w rozumieniu art. 36 Prawa zamówień publicznych.

Wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

§ 3. Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa nadana przez Zamawiającego:

„Ochrona obiektów Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8”

Kod CPV

Przedmiot główny 79 71 00 00-4

Dodatkowe przedmioty

2. Opis przedmiotu zamówienia i zakres:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna ochrona obiektów Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8 oraz całodobowa ochrona pomieszczeń przy wykorzystaniu lokalnego systemu monitoringu napadu i włamania,
- 2) ochrona fizyczna mienia będzie polegać na niedopuszczeniu do kradzieży i niszczenia mienia objętego przedmiotem zamówienia,
- 3) Wykonawca w ramach sprawowanej ochrony fizycznej ma obowiązek dokonywania regularnych obchodów terenu i obiektów:
 - a) Budynku Nr 3 o powierzchni użytkowej 650 m² oraz terenu, na którym umiejscowiony jest budynek - działka o powierzchni 697 m²,

- b) budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 108 m², kotłowni szkolnej o powierzchni użytkowej 248,25 m² oraz terenu, na którym umiejscowione są budynki Zespołu Szkół Nr 5 – działka o powierzchni 51 152 m².
- 4) Zamawiający oświadcza, że budynki znajdujące się na posesji, tj. Budynek Nr 8 wraz z salą gimnastyczną, Budynek Nr 10 oraz wiata murowana, wyposażone są w system alarmowy włamania i napadu. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt instaluje i dba o prawidłową pracę nadajnika radiowego, który będzie współpracował z zamontowaną instalacją.
- 5) Ochrona obiektów, za pomocą systemu alarmowego, realizowana będzie przez Wykonawcę w formie:
- a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiektach, po łączach radiowych,
- b) natychmiastowego wysyłania patrolu ochronnego, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego,
- 6) Zamawiający wymaga, aby przybycie patrolu ochronnego do chronionych obiektów nastąpiło w czasie do 10 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się ponadto do prowadzenia rejestru sygnałów przejmowanych z lokalnego systemu alarmowego oraz wszelkich zdarzeń, zagrożeń jakie wystąpiły na terenie objętym ochroną.
- 8) w przypadku jakichkolwiek zagrożeń Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia upoważnionego pracownika wskazanego przez Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb.
- 9) Wykonawca zapewni osobie wykonującej pracę ubiór, umożliwiający jego identyfikację.
- 10) Charakterystyka ogólna obiektów, które zostaną objęte ochroną:
- 1) Budynek Nr 3 - pow. użytkowa: 650 m² - posadowiony na działce geodezyjnej obręb 7, dz. nr 66/1 – pow. użytkowa 697 m²;
- 1) Budynek Nr 8 wraz z salą gimnastyczną - pow. użytkowa: 2 666,55 m² (w obiekcie zamontowany jest lokalny system alarmowy),
- 2) Budynek Nr 10 – pow. użytkowa: 1 473,20 m² (w obiekcie zamontowany jest lokalny system alarmowy),
- 3) wiata murowana – pow. użytkowa: 162,68 m² (w obiekcie zamontowany jest lokalny system alarmowy),
- 4) budynek gospodarczy – pow. użytkowa: 108 m²,
- 5) kotłownia szkolna – pow. użytkowa: 248,25 m²,
- posadowione na działce geodezyjnej obręb 7, dz. nr 2/7 – pow. 51 152 m².
- 11) Wymagania szczegółowe stawiane Wykonawcom:
Ze względu na szczególny charakter miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo współdecydowania o wyborze osób do wykonywania czynności.
- 12) Ze względu na specyfikę i charakter przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

