

**Uchwała Nr 1918/13**  
**Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim**  
**z dnia 28 marca 2013 roku**

**w sprawie realizacji zadania pn. „Pawilon położniczo - ginekologiczny  
i modernizacja szpitala w Stargardzie Szczecińskim”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Postanawia się zawrzeć umowę na opracowanie analizy terenowej wykonalności lądowiska dla helikopterów na potrzeby SOR w ramach zadania „Pawilon położniczo - ginekologiczny i modernizacja szpitala w Stargardzie Szczecińskim”, z Wykonawcą WASKO S.A. z siedzibą w Gliwicach, przy ul. Berbeckiego 6, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 19 680 zł brutto.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Zamówień i Inwestycji.

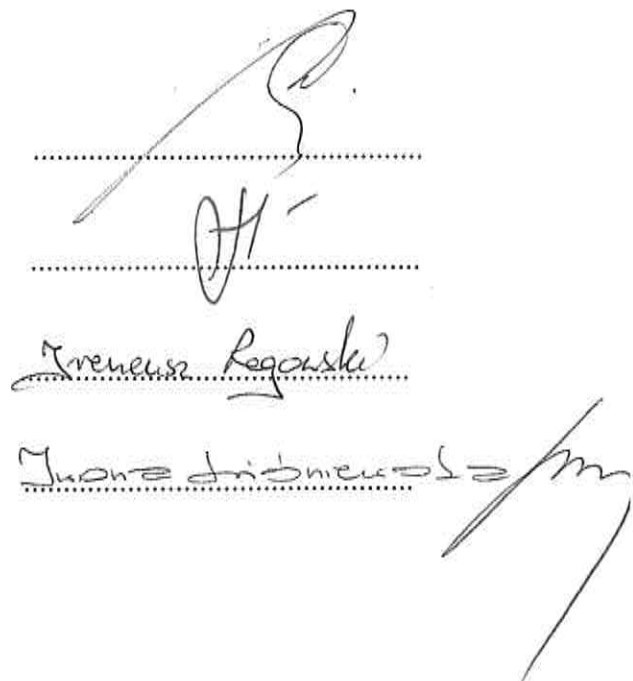
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta

Marek Stankiewicz – Wicestarosta

Ireneusz Rogowski – Członek Zarządu

Iwona Wiśniewska- Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures on dotted lines, corresponding to the names listed on the left. The signatures are: Waldemar Gil, Marek Stankiewicz, Ireneusz Rogowski, and Iwona Wiśniewska. The signature of Iwona Wiśniewska is particularly large and stylized.

## UZASADNIENIE

W związku z zaplanowaną realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Pawilon położniczo - ginekologiczny i modernizacja szpitala w Stargardzie Szczecińskim” w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2013 – 2015 Powiatu Stargardzkiego oraz budżecie Powiatu na rok 2013, niezbędne jest opracowanie analizy wykonalności inwestycji.

Celem opracowania jest analiza terenowa wykonalności lądowiska dla helikopterów na terenie Samodzielnego Publicznego Wielospecjalistycznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Wojska Polskiego 27, dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, która będzie stanowić dokument wyjściowy dla aktualizacji programu funkcjonalno – użytkowego, bądź opracowania nowego programu funkcjonalno - użytkowego.

Opracowanie będzie polegać na wykonaniu analizy instytucjonalnej i prawnej, analizy wariantów oraz analizy technicznej.

Celem opracowania jest:

- 1) dokonanie analizy terenowej wykonalności lądowiska dla śmigłowców,
- 2) określenie profilu pól wznoszenia, podejścia i przekrojów płaszczyzny ograniczających wysokość obiektów wokół lądowiska,
- 3) sporządzenie wstępnej koncepcji lądowiska,
- 4) oszacowanie liczby drzew i krzewów, których wycinka będzie konieczna ze względu na kolidowanie z planowaną inwestycją,
- 5) określenie wstępnych (orientacyjnych) kosztów realizacji inwestycji.

W celu wyłonienia wykonawcy opracowania, wystąpiono do czterech podmiotów o podanie wyceny.

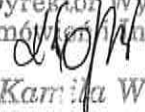
W odpowiedzi na zapytanie, ofertę złożyło trzech wykonawców:

1. WASKO S.A. z siedzibą w Gliwicach, przy ulicy Berbeckiego 6, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 19 680 zł brutto, określając czas realizacji prac do 10 tygodni od daty podpisania umowy.
2. AFS Consulting Aviation Flexible Solutions z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Heroldów 10 A/31, który zaoferował za realizację zamówienia cenę 66 420 zł brutto, określając czas realizacji prac do 10 tygodni od daty podpisania umowy.
3. Spółka Projektowania Architektonicznego SPA Sadowski, Sadowska z siedzibą w Poznaniu, przy ulicy Podlaskiej 1, którzy zaoferowali za realizację zamówienia 24 600 zł brutto, określając czas realizacji prac do 10 tygodni od daty podpisania umowy.

