

Uchwała Nr 1819/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 stycznia 2013 r.

w sprawie stanu realizacji zaleceń NIK

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przyjmuje się treść informacji o stanie realizacji wniosków pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli dotyczących gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu oddanymi w trwały zarząd.


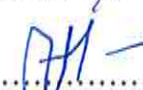
2. Przedmiotowa informacja stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Podpisanie informacji powierza się wicestarosćcie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil

Starosta


.....

.....

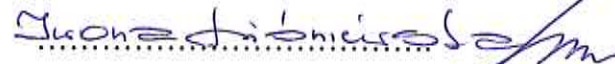
Marek Stankiewicz

Wicestarosta

.....

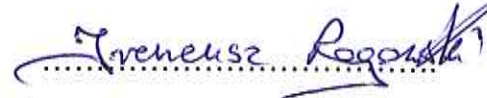
Iwona Wiśniewska

Członek Zarządu


.....

Ireneusz Rogowski

Członek Zarządu


.....

Uzasadnienie

W okresie od 28.05.2012 r. do 02.08.2012 r. została przeprowadzona przez pracownika Najwyższej Izby Kontroli kontrola, której przedmiotem było gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego oddanymi w trwałe zarząd w latach 2009-2011. W wyniku kontroli został sporządzony protokół, podpisany 14.08.2012 r. przez Wicestarostę w zastępstwie Starosty.

W dniu 31.08.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło wystąpienie pokontrolne, w którym NIK zaleciła:

1. Rzetelne prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz wyszczególnienie przekazanych w trwałe zarząd środków trwałych Skarbu Państwa grupy 1 i 2.
2. Sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu.
3. Uzgodnienie zapisów ewidencji zasobu nieruchomości Powiatu prowadzonej przez Referat Gospodarki Nieruchomościami z ewidencją prowadzoną przez Wydział Finansowy.
4. Aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.

W dniu 27.09.2012 r. Zarząd Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą nr 1558/12 przyjął treść odpowiedzi na zalecenia i powierzył nadzór nad ich realizacją wicestarostę.

Pismem z dnia 16.10.2012 r. Dyrektor Delegatury NIK w Szczecinie zwrócił się o przedstawienie informacji – do dnia 31.01.2013 r. – o aktualnym stanie realizacji podjętych działań.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR
Wydziału Audytu i Kontroli

Eukasz Wilkosz

Załącznik Nr.....

do uchwały Nr..... 1819/13

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

Stargard Szczeciński, 29 stycznia 2013 r.
01.2013 r.

TA.1710.6.2012.WL1

Najwyższa Izba Kontroli
Delegatura w Szczecinie
ul. Jacka Odrowąża 1
71-420 Szczecin

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.10.2012 r. dotyczące stanu realizacji wniosków pokontrolnych NIK w przedmiocie gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu Stargardzkiego oddanymi w trwały zarząd w latach 2009 – 2011, przedkładam niniejszą informację.

1. Realizując wniosek dotyczący rzetelnego prowadzenia ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu oraz wyszczególnienia przekazanych w trwały zarząd środków trwałych Skarbu Państwa grupy 1 i 2 określono wartość nieruchomości do celów aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu i wydano decyzje dla następujących jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, z równoczesnym wyodrębnieniem wartości gruntów i budynków:
 - a. Zakład Karny w Stargardzie Szczecińskim – decyzje z dnia 07.12.2012 r.:
 - znak: WN.II.6844.56.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 253,50 zł;
 - znak: WN.II.6844.57.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 1.688,50 zł;
 - znak: WN.II.6844.58.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 2,50 zł;
 - b. Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie – decyzje z dnia 09.10.2012 r.:
 - znak: WN.II.6844.31.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 25,50 zł;
 - znak: WN.II.6844.30.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 2.250,00 zł;
 - znak: WN.II.6844.32.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 590,00 zł;
 - c. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie – decyzja z dnia 12.12.2012 r. znak: WN.II.6844.29.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 870,00 zł;
 - d. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie – decyzja z dnia 14.12.2012 r. znak: WN.II.6844.53.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 870,00 zł;
 - e. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – decyzja z dnia 17.12.2012 r. znak: WN.II.6844.52.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 42,00 zł
 - f. Zespół Składców Lasów Państwowych w Stargardzie Szczecińskim – decyzje z dnia 14.12.2012 r.:
 - znak: WN.II.6844.54.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 6.373,50 zł;