- 13) Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie na cele gospodarcze i socjalne.
- 14) Zamawiający zapewni przeszkolenie pracowników Wykonawcy chroniących mienie dotyczące wykonywania obowiązków służbowych i przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego, jak również dotyczące obsługi technicznych zabezpieczeń obiektu oraz przepisów BHP i Ppoż.,
- 15) Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z topografią i charakterystyką chronionego mienia.
- 16) Merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad swoimi pracownikami sprawuje Wykonawca.
- 17) Przedstawiciel Zamawiającego może bezpośrednio wydawać dyspozycje dotyczące pełnienia służby pracownikom Wykonawcy, pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje te zostaną wykonane, o ile mieszczą się w przedmiocie zamówienia i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają na poziom bezpieczeństwa chronionego obiektu.
- 18) Przedstawiciel Zamawiającego może odnotowywać w książce służby uwagi dotyczące zauważonych nieprawidłowości i wnioski odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego reagowania na ww. uwagi i wnioski.
- 19) Wykonawca może dokonać wizji lokalnej mienia, po uprzednim zawiadomieniu przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy, od dnia podpisania umowy

§ 5. Forma płatności

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej.
2. Płatność za usługi świadczone przez Wykonawcę nastąpi na podstawie faktury wystawionej na koniec każdego miesiąca, płatnej w terminie 21 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§6. Informacja o ofertach częściowych, wariantowych i zamówieniach

Uzupełniających

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy – Prawo zamówień publicznych. Wartość tych zamówień nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, przy czym będą one polegać na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień. Zostaną one udzielone w przypadku, gdy zaistnieje uzasadniona potrzeba rozszerzenia przedmiotu zamówienia oraz zapewnione zostaną środki finansowe na ten cel.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Alternatywy zawarte w treści oferty spowodują jej odrzucenie.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo od odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy:
 - 1) spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
 - 2) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Opis sposobu dokonywania oceny warunków:
 - 1) za spełnienie warunku posiadania uprawnień do realizacji zamówienia Zamawiający uzna posiadanie przez Wykonawcę aktualnej koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej,
 - 2) za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje:
 - a) co najmniej jedną usługę polegającą na jednoczesnym świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej i ochrony przy wykorzystaniu systemu monitoringu alarmowego, w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u jednego usługodawcy,
bądź
 - b) co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u jednego usługodawcy
i
co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usługi ochrony przy wykorzystaniu systemu monitoringu alarmowego, w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u innego usługodawcy.
 - 3) za spełnienie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający uzna posiadanie przez Zamawiającego wymagane załączenia dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie,

Wykonawcę, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,

- 4) za spełnienie warunku nie podlegania wykluczeniu z postępowania, Zamawiający uzna spełnienie warunków, nie skutkujących wykluczeniem na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Oceny spełnienia warunków stawianych Wykonawcom dokona Komisja przetargowa, w oparciu o dokumenty i oświadczenia złożone wraz z ofertą. Zamawiający będzie posługiwał się formułą „spełnia/nie spełnia”.

§ 8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Formularz oferty - **załącznik nr 1**.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych – **załącznik nr 2**, dotyczących:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
3. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności należy złożyć:
 - 1) aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie, należy złożyć następujące dokumenty:
 - 1) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia (opisanego w § 7 pkt 2 ppkt 2 SIWZ), wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców – **załącznik nr 3** oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie.
5. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, należy złożyć następujące dokumenty:

- 1) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć następujące dokumenty:
- 1) oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia - **załącznik nr 4**,
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – **wzór oświadczenia w załączniku nr 5**.
Niniejsze oświadczenie jest odrębnym od oświadczenia wskazanego w pkt 6 ppkt 1).
7. Pozostałe wymagane dokumenty:
- 1) upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku, gdy ofertę podpisują osoby inne niż wymienione w wypisie z właściwego rejestru bądź innym dokumencie dopuszczającym Wykonawcę do obrotu prawnego,
 - 2) pełnomocnictwo dla podmiotu występującego w postępowaniu w imieniu grupy wykonawców.
8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnego potencjału na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
9. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w pkt 8, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 6.
10. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **§ 8 pkt 6 ppkt 2)** – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż sześć miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
11. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem

sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Terminy wystawienia dokumentów stosuje się odpowiednio do zapisów w pkt 10.

