

Uchwała nr 3049/14
Zarządu Powiatu Stargardzkiego
z dnia 6 listopada 2014 r.

w sprawie przyjęcia zawiadomienia

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zawiadomienie o oddaniu w najem firmie ARKANA z siedzibą przy _____ w Stargardzie Szczecińskim sali do aerobiku, stanowiącej część nieruchomości będącej własnością Powiatu Stargardzkiego, w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15 na okres do trzech lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil – Starosta Stargardzki

Iwona Wiśniewska – Członek Zarządu



Two handwritten signatures are present on the right side of the document. The first signature is written over a horizontal dotted line and appears to be 'Waldemar Gil'. The second signature is written below the first, also over a horizontal dotted line, and appears to be 'Iwona Wiśniewska'. Both signatures are in black ink and are somewhat stylized.

Uzasadnienie

Do Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim, wpłynęło zawiadomienie Dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 im. Mikołaja Kopernika, os. Zachód B15, dotyczące zawarcia umowy najmu części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej, stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku organem właściwym do przyjęcia zawiadomienia jest Zarząd Powiatu Stargardzkiego.

W świetle art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Umowa najmu sali do aerobiku o powierzchni 58 m² oraz szatni została zawarta na czas określony nie przekraczający trzech lat z firmie ARKANA z siedzibą przy ul. w Stargardzie Szczecińskim.

Pismem znak ZO.4323.32.2014.LW5 z dnia 28 października 2014 r. Starosta Stargardzki poinformował Dyrektora Zespołu Specjalnych w Stargardzie Szczecińskim o przyjęciu zawiadomienie o zawarciu umowy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Kierownik referatu

Agnieszka Wilkowska