W związku z tym, że najkorzystniejszą ofertę złożyła firma WASKO S.A. z siedzibą w Gliwicach, proponuje się zawarcie umowy na warunkach określonych w projekcie umowy na opracowanie analizy terenowej wykonalności lądowiska dla helikopterów na potrzeby SOR w ramach zadania „Pawilon położniczo - ginekologiczny i modernizacja szpitala w Stargardzie Szczecińskim”, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z wyłączeniem wynikającym z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
Zamówień i Inwestycji  
  
Kamilla Wójcik

UMOWA nr .....

Zawarta w dniu .....2013 roku pomiędzy:  
Powiatem Stargardzkim z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, przy ul. Skarbowej 1,  
reprezentowanym przez:  
Marka Stankiewicza – Wicestarostę  
Ireneusza Rogowskiego – Członka Zarządu  
zwanym, w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**,

a  
**WASKO S.A.** z siedzibą w Gliwicach przy ul. Berbeckiego 6, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000026949, NIP 954-23-11-706, REGON 276703584, o kapitale zakładowym w wysokości 91.187.500 złotych wpłaconym w całości, z Zarządem Spółki w składzie: Wojciech Wajda – Prezes Zarządu, Paweł Kuch – Wiceprezes Zarządu, Andrzej Rymuza – Wiceprezes Zarządu, Tomasz Macalik – Członek Zarządu, do której reprezentacji uprawniony jest samodzielnie Prezes Zarządu bądź dwóch Członków Zarządu działający łącznie bądź Prokurent łącznie z Członkiem Zarządu,  
zwanym w dalszej części umowy **Zleceniobiorcą**.

Niniejsza umowa została zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. ustawy - Prawo zamówień publicznych na podstawie wyłączenia wynikającego z art. 4 pkt 8 powołanej ustawy, na podstawie dokonanego wyboru oferty Zleceniobiorcy, zatwierdzonego Uchwałą nr ..... Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim z dnia .....

Umowa realizowana jest w ramach zadania pn. „Pawilon położniczo - ginekologiczny i modernizacja szpitala w Stargardzie Szczecińskim”

## § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie analizy wykonalności inwestycji polegającej na budowie lądowiska dla helikopterów na potrzeby SOR Szpitala w Stargardzie Szczecińskim.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z uwzględnieniem stanu prawnego i faktycznego obowiązującego na dzień zawarcia umowy.
3. Zakres opracowania obejmuje:
  - 1) analizę instytucjonalną i prawną wykonalności projektu w tym:
    - a) określenie dokumentów warunkujących wykonanie inwestycji, tj. zgód, pozwoleń i opinii,
    - b) oszacowanie liczby drzew i krzewów, których wycinka będzie konieczna ze względu na kolidowanie z planowaną inwestycją,

- 2) analizę wariantów, tj. wskazanie możliwych do zrealizowania wariantów inwestycyjnych,
- 3) analizę techniczną – zawierającą:
  - a) określenie profilu pól wznoszenia, podejścia i przekrojów płaszczyzn ograniczających wysokość obiektów,
  - b) wstępną koncepcję lądowiska, zaopiniowaną przez SP ZOZ Lotniczego Pogotowia Ratunkowego w Warszawie,
  - c) określenie wstępnych (orientacyjnych) kosztów realizacji inwestycji.

## § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do opracowania analizy terenowej wykonalności lądowiska, stanowiącej przedmiot umowy z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
2. Opracowanie musi odpowiadać wymogom określonym w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności:
  - 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr.207, poz. 2016 z późn. zm.),
  - 2) Ustawie z dnia 3 lipca 2002r - Prawo Lotnicze (Dz. U. z 2012 r., poz. 933 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 03 listopada 2011.r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego (Dz. U. z Nr 237, poz.1420).

## § 3

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i potencjał kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się udostępnić dokumenty i informacje związane z wykonaniem analizy, będące w jego posiadaniu a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.

## § 4

Zleceniobiorca oświadcza, że zna cel i sposób wykorzystania przez Zleceniodawcę przedmiotu umowy.

## § 5

1. Zleceniobiorca przenosi na Zleceniodawcę nieodpłatnie majątkowe prawa autorskie do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006r. Nr 90 poz.631 z późn. zm.), oraz określonych w ust. 2.