Dokumenty, o których mowa wyżej powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

12. Zamawiający wzywa Wykonawców do uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów zgodnie z zasadami określonymi w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 9. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania ich za pomocą faksu, z tym zastrzeżeniem, że należy niezwłocznie przesłać je pocztą.
2. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, jeżeli prośba wpłynie do niego zgodnie z art. 38 ust.1 Prawa zamówień publicznych, tj. nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie. Treść wyjaśnień staje się częścią SIWZ.
6. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania.
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją na tej stronie.
8. Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
Jolanta Chmielewska – w zakresie merytorycznym, tel. (0-91) 577 27 27,
Marta Olczak – w zakresie formalno – prawnym, pokój nr 05, tel. (0-91) 48 04 824.

§ 10. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§ 11. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

§ 12. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymaganiami SIWZ, na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
3. Do oferty muszą być dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale II § 8 SIWZ.
4. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze, ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
6. Oferta, załączniki oraz wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez osobę/ osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty, dołącza kopię dokumentu, kopia musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/ osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Wykonawca na kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, za wyjątkiem pełnomocnictw, dla których zawsze formą konieczną jest oryginał lub kopia notarialna.
9. Wszystkie zapisane strony oferty muszą być ponumerowane i podpisane przez Wykonawcę, a wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
10. Wykonawca zamieszcza ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w trwale zamkniętym nienaruszonym opakowaniu zaadresowanym na Zamawiającego, tj:

**Zarząd Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim,
ul. Skarbowa 1
73 – 110 Stargard Szczeciński**

i zawierającym oznaczenie:

**„OFERTA NA OCHRONĘ OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ NR 5 W STARGADZIE
SZCZECIŃSKIM, PRZY ULICY GDYŃSKIEJ 8”**

„nie otwierać przed dniem 29.01.2013 roku”

oraz zawierającym oznaczenie Wykonawcy, tj. nazwę i adres Wykonawcy wraz z numerami telefonów i faksu (dopuszcza się odcisk pieczęci).

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty oraz wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert:
 - 1) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeżeli złożenie tego oświadczenia pociąga za sobą konieczność wymiany lub przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie oraz ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętym opakowaniu, zgodnie z opisem zawartym w pkt 10, z dopiskiem „zmiany”,
 - 2) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje, umieszczone w zamkniętym opakowaniu, oznaczonym zgodnie z opisem zawartym w pkt 10 z dopiskiem „wycofanie”.
12. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
13. Dokumenty niejawne, nie podlegające udostępnieniu innym uczestnikom postępowania, Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić w formularzu ofertowym, w miejscu do tego przeznaczonym oraz wydzielić lub oznaczyć w wybrany przez siebie sposób.
14. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, po upływie terminu składania ofert.
15. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

§ 13. Oferty wspólne

1. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców występujących wspólnie (oferta wspólna) powinna spełniać wymagania opisane w niniejszym punkcie SIWZ.
2. Do oferty wspólnej należy załączyć pełnomocnictwo dla podmiotu uprawnionego do występowania w postępowaniu w imieniu Wykonawców.
3. Przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy występujący wspólnie winni przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców występujących wspólnie, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - 2) sposób reprezentacji wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, w tym wskazanie osób uprawnionych do podpisania umowy oraz do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z Zamawiającym,
 - 3) czas obowiązywania tej umowy, który nie może być krótszy, niż termin obejmujący realizację zamówienia i okres gwarancji.
4. Oferta wspólna oraz wszystkie załączniki i wymagane dokumenty powinny być podpisane przez ustanowionego pełnomocnika.
5. Wymagane dokumenty:

- 1) każdy z Wykonawców występujących wspólnie winien złożyć dokumenty określone w Rozdziale II § 8 pkt 2, pkt 3, pkt 5, pkt 6,
- 2) określone w Rozdziale II § 8 pkt 1, pkt 4, pkt 7 – dokumenty, należy złożyć wspólnie.

