

Uchwała Nr 1827/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Bursie Szkolnej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy Placu Majdanek 7, na oddanie nieruchomości lub jej części:

- 1) w najem niżej wymienionym najemcom :
 - a) Leszkowi Lerowi, Stargard Szczeciński, ul. garaż murowany o pow. 18m²,
 - b) Iwonie Okońskiej, Stargard Szczeciński, garaż murowany o pow. 18m²,
 - c) Krystynie Czajkowskiej, Stargard Szczeciński, ul. , garaż murowany o pow. 18m²,
 - d) Wandzie Igielskiej, Stargard Szczeciński, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
 - e) Krzysztofowi Szunejko, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
 - f) Jackowi Tyda, Boleszewice, ul. 1 pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
 - g) Aleksandrze Panfilak, Stargard Szczeciński, , pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
 - h) Danielowi Rakwałskiemu, Chociwel, ul. okój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
 - i) Annie Modrow, , pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
 - j) Dariuszowi Tomaszewskiemu, automaty vendingowe,
 - k) PTK Centertel Sp. z o. o. Warszawa, ul. Skierniewicka 10A, 2 maszty antenowe,
 - l) Powiatowemu Ośrodkowi Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie Szczecińskim, pomieszczeni biurowe o powierzchni 96 m² oraz 3 sale dydaktyczne.
- 2) w użyczenie - Stowarzyszeniu Kobiet po Mastektomii „Stokrotka” w Stargardzie Szczecińskim, Plac Majdanek 7, lokal o pow. 38m² .
- 3) w dzierżawę z dotychczasowym dzierżawcą - Zygmuntovi Mielnikowi, Stargard Szczeciński, ul. grunt pod garaż 18m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

.....

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

.....

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska
.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski
.....

[Handwritten mark]

Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów najmu, użyczenia i dzierżawy do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Bursy Szkolnej z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy Placu Majdanek 7, dotyczący wyrażenia zgody na kontynuowanie umów najmu, użyczenia i dzierżawy nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej a stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, użyczenia i dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu m.in. należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowy najmu, użyczenia i dzierżawy zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowymi najemcami tj.:

1. Leszkiem Lerem, Stargard Szczeciński, ul. _____, garaż murowany o pow. 18m²,
2. Iwoną Okońską, Stargard Szczeciński, _____, garaż murowany o pow. 18m²,
3. Krystyną Czajkowską, Stargard Szczeciński, ul. _____, garaż murowany o pow. 18m²,
4. Wandą Igielską, Stargard Szczeciński, _____, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
5. Krzysztofem Szunejko, _____, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
6. Jackiem Tydą, Boleszewice, ul. _____, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
7. Aleksandrą Panfilak, Stargard Szczeciński, _____, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
8. Danielem Rakwalskim, Chociwel, ul. _____, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
9. Anną Modrow, _____, pokój mieszkalny dla 1-osoby – najem długoterminowy,
10. Dariuszem Tomaszewskim, _____, automaty vendingowe,
11. PTK Centertel Warszawa, Warszawa, ul. Skierniewicka 10A, 2 maszty antenowe,
12. Powiatowym Ośrodkiem Doskonalenia Nauczycieli w Stargardzie Szczecińskim, pomieszczeni biurowe o powierzchni 96 m² oraz 3 sale dydaktyczne.

Natomiast umowa użyczenia zostanie zawarta z :

1. Stowarzyszenie Kobiet po Mastektomii „Stokrotka” w Stargardzie Szczecińskim, Plac Majdanek 7, lokal o pow. 38m².

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą:

1. Zygmuntem Mielnikiem, Stargard Szczeciński, ul. ..., grunt pod garaż 18m².

Jednocześnie informuję, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca DZIEKANA
Wydział Geodezji
i Gospodarki Mieszkaniowej
Katyła Nowicka