

Uchwała Nr 1820/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zespołowi Szkół Nr 1 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Park 3 Maja 2 na oddanie nieruchomości lub jej części:

1) w najem niżej wymienionym najemcom:

- a) Alicji Stasiak, Stargard Szczeciński, ul. , bufet szkolny o pow. 9,4m²,
- b) Bożenie Nędzy, Stargard Szczeciński, ul. , sklepik szkolny o pow. 9,4 m²,
- c) Dariuszowi Tomaszewskiemu, gm. Marianowo , automat vendingowy,
- d) Coca Cola HBC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Annopol 20, automat vendingowy.

2) w użyczenie z następującym podmiotom:

- a) Młodzieżowemu Ośrodkowi Sportowemu w Stargardzie Szczecińskim, ul. Pierwszej Brygady 1, sala gimnastyczna,
- b) Uniwersytetowi Trzeciego Wieku w Stargardzie Szczecińskim, ul. Piłsudskiego 105, sala dydaktyczna komputerowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

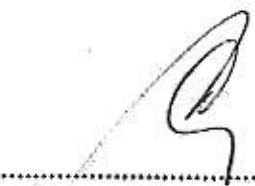
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu



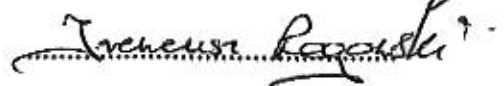
.....



.....



.....



.....

Uzasadnienie

W związku z zamiarem zawarcia kolejnych umów najmu i użyczenia do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynął wniosek Dyrektora Zespołu Szkół nr 1 z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Park 3 Maja dotyczący, wyrażenia zgody na kontynuowanie umów najmu i użyczenia nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej a stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do uzyskania zgody na o zamiarze zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu m.in. należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowy najmu i użyczenia zostaną zawarte na czas określony nie przekraczający trzech lat z dotychczasowymi najemcami tj.:

- | | |
|---|--|
| 1. Alicją Stasiak, Stargard Szczeciński, ul. | bufet szkolny o pow. 9,4m ² , |
| 2. Bożeną Nędza, Stargard Szczeciński, ul.) | sklepik szkolny o pow. |
| 9,4 m ² , | |
| 3. Dariuszem Tomaszewskim, gm. Marianowo, | , automat vendingowy, |
| 4. Coca Cola HBC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Annopol 20, | automat |
| vendingowy. | |

Natomiast umowy użyczenia z niżej wymienionymi podmiotami:

1. Młodzieżowym Ośrodkiem Sportowym w Stargardzie Szczecińskim, ul. Pierwszej Brygady 1, sala gimnastyczna,
2. Uniwersytetem Trzeciego Wieku w Stargardzie Szczecińskim, ul. Piłsudskiego 105, sala dydaktyczna komputerowa.

Jednocześnie nadmieniam, iż Dyrektor Wydziału Oświaty i Sportu tutejszego Starostwa Powiatowego pozytywnie zaopiniował wniosek dyrektora Zespołu Szkół nr 1 w Stargardzie Szczecińskim.

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Zofia Nowicka

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.