§ 14. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, 73 – 110 Stargard Szczeciński, w Kancelarii Ogólnej, **w terminie do 29.01.2013 roku, do godz. 11:30.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
3. Na prośbę Wykonawcy wydawane jest pisemne potwierdzenie złożenia oferty. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

§ 15. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **29.01.2013 roku, o godz. 12:00**, w Starostwie Powiatowym w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, pok. Nr 103.
2. Badania i oceny ofert dokonuje Komisja przetargowa Zamawiającego.
3. Postępowanie składa się z części jawnej i niejawnej.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zostanie podana kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
5. Podczas części jawnej nastąpi otwarcie ofert i podanie nazw (firm) oraz adresów Wykonawców, a także informacje dotyczące oferowanej ceny.
6. Na posiedzeniu niejawnym Zamawiający dokona badania ofert w zakresie spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz podstaw odrzucenia ofert.
7. Oferty Wykonawców, którzy nie zostali wykluczeni oraz oferty, które nie zostały odrzucone, zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w § 17 SIWZ.

§ 16. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Kalkulując cenę Wykonawca winien brać pod uwagę wszelkie czynniki mające wpływ na jej wartość w całym okresie realizacji umowy.
2. Ceny oferowane muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT i musi być podane cyfrowo i słownie, ze wskazaniem stawki podatku VAT.
3. Cena zawarta w ofercie, tj. uśredniona stawka za 1 dobę ochrony, będzie jednakowa przez cały okres realizacji zamówienia, niezależnie od pory dnia i tygodnia.
4. Zamawiający przyjmuje, że doba rozpoczyna się od godz. 8:00 i trwa do godz. 8:00 następnego dnia.
5. Cenę oferty należy wyliczyć po przez:

- a) podanie ceny za 1 dobę świadczenia usługi ochrony fizycznej oraz za 1 dobę monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego,
 - b) obliczenie miesięcznej wartości świadczenia usługi, tj. ceny będącej iloczynem ceny za 1 dobę świadczenia danej usługi i uśrednionej ilości dób w miesiącu, tj. 30,
 - c) sumowanie miesięcznego kosztu za świadczenie usługi ochrony fizycznej i miesięcznego kosztu monitorowania sygnałów lokalnego systemu alarmowego. Wynik sumowania stanowi cenę oferty.
6. Podstawą oceny ofert będzie cena oferty, ustalona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1) ustawy o cenach z dnia 05 lipca 2001 r., tj. wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę; w cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Cena, o której mowa, otrzymuje nazwę „cena brutto oferty” i musi być podane cyfrowo i słownie, ze wskazaniem stawki podatku VAT
6. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, zgodnie z art. 1 ust.2 ustawy z dn. 7.07.1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r Nr 84, poz. 386, z późn, zm.), zgodnie z którym jednostka pieniężna o nazwie złoty dzieli się na 100 groszy.
7. Oferta zawierająca rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust.1 pkt 4, po jej uprzedniej ocenie z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 90 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, rachunkowe i inne, zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się ceną jako jedynym kryterium:

cena – 100 %

2. Sposób dokonywania oceny ofert:

1) maksymalną liczbą punktów jest liczba „100”

2) każda ze złożonych ofert podlega ocenie wg następującego wzoru:

$$Lp = Cn : Cb \times 100 \text{ pkt}$$

Lp – liczba punktów,

Cn – cena najniższa spośród zaoferowanych,

Cb – cena badana.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

§ 18. Wykluczenie Wykonawcy

1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców wobec których zaistniały przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 1)-11) oraz Wykonawców, wobec których zaistniały przesłanki określone w art. 24 ust. 2 pkt 1)-4) ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

§ 19. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli zaistniały przesłanki wynikające z art. 89 ust. 1 pkt 1)-8) ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 20. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z przesłankami zawartymi w art. 93 ust. 1 pkt 1)-7) ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia- art. 93 ust 5 Prawa zamówień publicznych.

