

Uchwała Nr 1850/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 14 lutego 2013 r.

w sprawie zmiany uchwały

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w zw. z § 4 ust. 2 załącznika do uchwały Nr XXIV/237/2004 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 listopada 2004 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania lub oddawanie w użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej uchwałą Nr XXXVI/421/09 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 czerwca 2009 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się treść załącznika do uchwały nr 1769/12 Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 grudnia 2012 r. ustalającej wysokość stawek czynszu najmu/dzierżawy dla nieruchomości pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu poprzez dodanie pkt 5 do niniejszego załącznika.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.


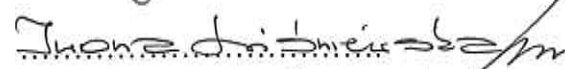

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od 1 stycznia 2013 roku.

Marek Stankiewicz- Wicestarosta

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu


.....



Uzasadnienie

W dyspozycji jednostek organizacyjnych Powiatu Stargardzkiego znajdują się w trwałym zarządzie nieruchomości wchodzące w skład zasobu powiatu.

W myśl przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jednostka ma prawo korzystania nieruchomości oddanej w trwały zarząd m.in.: do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W celu ujednoczenia zasad oddawania w najem lub dzierżawę nieruchomości lub jej części przez te jednostki, ustalone zostały stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy dla prawidłowego i racjonalnego gospodarowania powierzonym tym jednostkom mieniem (uchwała nr 1769/12 z dnia 27 grudnia 2012 r.).

W związku z postulatami dyrektorów jednostek organizacyjnych dot. możliwości dokonywania innych rozliczeń niż formą czynszu gotówkowego pomiędzy własnymi jednostkami organizacyjnymi oraz dopuszczenia negocjacji stawek czynszu przy wynajmowaniu pokoi na noclegi, po analizie tych uwag i mając na względzie słuszny interes strony jednostek dokonuje się zmian w powyższej uchwale poprzez zmianę zapisu pkt 4 i dodanie pkt 5 w załączniku do uchwały określającym stawki czynszów najmu/dzierżawy dla nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu.

Zmiana zapisów uchwały winna obowiązywać od 1 stycznia 2013 r.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Sobolewski
Krzysztof Sobolewski

W/h

Stawki czynszów najmu/dzierżawy ustalone dla nieruchomości będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu

Przedmiot	jednostka miary	stawki czynszu netto
Automaty vendingowe (z napojami, słodyczami, i inne)	szt./m-c	100,00
Budynki i pomieszczenia (magazyny) nie służące działalności gospodarczej	m ² /m-c	4,20
Budynki i pomieszczenia (usługowo-magazynowe) służące działalności gospodarczej z wyłączeniem sklepików i bufetów szkolnych	m ² /m-c	4,80
Garaż murowany	m ² /m-c	6,50
Grunt pod garaże	m ² /m-c	3,00
Lokale i pomieszczenia biurowe z wyposażeniem (sekretariat, gabinety dyr.)	m ² /m-c	30,00
Lokale i pomieszczenia biurowe bez wyposażenia (służące jako sekretariat, gabinety, sale na biuro czy sala nauki jazdy)	m ² /m-c	20,00
Lokale mieszkalne	m ² /m-c	10,00
Maszyty służące tel. Cyfrowej, telewizji, internetowe, itp.	maszt./m-c	1 200,00
Nośnik reklamy za 1m ² reklamy jednostronnej	m ² /m-c	50,00
Place, dojazdy, ścieżki-utwardzone (np. manewrowe dla szkoły jazdy, przyległe do budynków)	m ² /m-c	3,00
Utwardzone miejsca parkingowe (np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m ² /m-c	1,15
Nieutwardzone miejsca parkingowe (np. dla pojazdów szkoły nauki jazdy)	m ² /m-c	0,60
Pokój mieszkalny – do 10 noclegów	osoba/doba	35,00
Pokój mieszkalny dla 1 osoby – najem długoterminowy	pokój/m-c	400,00
Pokój mieszkalny dla 2 osób – najem długoterminowy	osoba/pokój/m-c	300,00
Pomieszczenia i lokale usługowe (np. dentystyczne, pracownie artystyczne)	m ² /m-c	20,00
Sala dydaktyczna	sala/godzina lekcyjna	20,00
Sala dydaktyczna komputerowa	sala/godzina lekcyjna	45,00
Sala gimnastyczna - duża	sala/godzina lekcyjna	80,00
Sala gimnastyczna - mała	sala/godzina lekcyjna	50,00
Sklepiki i bufety szkolne	m ² /m-c	22,00
Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności dydaktycznej-wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne) – komunie, wesela, wystawy, itp.	m ² /godzina zegarowa	0,55
Inne pomieszczenia wynajmowane na cele nie służące działalności gospodarczej – wynajmowane okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne) – komunie, wesela, wystawy, pokazy, itp.	m ² /godzina zegarowa	0,60

Inne pomieszczenia wynajmowane na cele służące działalności dydaktycznej- wynajmowane indywidualnie, okazjonalnie (np. stołówki, sale gimnastyczne, aule)	m ² /godzina zegarowa	0,50
Zieleń przydomowa (ogródki działkowe)	m ² /m-c	0,25

1. Stawki czynszu podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu naliczenia czynszu.
2. Proponowane ceny najmu lub dzierżawy nie uwzględniają kosztów eksploatacyjnych. Koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody i kanalizacji, nieczystości stałych w przypadku braku indywidualnych umów zawieranych przez najemców, należy doliczać na podstawie odczytów z podliczników, podzielników.
3. Dopuszcza się możliwość wyliczenia ryczałtu na zużyte media na podstawie danych technicznych urządzeń, ponoszonych kosztów w jednostkach organizacyjnych liczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub danych statystycznych.
4. Nie dopuszcza się żadnych wzajemnych rozliczeń w formie kompensaty.
5. Dopuszcza się możliwość negocjacji stawki czynszu w sprawie wynajmowania pokoi na noclegi dla grup zorganizowanych np. sportowych, artystycznych, szkoleniowych itp. oraz między własnymi jednostkami.

Handwritten signature: M. Sadek