

Uchwała Nr 1823/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę I Liceum Ogólnokształcącemu w Stargardzie Szczecińskim, ul. Staszica 2, na oddanie nieruchomości lub jej części:

- 1) w najem niżej wymienionym najemcom:
 - a) Mirosławie Pawłowskiej, Stargard Szczeciński, ul. I ..., na sklepik szkolny o pow. 28m²,
 - b) Sinus – NET s.c. M. Trześniewski, R. Górski, Stargard Szczeciński, ul. Pierwszej Brygady 35/805, maszt internetowy.
- 2) w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy - Jerzemu Błaszakowi, Stargard Szczeciński plac do nauki jazdy o powierzchni 112 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

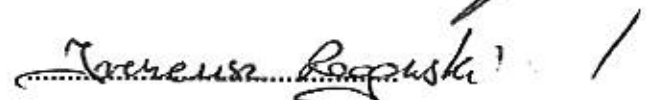
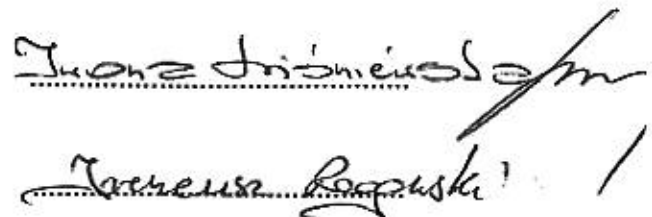
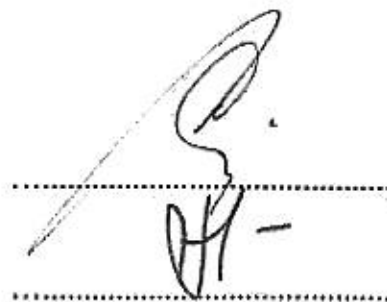
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego w Stargardzie Szczecińskim, ul. Staszica 2, dotyczący wyrażenia zgody na kontynuowanie umów najmu i dzierżawy nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej a stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu m.in. należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowy najmu i dzierżawy zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowymi najemcami tj.:

1. Mirosławą Pawłowską, Stargard Szczeciński, ul. _____, sklepik szkolny o pow. 28m²,
2. Sinus – NET s.c. M. Trześniewski, R. Górski, Stargard Szczeciński Natomiast umowy

Natomiast umowa dzierżawy zostanie zawarta z :

1. Jerzym Błaszakiem, prowadzącym działalność w Stargard Szczeciński przy ul. _____ plac do nauki jazdy o powierzchni 112 m².

Jednocześnie informuję, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Edyta Nowicka