§ 21. Czynności Zamawiającego po wyborze oferty

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsc zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację

o której mowa w pkt 1 ppkt 1), również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

§ 22. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy występujący wspólnie winni przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców występujących wspólnie, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - 2) sposób reprezentacji wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną, w tym wskazanie osób uprawnionych do podpisania umowy oraz do bezpośredniego kontaktowania się i współdziałania z Zamawiającym,
 - 3) czas obowiązywania tej umowy, który nie może być krótszy, niż termin obejmujący realizację zamówienia.
2. Wykonawca jest obowiązany do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w Rozdziale II § 7 pkt 2 ppkt 3, jak również § 8 pkt 5 SIWZ, przez cały okres realizacji zamówienia.

§ 23. Zmiany umowy

1. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczące:
 - 1) ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku,
 - 2) terminu wykonywania zamówienia. Przewiduje się możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w przypadku zbyciu nieruchomości.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art.144 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zmiana danych teleadresowych.

§ 24. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 25. Pouczenie o środkach ochrony prawnej

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI- „Środki ochrony prawnej” Prawa zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ III ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- | | |
|---|----------------|
| 1. Formularz oferty | załącznik nr 1 |
| 2. Oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy | załącznik nr 2 |
| 3. Wykaz prac podobnych | załącznik nr 3 |
| 4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia | załącznik nr 4 |
| 5. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2) (dot. osób fizycznych) | załącznik nr 5 |
| 6. Projekt umowy | załącznik nr 6 |

.....
Podpis osoby reprezentującej Zamawiającego

Załącznik nr 1
do SIWZ

....., dnia 2013 r.



Pieczęć nagłówkowa Wykonawcy

Oferta

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

nazwa firmy.....

siedziba

tel/fax

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

**„OCHRONĘ OBIEKTÓW ZESPOŁU SZKÓŁ NR 5 W STARGADZIE
SZCZECIŃSKIM, PRZY ULICY GDYŃSKIEJ 8”**

1. składam(y) niniejszą ofertę i za realizację niniejszego zamówienia oferuję (my):

cenę:.....zł brutto,

słownie: zł brutto,

w tym należny podatek VAT w wysokości %,

na którą składają się:

- 1) miesięczny koszt świadczenia usługi ochrony fizycznej **w wysokości** zł **brutto**, obliczony w oparciu o cenę za 1 dobę świadczenia usługi zł brutto x 30 dób,
 - 2) miesięczny koszt monitorowania budynków **w wysokości** zł **brutto**, obliczony w oparciu o cenę za 1 dobę świadczenia usługi zł brutto x 30 dób.
2. Oświadczamy, że ceny podane w ofercie nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania oraz, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania

oferty.

4. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.
6. Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
/ Oświadczamy, że oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
.....

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

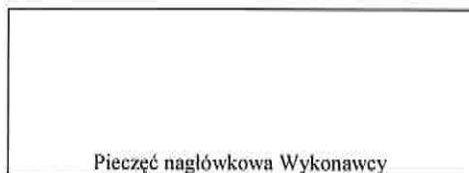
- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

8. Oferta zawierakolejno ponumerowanych stron.

podpis osoby /osób/ upoważnionej

**Załącznik nr 2
do SIWZ**

....., dnia 2013 r.



Oświadczenie z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

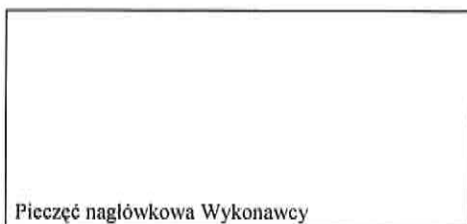
Oświadczam (my), że podmiot, który reprezentuję (my) spełnia warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

**Załącznik nr 3
do SIWZ**

....., dnia 2013 r.



