

Uchwała Nr 1825/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się co następuje:

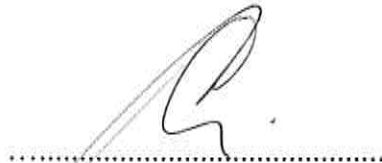
§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół Specjalnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Wita Stwosza 1a/1b, na oddanie nieruchomości lub jej części:

- 1) w najem - Gimnazjum Katolickiemu w Stargardzie Szczecińskim, ul. Wojska Polskiego 3, sala gimnastyczna
- 2) w użyczenie następującym podmiotom:
 - a) Komendzie Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim, ul. Staszica 27, sala gimnastyczna,
 - b) Stowarzyszeniu Nauczycieli i Rodziców Dzieci ze Specjalnymi Potrzebami Edukacyjnymi w Stargardzie Szczecińskim, ul. Wita Stwosza 1a/1b, sala dydaktyczna,

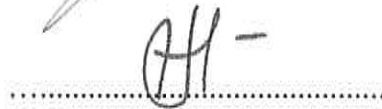
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

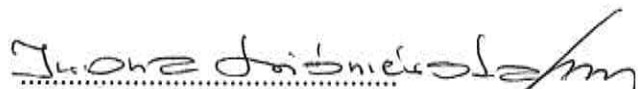
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki



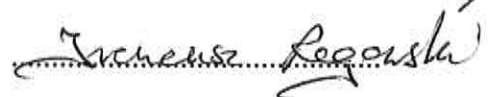
Marek Stankiewicz – Wicestarosta



Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów najmu i użyczenia do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Specjalnych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Wita Stwosza 1a/1b, dotyczący wyrażenia zgody na kontynuowanie umów najmu i użyczenia nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej a stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu m.in. należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowy najmu i użyczenia zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowym najemcą tj.:

1. Gimnazjum Katolickim w Stargardzie Szczecińskim, ul. Wojska Polskiego 3, sala gimnastyczna

Natomiast umowa użyczenia zostanie zawarta z :

1. Komendą Powiatową Policji w Stargardzie Szczecińskim, ul. Staszica 27, sala gimnastyczna,
2. Stowarzyszeniem Nauczycieli i Rodziców Dzieci ze Specjalnymi Potrzebami Edukacyjnymi w Stargardzie Szczecińskim, ul. Wita Stwosza 1a/1b, sala dydaktyczna.

Jednocześnie informuję, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Elyta Nowicka