

Uchwała Nr 1826/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Centrum Kształcenia Praktycznego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Pierwszej Brygady 35, na oddanie nieruchomości lub jej części:

- 1) w najem niżej wymienionym najemcom :
 - a) Hurtowni Kwiatów „Mini - Maxi”, Jadwigą Macioszek, Stargard Szczeciński, ul. Pierwszej Brygady 35, pomieszczenia usługowo magazynowe służące działalności gospodarczej o pow. 415 m²,
 - b) „TEST” Nauka Jazdy Kazimierz Mróz, , Stargard Szczeciński, os. Zachód B18c/3, sala dydaktyczna.
 - c) Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Stargardzie Szczecińskim, budynek „C” o powierzchni 538,96 m².
- 2) w użyczenie następującym podmiotom:
 - a) Społecznej Straży Rybackiej Powiatu Stargardzkiego, pomieszczenie gospodarcze o pow. 25 m²,
 - b) Zespołowi Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie Szczecińskim, sala gimnastyczna.
- 3) w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom:
 - a) Wiesławowi Celmerowskiemu, Stargard Szczeciński, os. ..., grunt pod garaż 18m²,
 - b) Emilianowi Ciesielskiemu, Stargard Szczeciński, ul. ..., grunt pod garaż 18m²,
 - c) Józefowi Chmielewskiemu, Stargard Szczeciński, ..., grunt pod garaż 18m²,
 - d) Dariuszowi Chwistem, Stargard Szczeciński, ..., grunt pod garaż 18m²,
 - e) Ryszardowi Kaczyńskiemu, Stargard Szczeciński, ..., grunt pod garaż 18m²,
 - f) Antoniemu Kotaskiemu, Stargard Szczeciński, ..., grunt pod garaż 18m²,
 - g) Jackowi Kuprowskiemu, Stargard Szczeciński, os. ..., grunt pod garaż 18m²,
 - h) Czesławowi Kwiatkowskiemu, Stargard Szczeciński, os. ..., grunt pod garaż 18m²,
 - i) Henrykowi Małachowskiemu, Stargard Szczeciński, os. ..., grunt pod garaż 18m²,
 - j) Pawłowi Mańczukowi, Stargard Szczeciński, os. ..., it pod garaż 18m²,
 - k) Kazimierzowi Mrozowi, Stargard Szczeciński, os. ..., runt pod garaż 18m²,

- l) Krzysztofowi Rajewskiemu, Stargard Szczeciński, ul. _____, grunt pod garaż 18m²,
- m) Krzysztofowi Rynkiewiczowi, Stargard Szczeciński, ul. _____, grunt pod garaż 18m²,
- n) Zenonowi Sawickiemu, Stargard Szczeciński, os. _____, grunt pod garaż 18m²,
- o) Mirosławowi Sopalskiemu, Stargard Szczeciński, ul. _____, grunt pod garaż 18m²,
- p) Ryszardowi Sztubie, Stargard Szczeciński, ul. _____, grunt pod garaż 18m²,
- q) Józefowi Wojtkunowi, Stargard Szczeciński, os. _____, grunt pod garaż 18m²,
- r) PHU „Magnetic” Ośrodek Szkolenia Kierowców Zygmunt Grądzki, Stargard Szczeciński, ul. Bydgoska 35, plac manewrowy o powierzchni 75 m² dla szkoły jazdy,
- s) „TEST” Nauka Jazdy Kazimierz Mróz, Stargard Szczeciński, os. Zachód B18c/3. plac manewrowy o powierzchni 75 m² - dla szkoły jazdy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.


§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

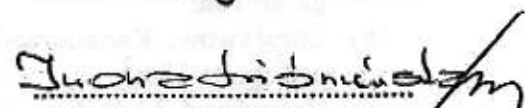
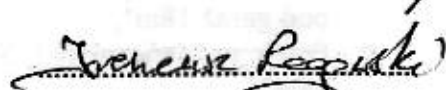
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....

.....


.....

.....

Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów najmu, użyczenia i dzierżawy do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Centrum Kształcenia Praktycznego z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Pierwszej Brygady 35, dotyczący wyrażenia zgody na kontynuowanie umów najmu, użyczenia i dzierżawy nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej a stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, użyczenia i dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu m.in. należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowy najmu, użyczenia i dzierżawy zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowymi najemcami tj.:

1. Hurtownią Kwiatów „Mini - Maxi”, Jadwiga Macioszek, Stargard Szczeciński, ul. Pierwszej Brygady 35, pomieszczenia usługowo magazynowe służące działalności gospodarczej o pow. 415 m²,
2. Kazimierzem Mrozem, „TEST” Nauka Jazdy , Stargard Szczeciński, os. Zachód B18c/3, sala dydaktyczna.
3. Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną w Stargardzie Szczecińskim, budynek „C” o powierzchni 538,96 m².

Natomiast umowy użyczenia zostanie zawarte z :

1. Społeczna Straż Rybacka Powiatu Stargardzkiego, pomieszczenie gospodarcze o pow. 25 m²,
2. Zespołem Szkół Budowlano-Technicznych w Stargardzie Szczecińskim, sala gimnastyczna.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami:

1. Wiesławem Celmerowskim, Stargard Szczeciński, os. 18m², grunt pod garaż
2. Emilianem Ciesielskim, Stargard Szczeciński, ul. 18m², grunt pod garaż
3. Józefem Chmielewskim, Stargard Szczeciński, os. 18m², , grunt pod garaż

4. Dariuszem Chwistem, Stargard Szczeciński, ul. 18m², grunt pod garaż
5. Ryszardem Kaczyńskim, Stargard Szczeciński, ul. garaż 18m², grunt pod
6. Antonim Kotaskiem, Stargard Szczeciński, os. grunt pod garaż 18m²,
7. Jackiem Kuprowskim, Stargard Szczeciński, os. grunt pod garaż 18m²,
8. Czesławem Kwiatkowskim, Stargard Szczeciński, os. 18m², grunt pod garaż
9. Henrykiem Małachowskim, Stargard Szczeciński, os. 18m², grunt pod garaż
10. Pawłem Mańczukiem, Stargard Szczeciński, os. grunt pod garaż 18m²,
11. Kazimierzem Mrozem, Stargard Szczeciński, os. 18m², grunt pod garaż
12. Krzysztofem Rajewskim, Stargard Szczeciński, ul. 18m², grunt pod garaż
13. Krzysztofem Rynkiewiczem, Stargard Szczeciński, ul. garaż 18m², grunt pod
14. Zenonem Sawickim, Stargard Szczeciński, os. grunt pod garaż 18m²,
15. Mirosławem Sopalskim, Stargard Szczeciński, ul. 18m², grunt pod garaż
16. Ryszardem Sztubą, Stargard Szczeciński, ul. 18m², grunt pod garaż
17. Józefem Wojtkunem, Stargard Szczeciński, os. grunt pod garaż 18m²,
18. PHU „Magnetic” Ośrodek Szkolenia Kierowców Zygmunt Grądzki, Stargard Szczeciński, ul. Bydgoska 35, plac manewrowy o powierzchni 75 m² dla szkoły jazdy,
19. „TEST” Nauka Jazdy Kazimierz Mróz, Stargard Szczeciński, os. Zachód B18c/3. plac manewrowy o powierzchni 75 m² - dla szkoły jazdy.

Jednocześnie informuję, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Elyta Nowicka