2. Protokolarne odebranie opracowań oznacza przeniesienie na Zleceniodawcę autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wiążących się z celem, dla którego dokumentacja została sporządzona, polegających na:
  - 1) uzyskaniu decyzji administracyjnych,
  - 2) utrwalaniu i zwielokrotnianiu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 3) wprowadzeniu do obrotu, użyczeniu, najmie oryginału lub egzemplarzy, na których przedmiot umowy utrwalono, wystawianiu, odtwarzaniu i publicznemu udostępnianiu, w tym udzielaniu sublicencji,
  - 4) wykorzystywaniu do przyszłych opracowań wykonywanych przez Zleceniodawcę lub na jego zlecenie, a związanych merytorycznie z tematem zamówienia, a w tym dokonywaniu w niej ewentualnych zmian, przeróbek i uzupełnień,
  - 5) prawie do adaptacji lub przeróbki oraz sporządzaniu utworów zależnych, a w szczególności programów funkcjonalno- użytkowych, projektów architektonicznych, budowlanych, wykonawczych,
  - 6) prawie do wykonywania robót budowlanych na podstawie przedmiotu i wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 152, poz. 1016).
3. Korzystanie przez Zleceniodawcę na polach eksploatacji określonych w ust. 2 nie wymaga odrębnego zezwolenia Zleceniobiorcy.

## § 6

1. Zleceniobiorca udziela 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, której bieg liczony będzie od daty odbioru, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 umowy.
2. Gwarancja polega na tym, że wszelkie wykryte błędy i braki w przedmiocie umowy będą niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zleceniodawcę, usuwane przez Zleceniobiorcę na jego koszt.

## § 7

1. Zleceniodawca udostępni Zleceniobiorcy na jego każdorazowy wniosek wszelkie materiały wyjściowe (informacje, dokumenty), niezbędne do wykonania dokumentacji, nie później niż w terminie do 5 dni roboczych (od poniedziałku do piątku) od złożenia przez Zleceniobiorcę takiego wniosku.
2. Rodzaj i zakres tych materiałów wyjściowych Strony będą uzgadniały na bieżąco.
3. Jeżeli z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniobiorcy, Zleceniodawca nie wywiąże się z obowiązków, o których mowa w ust. 1, a będzie to miało wpływ na należyte i terminowe wykonanie przez Zleceniobiorcę przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zastrzega sobie możliwość odpowiedniego przesunięcia terminów określonych w § 7 o okres równy opóźnieniu ze strony Zleceniodawcy.

## § 8

1. Termin wykonania prac określonych niniejszą umową w § 1 strony ustalają na dzień 31.05.2013 r.
2. Opracowanie będące przedmiotem odbioru musi być zaopatrzone w oświadczenie Zleceniobiorcy, że zostało wykonane zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie opracowania jest protokół odbioru opracowania podpisany bez uwag przez obie strony niniejszej umowy.
4. Datę podpisania przez Zleceniodawcę bez zastrzeżeń protokołu odbioru opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy, uważa się za datę wykonania tych prac.
5. W przypadku wad zgłoszonych przez Zleceniodawcę podczas czynności odbiorowych przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

## § 9

1. Pracę stanowiącą przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy w wersji papierowej - 5 szt. oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD) – 2 szt.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do rozliczenia z otrzymanych materiałów oraz zachowania tajemnicy dotyczącej przekazanych informacji.

## § 10

1. Ze strony Zleceniodawcy osobą odpowiedzialną za przygotowanie oraz udostępnienie informacji, dokumentów i materiałów niezbędnych do wykonania projektu są:  
Kamila Wójcik ([inwestycje@powiatstargardzki.eu](mailto:inwestycje@powiatstargardzki.eu) tel. 0-91 480 48 81)  
Magdalena Kędzierska – Michalak ([m.kedzierska@powiatstargardzki.eu](mailto:m.kedzierska@powiatstargardzki.eu))  
tel. 0-91 480 48 81)
2. Ze strony Zleceniobiorcy osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:  
Adam Łydka ([a.lydka@wasko.pl](mailto:a.lydka@wasko.pl)), 0-32 33 25 645, 509 442 512).  
Grzegorz Chmura ([g.chmura@wasko.pl](mailto:g.chmura@wasko.pl)), 0-32 33 25 645, 509 397 853)
3. Strony ustalają, iż doręczeń dokonywać należy na następujące adresy korespondencyjne:
  - 1) WASKO S.A. – Departament Realizacji Inwestycji, ul. Berbeckiego 6, 44-100 Gliwice.
  - 2) Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, 73 -110 Stargard Szczeciński.

## § 11

Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, kwotę: 16 000,00 zł netto, plus podatek VAT 23% w kwocie 3 680,00zł, co daje kwotę brutto: 19 680,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych).

## § 12

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie faktura VAT wystawiona przez Zleceniobiorcę.

2. Termin płatności faktury VAT wynosi 21 dni, licząc od dnia doręczenia faktury Zleceniodawcy wystawionej na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie przekazane przelewem na jego rachunek bankowy określony w fakturze.

### § 13

1. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, lub w okresie gwarancji w stosunku do terminów określonych w § 8 ust.5 i § 6 ust. 2 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 1 umowy.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Zleceniodawca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy nastąpią wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają zasady ogólne, wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy po wyczerpaniu drogi polubownej rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

### § 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zleceniodawca i jeden Zleceniobiorca.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA