

Uchwała Nr 1916/13
Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 28 marca 2013 r.

w sprawie przyjęcia i wywieszenia wykazu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i wywiesić wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” określonych jako:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Wojska Polskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 439/1 o powierzchni 38 m², nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 459/7 o powierzchni 282 m², posiadającą urzędzoną księgę wieczystą o nr SZ1T/00102145/6.

2. Treść wykazu o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Waldemar Gil - Starosta Stargardzki

Marek Stankiewicz - Wicestarosta

Iwona Wiśniewska - Członek Zarządu

Ireneusz Rogowski - Członek Zarządu


.....

.....

.....

.....

Uzasadnienie:

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr XIV/191/11 z dnia 28 grudnia 2011 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego określonych jako:

- 1) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Wojska Polskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 439/1 o powierzchni 38 m², nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej;
- 2) nieruchomość gruntową zabudowaną schodami przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Stargard Szczeciński, oznaczoną numerem działki 459/7 o powierzchni 282 m², posiadającą urzędzoną księgę wieczystą o nr SZ1T/00102145/6.

W celu przygotowanie nieruchomości do zbycia został sporządzony operat szacunkowy określający wartość rynkową powyższych działek na kwotę:

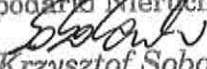
- dz. 439/9 – 6.760,00 złotych
- dz. 459/7 - 52.770,00 złotych,

do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Zbycie nieruchomości następuje na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nadzieja” w Stargardzie Szczecińskim w celu polepszenia warunków nieruchomości przyległej.

Stosownie do przepisów art. 35 ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zmianami) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się publicznej wiadomości.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Sobolewski

ZARZĄD POWIATU STARGARDZKIEGO

Załącznik Nr.....

uchwały Nr..... 1916/13

Zarządu Powiatu w Stargardzie Szczecińskim

28.03.2013
roku.....o.....gospodarce

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stargardzkiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu w Stargardzie Szczecińskim Uchwałą Nr XIV/191/11 z dnia 28 grudnia 2011 roku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niżej opisanych nieruchomości.

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana schodami** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 439/1 o powierzchni 38 m², położona w obrębie nr 6 miasta Stargard Szczeciński przy Wojska Polskiego.
Nieruchomość nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
Cena nieruchomości wynosi 6.760,00 złotych (słownie złotych: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt 00/100).
- 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana schodami** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 459/7 o powierzchni 282 m², położona w obrębie nr 6 miasta Stargard Szczeciński przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego.
Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr SZ1T/00102145/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Stargardzie Szczecińskim.
Cena nieruchomości wynosi 52.770,00 złotych (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt 00/100).

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki nr 448/8 na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy. W Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński przyjęty uchwałą Rady Miasta nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 01.KD.Z–ulice zbiorcze, a działka nr 448/8 na powiększenie której jest nabywana - na terenie oznaczonym symbolem C.SM.02 - śródmiejskie tereny mieszkaniowe.
- 2) działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości przyległej tj. działki nr 448/8 na której usytuowany jest budynek mieszkalno – usługowy. W Miejscowym Planie Zagospodarowanie Przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński przyjęty uchwałą Rady Miasta nr XV/133/07 z dnia 27 listopada 2007 roku, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD.L – ulice lokalne, a działka nr 448/6, na powiększenie której jest nabywana - na terenie oznaczonym symbolem C.SM.02- śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

Wykaz wywiesza się od dnia 2013 roku do dnia 2013 roku.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie Szczecińskim przy u. Skarbowej 1 pok. 210 tel. 91 480-4-931.