- znak: WN.II.6844.55.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 910,00 zł;
 - znak: WN.II.6844.55a.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 2.250,00 zł;
- od których zostały wniesione odwołania;
- g. Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim – decyzja z dnia 3.08.2012 r. znak: WN.II.6844.23.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 1.910,00 zł;
 - h. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Stargardzie Szczecińskim – decyzja z dnia 14.12.2012 r. znak: WN.II.6844.24.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 1.611,00 zł;
 - i. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Stargardzie Szczecińskim – decyzje z dnia 14.12.2012 r.:
 - znak: WN.II.6844.49.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 1.373,90 zł;
 - znak: WN.II.6844.50.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 7,20 zł;
 - j. Urząd Skarbowy w Stargardzie Szczecińskim – decyzje z dnia 17.09.2012r.:
 - znak: WN.II.6844.27.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 555,00 zł;
 - znak: WN.II.6844.26.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 875,70 zł;
 - k. Okręgowy Urząd Miar w Szczecinie – decyzja z dnia 14.12.2012 r. znak: WN.II.6844.51.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 210,30 zł;
 - l. Prokuratura Okręgowa w Szczecinie – decyzja z dnia 10.09.2012 r. znak: WN.II.6844.25.2012.WL1, opłata po aktualizacji – 686,00 zł.

Ponadto w sierpniu i wrześniu 2012 r. wydano 9 decyzji ustalających wysokość opłat z wyodrębnieniem wartości gruntów i budynków dla nieruchomości znajdujących się w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie, zgodnie z którymi łączna opłata wynosi 88.772,30 zł.

Dodatkowo w celu właściwego prowadzenia grup rodzajowych środków trwałych dla nieruchomości Skarbu Państwa przekazanych w trwały zarząd jednostkom państwowym skierowano do tych jednostek w miesiącu grudniu 2012 r. pismo o konieczności prawidłowego ujmowania na kontach bilansowych nieruchomości przekazanych w trwały zarząd wraz z prośbą przekazanie informacji o stanie tych środków, co pozwoli na dodatkową weryfikację zapisów ewidencji prowadzonej w Starostwie.

Ponadto w celu uzupełnienia ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu o informacje dotyczące przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wystąpiono do właściwych terytorialnie gmin o przesłanie przedmiotowych informacji.

Wszelkie pozyskane dane dotyczące nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu będą sukcesywnie wprowadzane do prowadzonych w programie Geo-Info Sigma 6 baz stanowiących ewidencje obu zasobów.

2. Realizując wniosek dotyczący sporządzania planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu podjęto czynności mające na celu analizę możliwości i koncepcji zagospodarowania nieruchomości w wyniku czego przygotowywane są projekty planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa i Powiatu na lata 2013-2015 r. z uwzględnieniem wymagań zawartych w art. 23 ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Z uwagi na duży zasób Skarbu Państwa i Powiatu sporządzenie przedmiotowych opracowań planuję się zakończyć do 31.03.2013 r.

3. Realizując wniosek dotyczący uzgodnienia zapisów ewidencji zasobu nieruchomości Powiatu prowadzonej przez Referat Gospodarki Nieruchomościami z ewidencją prowadzoną przez Wydział Finansowy podczas czynności inwentaryzacyjnych dokonano porównań wartości danych ksiąg rachunkowych z ewidencją powiatowego zasobu nieruchomości, w tym nieruchomości rozdysponowanych, tj. przekazanych jednostkom w trwały zarząd. Prace te pozwoliły na zweryfikowanie rozbieżności w obu ewidencjach, które zostały skorygowane i ujęte w zapisach ewidencji zasobu Powiatu.
4. Realizując wniosek dotyczący aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami Skarbu Państwa wydano 20 decyzji w sprawie aktualizacji oraz 9 decyzji w sprawie ustalenia wysokości opłaty rocznej – adresatów wydanych decyzji wskazano punkcie 1 – dla których łączna wysokość opłat z tytułu trwałego zarządu wynosi 101.829,00 zł.

Ponadto w grudniu 2012 r. dla 6 nieruchomości sporządzono wyceny, na podstawie których w 2013 r. zostaną wydane decyzje aktualizujące lub ustalające wysokość opłaty z tytułu trwałego zarządu od 2014 r. co sprawi, iż wszystkie nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, znajdujące się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej będą posiadały zaktualizowaną opłatę z tytułu trwałego zarządu.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.