

**Uchwała Nr 1822/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 29 stycznia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół Budowlano – Technicznych z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Składowa 2a na oddanie nieruchomości lub jej części:

1) w najem niżej wymienionym najemcom:

a) PPH „MIREK” Mirosław Młynarczyk, Stargard Szczeciński,  
i, sklepik szkolny o pow.14,4m<sup>2</sup>.


b) Ewie Kopczyńskiej, Stargard Szczeciński, ul. , pomieszczenia biurowe  
o pow. 35m<sup>2</sup>, sale dydaktyczne, sale dydaktyczne komputerowe,

2) w użyczenie - Zakładowi Medycyny Szkolnej Ewa Lipiec, Stargard Szczeciński,  
, gabinet medyczny o pow.14,5m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

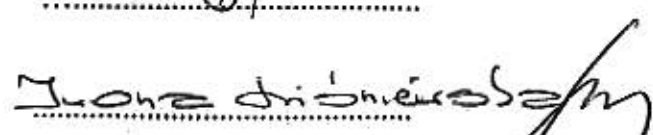
Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

  
.....  
.....

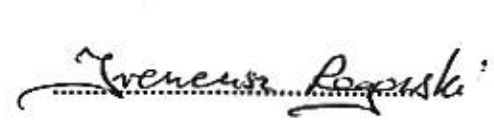
Marek Stankiewicz – Wicestarosta

  
.....

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

  
.....

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

  
.....

## Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów najmu i użyczenia do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Budowlano – Technicznym z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, ul. Składowa 2a, dotyczący wyrażenia zgody na kontynuowanie umów najmu i użyczenia nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej a stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do udzielenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i użyczenia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu m.in. należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowy najmu i użyczenia zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowymi najemcami tj.:

1. PPH „MIREK” Mirosław Młynarczyk, Stargard Szczeciński, ul. sklepik szkolny o pow.14,4m<sup>2</sup>,
2. Ewą Kopczyńską, Stargard Szczeciński, ul. , pomieszczenia biurowe o pow. 35m<sup>2</sup>, sale dydaktyczne, sale dydaktyczne komputerowe.

Natomiast umowa użyczenia z niżej wymienionym podmiotem

1. Zakładem Medycyny Szkolnej Ewa Lipiec, Stargard Szczeciński, gabinet medyczny o pow.14,5m<sup>2</sup>.

Jednocześnie nadmieniam, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Ewa Nowicka