

Uchwała Nr 1813/13

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 24 stycznia 2013 r.

w sprawie zawarcia umowy na sporządzenie operatów szacunkowych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zawrzeć umowę z Panią Krzysztofą Pasięką-Garstecką prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasięka-Garstecka z siedzibą w Marianowie, ul. Łąkowa 7, posiadającą NIP 8522462844, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Adama Garsteckiego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa aktem notarialnym Repertorium „A” Nr 3570/2012 z dnia 20.08.2012 r., na sporządzenie opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 99/2 o pow. 0,0415 ha, obr. 1 miasta Stargard Szczeciński i 272/1 o pow. 0,0147 ha, obr. nr 13 miasta Stargard Szczeciński w celu ich sprzedaży.

§ 2. 1. Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia dla ww. nieruchomości wynosi 700,00 złotych brutto. Na realizację zadań, o których mowa w § 1 środki zostały zabezpieczone w planie finansowym u dysponenta Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na zadaniach własnych w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390.

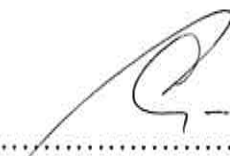
2. Zlecenie sporządzenia operatów szacunkowych zostaje zawarte bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 ze zm.)

3. Warunki wykonania powyższych prac określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

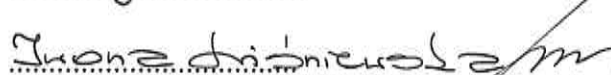
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

.....


Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....


Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....


Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

.....


UZASADNIENIE:

W celu sprzedaży nieruchomości gruntowych zachodzi potrzeba sporządzenia opinii w formie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi: 99/2 o pow. 0,0415 ha, obr. 1 miasta Stargard Szczeciński, stanowiąca ulicę Podmiejską i 272/1 o pow. 0,0147 ha, obr. nr 13 miasta Stargard Szczeciński, stanowiąca ulicę Robotniczą.

Z zapytaniem o sporządzenie opinii określającej wartość rynkową nieruchomości, zostały skierowane oferty do sześciu rzeczoznawców majątkowych tj. Pana Przemysława Aleksandrowicza, Pana Zbigniewa Witkiewicza, Pani Katarzyny Korbutowicz, Pana Jerzego Andrzejewskich, Pana Ryszarda Sitarka oraz Pani Krzysztofy Pasieki-Garsteckiej.

Do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęły cztery oferty złożone przez rzeczoznawców majątkowych, z których najkorzystniejszą przedłożyła Pani Krzysztofa Pasieka-Garstecka szacując koszty sporządzenia operatów na kwotę 700,00 zł brutto.

Wydatki będą dokonywane zgodnie z klasyfikacją budżetową w dziale 700, rozdziale 70005 i w § 4390 – zadania własne.

W załączeniu zostaje przedłożony projekt umowy określający warunki wykonania powyższych prac.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Krzysztof Pasieka-Garstecki

Dyrektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



Umowa Nr WN

na sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową nieruchomości

zawarta w dniu stycznia 2013r. pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Skarbowa 1, reprezentowanym przez:

- **Marka Stankiewicza** - **Wicestarostę**

- **Krzysztofa Sobolewskiego - Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami**, zgodnie z uchwałą nr 1525/12 z dnia 13.09.2012r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”.

a **Panią Krzysztofą Pasięką-Garstecką** prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Wyceny Nieruchomości „ESTIMA” Krzysztofa Pasięka - Garstecka z siedzibą w Marianowie, ul. Łąkowa 7, posiadającą NIP 8522462844, Regon 321254338 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Adama Garsteckiego rzeczoznawcę majątkowego na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa aktem notarialnym Repert. "A" Nr 3570/2012 z dnia 20.08.2012r. zwaną, w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów Prawo zamówień publicznych – art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 ze zm.) w celu wykonania uchwały Nr 1813/13 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 stycznia 2013 r.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na sporządzeniu opinii w formie operatów szacunkowych.

2. Przedmiotem wyceny są:

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 1 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 99/2 o powierzchni 0,0415 ha, w celu regulacji stanu prawnego – zbycie;

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie 13 miasta Stargard Szczeciński, oznaczona numerem działki 272/1 o powierzchni 0,0147 ha, w celu regulacji stanu prawnego – zbycie

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony do dnia 08.02.2013r. w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym przekazanym Zamawiającemu.

§ 3

1. Z tytułu wykonania prac wynikających z umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 700,00 złotych brutto, tytułem prac określonych w § 2. Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT.

2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego z określeniem płatnika: Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard Szczeciński NIP 854-022-28-620

3. Wynagrodzenie za wykonanie operatów szacunkowych obejmuje jednorazowe potwierdzenie ich aktualności.

§ 4

1. W przypadku niedotrzymania ustalonego w umowie terminu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,2 % za każdy dzień opóźnienia obliczoną od kwoty brutto określonej w § 3 ust.1.
2. Kwota zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego za wykonanie prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy ww. opinii oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zmianami) oraz określonych w ust. 2.
2. Protokolarne odebranie przez Zamawiającego opinii oznacza przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, a mianowicie:
 - 1) prawo do zwielokrotnienia w każdej możliwej technice,
 - 2) prawo do wprowadzenia do pamięci komputera,
 - 3) prawo do publicznego wystawienia lub wyświetlenia,
 - 4) prawo do wprowadzenia zmian i poprawek dla potrzeb wynikających z uwarunkowań Powiatu oraz koniecznych modyfikacji w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,
 - 5) prawo do nieodpłatnego przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji organom administracji rządowej i samorządowej oraz instytucjom finansowym w celu uzyskania pożyczek, dotacji lub kredytu.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zobowiązania wzajemne nie wynikające z niniejszej umowy będą regulowane na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: