

Uchwała Nr 1824/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę II Liceum Ogólnokształcącemu w Stargardzie Szczecińskim, ul. Mieszka I 4, na oddanie nieruchomości lub jej części:

1) w najem z niżej wymienionym najemcom:

a) PH „ZIUTKA”, Józefa Seredyńska, Stargard Szczeciński, sklepik szkolny o pow. 29,64 m²,

b) Dariuszowi Tomaszewskiemu, , automat vendingowy,

c) Annie i Grzegorzowi Wasilek, Szczecin, ul. , pomieszczenia biurowe o pow. 12,87m², sale dydaktyczne, sale dydaktyczne komputerowe, sala gimnastyczna.

d) Małgorzacie Wolskiej ,Stargard Szczeciński, ul. . lokal usługowy-protetyka dentystyczna o pow. 51,66 m²

2) w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom :

a) Lucjanowi Wiśniewskiemu, Stargard Szczeciński, ul. . grunt pod garaż, 15 m²,

b) Nauka Jazdy „Rondo”, Kamila Piechota, Stargard Szczeciński, ul. Wyszyńskiego 25/5, nośnik reklamy o pow. 2m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

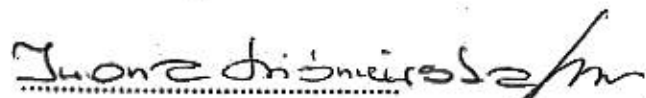

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....
.....


.....

.....

Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora II Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Mieszka I 4, dotyczący wyrażenia zgody na kontynuowanie umów najmu i dzierżawy nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej a stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu m.in. należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowy najmu i dzierżawy zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowymi najemcami tj.:

- a) PH „ZIUTKA”, Józefa Seredyńska, Stargard Szczeciński, sklepik szkolny o pow. 29,64 m²,
- b) Dariuszem Tomaszewskim, , automat vendingowy,
- c) Anną i Grzegorzem Wasilek, Szczecin, ul. , pomieszczenia biurowe o pow. 12,87m², sale dydaktyczne, sale dydaktyczne komputerowe, sala gimnastyczna.
- d) Małgorzatą Wolską ,Stargard Szczeciński, ul. , lokal usługowy- protetyka dentystyczna o pow. 51,66 m²

Natomiast umowa dzierżawy zostanie zawarta z :

- a) Lucjanem Wiśniewskim, Stargard Szczeciński, ul. , grunt pod garaż, 15 m²,
- b) Nauka Jazdy „Rondo”, Kamila Piechota, Stargard Szczeciński, ul. Wyszyńskiego 25/5, nośnik reklamy o pow. 2m².

Jednocześnie informuję, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Elyta Nowicka