Wykaz prac podobnych

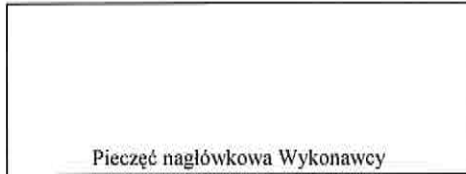
Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, tj. od, odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia*:

Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia	Termin realizacji		nazwa i adres Zamawiającego i miejsce wykonania
		początek	koniec	

* za usługi odpowiadające rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, Zamawiający uzna wykonanie lub wykonywanie: a) co najmniej jednej usługi polegającej na jednoczesnym świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej i ochrony przy wykorzystaniu systemu monitoringu alarmowego, w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u jednego usługodawcy, bądź b) co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u jednego usługodawcy i co najmniej jedną usługę polegającą na świadczeniu usługi ochrony przy wykorzystaniu systemu monitoringu alarmowego, w sposób ciągły – przez okres co najmniej 6 miesięcy u innego usługodawcy.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

....., dnia 2013 r.



Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

Oświadczam (my), że wobec podmiotu, który reprezentuję (my) nie wystąpiły przesłanki skutkujące wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Art. 24 ust. 1

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

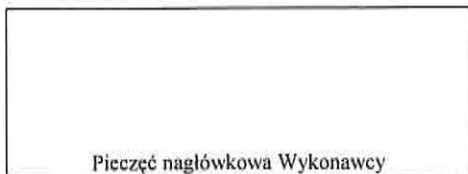
- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką

komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku”.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

**Załącznik nr 5
do SIWZ
WZÓR**

....., dnia 2013 r.



**Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2)
(dotyczy osób fizycznych)**

Ja (my), niżej podpisany(i)

.....
.....
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....
.....
.....

Oświadczam (my), że istnieje/ nie istnieje* wobec mnie przesłanka do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2), tj.:

- 1) otwarto/ nie otwarto* wobec mnie likwidacji,
- 2) ogłoszono/ nie ogłoszono* wobec mnie upadłości,
- 3) ogłoszono wobec mnie upadłość, jednakże po ogłoszeniu upadłości zawarłem układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, a układ ten przewiduje/ nie przewiduje* zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

.....
Podpis osoby reprezentującej Wykonawcę

(*) niepotrzebne skreślić

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy Powiatem Stargardzkim – Zespołem Szkół nr 5 z siedzib w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Śniadeckiego 4-6, posiadającym NIP 854-21-60-796, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
.....

§ 1

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego Nr, zatwierdzonego Uchwałą Nr Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia r.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, na co posiada Koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr z dnia roku.

§ 3

Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad współpracy stron w zakresie świadczenia usług całodobowej, jednoosobowej, fizycznej ochrony mienia Zespołu Szkół Nr 5 w Stargardzie Szczecińskim, przy ulicy Gdyńskiej 8 wraz z całodobową ochroną pomieszczeń przy wykorzystaniu lokalnego systemu monitoringu napadu i włamania. Szczegółowy zakres określa SIWZ.

§ 4

1. Ochrona fizyczna mienia polega na niedopuszczeniu do kradzieży i niszczenia mienia objętego przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca w ramach sprawowanej ochrony fizycznej ma obowiązek dokonywania regularnych obchodów terenu i obiektów:
 - a) Budynku Nr 3 o powierzchni użytkowej 650 m² oraz terenu, na którym umiejscowiony jest budynek - działka o powierzchni 697 m²,

- b) budynku gospodarczego o powierzchni użytkowej 108 m², kotłowni szkolnej o powierzchni użytkowej 248,25 m² oraz terenu, na którym umiejscowione są budynki Zespołu Szkół Nr 5 – działka o powierzchni 51 152 m².

