

Uchwała Nr 1900/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

z dnia 21 marca 2013 r.

w sprawie przyjęcia protokołu uzgodnień

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXII/322/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej mienie Powiatu Stargardzkiego, uchwała się, co następuje:

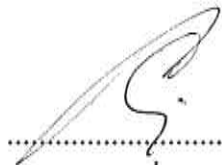
§ 1.1. Przyjmuje się treść protokołu uzgodnień w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości położonej obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej numerem działki 99/2 o powierzchni 415 m², dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00113820/2;

2. Protokół stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

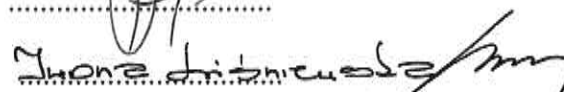
Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

.....


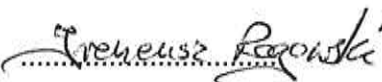
Marek Stankiewicz - Wicestarosta

.....


Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

.....


Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu

.....


Uzasadnienie:

Powiat Stargardzki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargardu Szczecińskiego, oznaczonej numerem działki 99/2 o powierzchni 415 m², stanowiącej część terenu ulicy Podmiejskiej.

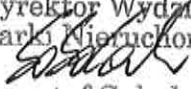
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, E. Orzeszkowej i I. Łukaszewicza przyjętym uchwałą nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.09.2005 roku, działka nr 154/2 łącznie z działką nr 99/2 stanowi jedną działkę budowlaną, która znajduje się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Z wnioskiem w sprawie nabycia działki o nr 99/2 wystąpił właściciel nieruchomości przyległej.

Wobec powyższego przedmiotowa nieruchomość będzie zbywana w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki o nr 154/2.

Wartość ww. nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **22.100,00 złotych**, powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości 23% tj. 5.083,00 złotych, co stanowi łączną kwotę brutto 27.183,00 złotych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ Z ROKOWANÍ

spisany w dniu 21 marca 2013 roku w Stargardzie Szczecińskim

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego pomiędzy:

Powiatem Stargardzkim z siedzibą przy ulicy Skarbowej 1 w Stargardzie Szczecińskim reprezentowanym przez:

Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu

Krzysztofa Sobolewskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z uchwałą nr 1842/13 z dnia 7 lutego 2013 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli,

zwanym w dalszej części protokołu „Zbywcą”,

a

Panem Markiem Michaliszyn prowadzącego działalność gospodarczą PPHU „SARA” z siedzibą przy ulicy Rzemieślniczej 8 w Stargardzie Szczecińskim,

zwanym w dalszej części protokołu „Nabywcą”.

§ 1

1. Powiat Stargardzki jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Stargard Szczeciński, oznaczonej nr 99/2 o powierzchni 415 m², stanowiącej część terenu ulicy Podmiejskiej, będącej w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.
2. Dla działki jest prowadzona księga wieczysta o nr SZ1T/00113820/2.
3. Opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami na rzecz osób trzecich.

§ 2

Podstawą spisania protokołu są:

1. Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.);
2. uchwała nr XXII/322/12 Rady Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 września 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego.

§ 3

1. Nabywca nabywa w drodze umowy sprzedaży od Zbywcy nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1.
2. Sprzedaż nastąpi w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o wygaszeniu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Stargardzie Szczecińskim stanie się ostateczna.

3. Wydanie decyzji, o której mowa w ust. 2 nastąpi w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszego protokołu.
4. Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 22 100,00 złotych netto w oparciu o jej wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego powiększona podatek od towarów i usług w wysokości 23% tj. 5.083,00 złotych, co stanowi łączną kwotę brutto 27.183,00 złotych.
5. Kwotę w wysokości **27.183,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy 00/100), Nabywca wpłaci na konto Zbywcy PKO BP S.A. O/Stargard Szczeciński o nr: 51 1020 4867 0000 1502 0007 9301 na trzy dni przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.
6. Zawiadomienie o zawarciu aktu notarialnego nastąpi pisemnie w terminie określonym w ust. 2.

§ 5

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym protokole zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Niniejszy protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej, której koszt ponosi Nabywca.
2. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony przez strony.

§ 7

Protokół został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zbywca otrzymuje dwa egzemplarze a Nabywca otrzymuje jeden egzemplarz.

Na podstawie uchwały nr 1900/13 Zarządu Powiatu
w Stargardzie Szczecińskim z dnia 21 marca 2013 roku

PODPISY

Zbywca

Nabywca