§ 5

1. Ochrona obiektów, za pomocą systemu alarmowego, realizowana jest przez Wykonawcę w formie:
 - a) monitorowania (dozoru) sygnałów przesyłowych z lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiektach, po łączach radiowych,
 - b) natychmiastowego wysyłania patrolu ochronnego, po odebraniu sygnału o zagrożeniu mienia w celu wyeliminowania zagrożenia oraz zabezpieczenia obiektu do czasu niezwłocznego przybycia osoby uprawnionej przez Zamawiającego,
2. Zamawiający oświadcza, że budynki znajdujące się na posesji, tj. Budynek Nr 8 wraz z salą gimnastyczną, Budynek Nr 10 oraz wiata murowana, wyposażone są w system alarmowy włamania i napadu.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt instaluje i dba o prawidłową pracę nadajnika radiowego, który będzie współpracował z zamontowaną instalacją.
4. Zamawiający wymaga, aby przybycie patrolu ochronnego do chronionych obiektów nastąpiło w czasie do 10 minut po odebraniu sygnału o zagrożeniu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia rejestru sygnałów przejmowanych z lokalnego systemu alarmowego oraz wszelkich zdarzeń, zagrożeń jakie wystąpiły na terenie objętym ochroną.
6. W przypadku jakichkolwiek zagrożeń Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia upoważnionego pracownika wskazanego przez Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi ochrony fizycznej, naliczane będzie na podstawie ceny, uśrednionej stawki za 1 dobę ochrony w wysokości zł brutto, która jest jednakowa, niezależnie od pory dnia i tygodnia.
2. Średnie miesięczne wynagrodzenie za świadczenie w/w usługi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wynosić będzie zł brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu monitorowania lokalnego systemu alarmowego, naliczane będzie na podstawie ceny, uśrednionej stawki za 1 dobę ochrony w wysokości zł brutto, która jest jednakowa, niezależnie od pory dnia i tygodnia.
4. Średnie miesięczne wynagrodzenie za świadczenie w/w usługi przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wynosić będzie zł brutto.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca, płatnej w terminie 21 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

§ 7

1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy wykonującym usługi ochrony pomieszczenie na cele gospodarcze i socjalne.
2. Upoważniony przez Zamawiającego pracownik ma prawo wydać pracownikom Wykonawcy specjalne dyspozycje z jego pominięciem, a pracownicy ci mają obowiązek je respektować. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa i ochronę obiektów.

§ 8

1. Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i interwencji z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej,
 - 2) zakłóceń w transmisji fal radiowych,
 - 3) braku reakcji ze strony osób wymienionych w karcie zgłoszenia obiektu do ochrony w systemie monitoringu zawiadomionych o zdarzeniach alarmowych, albo nieobecności tych osób przy telefonach, których numery są wpisane w karcie zgłoszenia.
2. Strony umowy zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy. Informacje te winny być następnie potwierdzone pisemnie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych umową z najwyższą starannością.
2. Za każdy dzień niewykonania usług związanych z ochroną fizyczną mienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 6 ust. 2 umowy, a nadto ma prawo do odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień nieprawidłowego funkcjonowania nadajnika, skutkującego nieprzesyłaniem sygnałów, z wyłączeniem sytuacji opisanych w §8 ust. 1, w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w §6 ust. 4 umowy,
 - 2) za przybycie patrolu ochronnego do chronionego obiektu po upływie czasu określonego w §5 ust. 4 umowy, w wysokości 100 zł brutto;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 2000 zł brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu faktycznie poniesionej szkody.

§ 10

Termin rozpoczęcia świadczenia usługi strony ustalają na dzień - 2013 r.

§ 11

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do pisemnych uwag Zamawiającego zgłoszonych na skutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zalegania z należnościami na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 miesiące, Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość usług, bez uszczerbku na ich jakości, niezależnie od okresów urlopowych lub zwolnień chorobowych swoich pracowników.

§ 13

Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca